

家庭租房合同书 家庭租房合同样本(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

家庭租房合同书篇一

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

小 写 大 写

注：期限超过 20年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

乙方向甲方交纳(币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行 《民法通则》 、 《中华人民共和国合同法》 、 《广东省城镇房屋租赁条例》 、 《广州市房屋租赁管理规定》 等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的， 每逾期一日， 须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时， 须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的， 甲方可解除合同， 收回房屋， 并要求赔偿损失。

乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的， 每逾期一日， 乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满， 应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋， 应提前 日与甲方协商， 双方另行签订合同。

2. 甲方为乙方房间内设置独立电表，每月空调耗电费用乙方须单独以电表计算支付。

3. 乙方提前解除房屋租赁合同，须提前一个月告知甲方。

以上为房屋租赁合同附件协议，如一方违反协议，须承担相应责任，另一方有权单方面提前终止合同。

出租方：

承租方：

签约日期：

家庭租房合同书篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每年_____元大写：_____万____仟____元整。

3、付款方式：按年支付，_____年_____月_____日一次交清，_____元为甲方净剩款，由于租赁关系产生的甲乙双方的税费等费用由乙方一方负担。

4、租赁期内的水、电、暖气、天然气、物业管理等费用由乙方支付，甲方提供燃气灶、抽油烟机、洗衣机、淋浴器供乙

方使用。

5、乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，给甲方造成损失的，赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、天然气、暖气、物业管理等费用，租赁关系终止前结清相关费用。

2、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；如乙方不再继续使用，必须提前一个月通知甲方。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租用期间，若造成损坏，负责修缮和恢复，乙方给甲方造成损失的，乙方给予甲方相应的赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议共两页、一式二份，甲、乙双方各执一份，乙方支付租金，甲方开具收条即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

家庭租房合同书篇四

出租方:(以下简称甲方)。

承租人:(以下简称乙方)。

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:

二. 房租的支付方式如下:月租人民币, 每月支付一次。租金先交后用。甲方收到款项后, 应向乙方提供有效的收款凭证。

三. 乙方同意提前支付人民币作为定金, 并在合同终止时冲抵租金。

4. 租赁期内, 乙方发生的水、电、暖、气、电话、物业等费用由乙方承担并及时支付。乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏, 乙方应负责维修或经济赔偿。

5. 租赁期内, 乙方应及时支付租金, 遵守物业服务的相关规定, 不得利用租赁房屋储存危险品或从事非法活动, 不得改变本合同约定的房屋租赁用途, 不得改变房屋结构和用途, 不得将房屋转租或出借。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的, 乙方应承担赔偿责任。

6. 乙方改变房屋结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、材料等, 必须在施工前取得甲方的书面同意, 费用由乙方承担.. 租赁期满后, 甲方应决定维持现状或恢复原貌。

七. 甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定; 乙方因使用需要要求甲方提供该房屋相关证明材料的, 甲方应予以协助; 租赁期满, 乙方需要续租, 同等条件下, 乙方享有优先权。

8. 租赁期内，任何一方要求解除合同，应提前个月通知对方，并支付对方总租金%的`违约金；因不可抗力或国家政策导致租赁房屋被拆除或重建，导致合同无法继续履行并造成损失的，不承担任何责任。

九. 本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，寻求司法解决。

10. 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

家庭租房合同书篇五

出租方(甲方): 身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议:

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的. 由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日