

架子工承包合同书(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

架子工承包合同书篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆；安全网挂、拆；竹笆铺设及拆除；搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护蓬、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护；进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆；踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放；砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型： 式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第四条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

第五条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %;2、工程完工付 %;3、

有权拒付承包费。

第六条质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第七条 工期：

一、本工程于 年 月 日开工至 年 月日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第八条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织

施工，施工现场应按jgj59—20_□《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照国家有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工作业。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

第九条 甲方义务：

一、甲方代表 ，联系电话： ；监督电话：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造

价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

第十条 乙方义务：

一、乙方代表 ， 联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；

2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；

3、施工进度安排和用工计划报表；

4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

第十一条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

第十二条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误 壹 天，乙方承担违约金 元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合

同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方违约，并向甲方按元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

第十三条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

第十四条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲 方： 乙 方：

项目经理： 工程承包人：

电 话： 身 份 证：

年 月 日 年 月 日

架子工承包合同书篇二

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆；安全网挂、拆；竹笆铺设及拆除；搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护篷、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护；进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆；踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放；砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型： 式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第四条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，

否则无效，乙方自行承担相应后果。

第五条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %;2、工程完工付 %;3、

有权拒付承包费。

第六条 质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第七条 工期：

一、本工程于 年 月 日开工至 年 月 日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第八条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj59—20xx[]《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施

工作业。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

第九条 甲方义务：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

第十条 乙方义务：

一、乙方代表 ，联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

- 1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；
- 2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；
- 3、施工进度安排和用工计划报表；
- 4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后 工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

第十一条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

第十二条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方

违约，并向甲方按 元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

第十三条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

第十四条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，

依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲 方： 乙 方：

项目经理： 工程承包人：

电 话： 身 份 证：

年 月 日 年 月 日

架子工承包合同书篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公

平和诚实信用原则，双方就本脚手架施工承包事项协商一致，订立本协议。

工程概况

工程名称：北辰区双街道张湾004、005号地块一期(二)标段工程

工程地点：天津北辰区双街村京津快速路西侧北运河北岸河湾内

结构形式：剪力墙结构

质量、安全、工期履约保证金

合同签订前，乙方应向甲方缴纳履约保证金万元，合同履行结束返还乙方(无息)。

一、承包内容

一)承包具体楼座：本工程所有楼号及地下室等

二)承包具体内容，共计16条。

1、包括但不限于本工程《全套施工图纸》、《扣件式钢管脚手架安全技术规范jgj130-□□□建筑施工安全检查标准jgj59-99□内所需架子专业全部施工内容。

2、悬挑用工字钢的安拆、各种形式的内外墙钢管脚手架的搭设、刷油漆、维修、保养、拆除、清理工作，并码放到指定位置；操作层铺四排跳脚手板，按规范要求张挂安全平网。

3、各类安全通道、马道的搭设及拆除；

4、“四口、五临边”的安全防护搭设及拆除、刷油漆，所有预留洞口的防护；

5、进出口防护棚、塔吊上料平台和外墙钢管油漆，装饰板油漆，钢梁油漆；

6、挂牌、挂横幅、各种甲方要求的广告牌的安装、拆除；

8、龙门井架搭拆、人货电梯施工平台、防护架的搭拆,包括

安全防护、进出楼层平台、防护棚、等包含刷油漆等所有内容;塔吊防护、作业平台、休息平台的搭拆。

10、楼层卸料平台的搭拆或安装，刷油漆；

11、施工期间本工种所使用的全部材料卸车，如钢管、扣件，脚手板、安全网等；

架子工承包合同书篇四

承包方(乙方) 架子工：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称 。

工程地点 。

工程内容 架子搭设、安全防护等。

第二条 工程承包方式、清包干、包干不包料。承包内容：设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网，水平吊网、护板、围护杆做油漆，施工通道搭设工棚，临时围挡搭设及各临边洞口防护，运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等，本工程严格按文明施工标准化，实施图集施工。

第三条 合同工期

开工日期 。

竣工日期。

合同工期总日历天数 。

第四条 质量标准及验收

- 1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。
- 2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。
- 3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。
- 4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。
- 5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

第五条 安全文明施工

- 1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻“安全第一”、“预防为主”的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。
- 2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

第六条 面积计算与付款

- 1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。
- 2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室按剪力墙垂直面积每平方米，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。
- 3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付50%，竣工验收合格后，付足80%，年底除留5%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

第七条 违约责任

- 1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。
- 2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。
- 3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。
- 4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。
- 5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

架子工承包合同书篇五

甲方：

乙方：

为了保质保量确保本工程外脚手架工程达到“双标化”技术要求和明确外脚手架承包者应承担的责任，经双方协商决定，特立此协议：

一 . 承包性质：包工包料(钢管由甲方租赁，乙方付费6个月) 安全网、脚手片、铁丝、铁钉、油漆等全部包括在内。

二 . 承包范围：25#、26#、27#、23#、21#及中心会所的所有外架、安全网、脚手片满铺、外架斜走道、机械防护棚、进出口防护棚、井架进出口运输道、拉接预埋、四口五临边防护、钢管井架1只(中心会所)、保养检修及架子全部拆除。

三 . 质量要求：为确保双标化工程，严格按国家有关验收规范标准施工，以安检站验收评分为标准。严格计算钢管取料的尺寸及落脚尺寸规格和搭设规范，服从现场管理人员的指挥。

四 . 安全管理：乙方施工人员进入现场必须戴好安全帽，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想搭设前对职工进行安全技术交底，严禁酒后作业，人人做到遵守安全生产六大纪律和十个不准，凡是堆放在架子上的钢管、夹头、毛竹片必须及时固定，不能任意把钢管、夹头放在架子上，多余的材料及时清理，搭设外架时要专人负责指挥，及时搭设防护棚及密目网围护，竹片必须四角用铅丝绑扎牢固，必须正确使用个人劳动防护用品。如乙方人员违章操作造成事故发生，一切经济责任和事故责任均由乙方负责承若发生意外事故，按公司事故章程处理。

五 . 工期要求：乙方在本工程施工中，必须配备足够的技术力量 and 施工人员及时完成生产任务，无条件服从项目部设立的进度计划，搭设架子必须在泥、木工之前，配合各工种抓好工程进度。

六 . 结算方法：外架子搭拆，按图纸建筑面积计算，商铺靠文华路、富华路二层以下待粉刷时临时搭设，搭设按一半面积计算，防护棚、围护、钢管井架等不另计费。所有外架包工包料，每平方按20元计算，所有外架建筑平方按220__m²计算。若商铺部位外架验收标化要求搭设时另加 m²计算，结算时另加费用。外架所有钢管按300t计算，每吨70元，按6个月计算，夹头按4.5万只计算，每只按7厘计算，包括运装费，现按双方协商决定 220__×20元=44万，夹头租费按21万元计算，外架搭设工程总工程款为23万元。

七 . 付款方法：外架子搭设三步架子完成后开始付款，每月按工作量的60%支付，架子工程完成后按产值的70%支付，余款待工程完工、架子全部拆除、清理整齐堆放后一次性付清。

本协议未尽事宜双方协商决定，协议一式五份，乙方一份，甲方四份，签字后生效。