

2023年美发店租赁合同 美容美发室租赁合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

美发店租赁合同篇一

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方) 甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：乙方购买甲方机动车一辆：

车牌号码：_____

颜色：_____

型号：_____

发动机号码：_____

识别代号：_____

第二条：乙方向甲方支付车款人民币_____元整(包含保险费在内：_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，总额为_____)。

第三条：付款方式和期限：本合同生效当日付清金额_____元整。

第四条：甲方在收到乙方车款之日，交付车辆及随车工具一并转让给乙方，甲方购买车辆的保险也转让给乙方。

第五条：办理过户所需费用由甲乙双方共同承担。

第六条：甲方应交付给乙方该车的有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：甲方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。在____年____月____日前因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律、经济责任由甲方完全承担。在____年____月____日后因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律、经济责任概由乙方完全承担。

乙方司机，如乙方无法在规定时间内跑车，应在2天前回复甲方，甲方有权请别的车辆。

第九条：如乙方带货到目的地，要等柜下货，甲方要补一定费用。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

美发店租赁合同篇二

出租方：_____，以下简称出租方。

承租方：_____，以下简称承租方。

为了搞活经济，充分发挥美容美发室场地的经济效益，经双方协商，由出租方将其美容美发室场地租给承租方经营，特订立本合同。

第一条租赁的内容包括出租方_____，及其现有设施设备一套。（详细清单附后）

承租方经营范围限于酒店美容美发的服务项目。

第三条年租金为____元，在签定本合同时，由承租方先支付给出租方半年租金____元，余款由承租方在第二季度末前支付给出租方。

第四条承租方的权利、义务

- 1、承租方在约定的经营范围内所从事的经营活动，不受出租方干预。
- 2、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
- 3、承租方对于租用的租赁场所只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让。
- 4、承租方不得利用租赁场所从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。
- 5、承租方的服务和商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务，并独立承担其租赁期内的经济和法律責任。
- 6、承租方必须爱护租赁场所设施设备，在租赁期间如损坏所租赁租赁场所设施设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

8、应出租房要求，出租方向承租方提供5人员工就餐卡。

第五条出租方的权利、义务

1、出租方有权要求承租方不得有欺骗消费者的行为发生，以及以不正当的价格和手段牟取利益的行为。

2、出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3、承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

（1）擅自改变美容美发室的使用性质或损坏设施设备且并不能及时恢复者。

（2）擅自转租、转让美容美发室或利用美容美发室从事非法经营活动；

（3）承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度，影响出租方声誉者。

（4）承租方不按时向出租方支付租金。

4、出租方应尊重承租方的经营权利，不得任意干涉承租方的正当经营活动。

第六条合同期满、停租或承租方迁走时，承租方应将美容美发室内所有设备设施和物品向出租方交接清楚，并对破损和短缺物品进行赔偿。

第七条本合同自签订之日起生效，合同正本一式两份，订立

合同各方各执一份。

第八条合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条在双方共同执行本合同期间，任何一方违约，由违约方赔偿另一方经济损失肆万元。

出租方：_____

承租方：_____

日期：_____

美发店租赁合同篇三

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《_____》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方店面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合

同。

第一条?甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

第二条?店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的店面位于_____。

2、出租店面面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

第三条?甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条?租赁期限、用途及租赁保证金

1、该店面租赁期共_____。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。甲方应于合同签订后_____日交付店面，如甲方延期交付店面，则租期也相应的顺延。

2、乙方向甲方承诺，租赁该店面仅作为美发店使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则应在租赁期满前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、合同签订之日，乙方向甲方交付租赁保证金人民币_____元整（大写：人民币_____圆整）。

第五条?租金及支付方式

1、该店面每月租金为人民币_____元整（大写：人民币_____元整）。

2、店面租金支付方式如下：乙方按季度向甲方缴纳租金，一个季度共计缴纳人民币_____元整（大写：人民币_____元整）。自签订合同之日起开始缴纳（合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金）。由乙方按以下账户支付租金给甲方：

开户行：_____

账户名称：_____

账号：_____

第六条?水电费缴纳方式及其优惠

乙方使用水电按月缴纳，以使用量和北京市居民生活用电标准计费。甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十（小写20%）。之后，按正常标准_____。

第七条?租赁期间相关费用、税金及义务

1、甲方应承担的费用及义务：

（1）租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该店面有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照（并办理年检）、税务登记执照并交纳相关税金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

(4) 甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发店内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，未经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品（包括店面、桌椅、电器和美发工具等）。

2、乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条?店面修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租店面的使用安全。该店面及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。如果店面出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。

甲方提出进行维修，须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的店面及其附属设施。如因使用不当造成店面及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

第九条?店面的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，但甲方应书面通知乙方。转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租店面。
- 3、甲方出售店面，须在?1?个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条?合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供店面或所提供店面不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽店面修缮义务，严重影响居住的。
- 3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租店面。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构。
 - (3) 损坏承租店面，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的店面租赁用途。
 - (5) 利用承租店面存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要拆迁租赁店面的，店面的拆迁补偿费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

第十一条?店面交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁店面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于店面租赁期满后，将承租店面及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方店面应当保持店面及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响店面的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条?甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的店面而解除合同的，应支付乙方违约金人民币_____元整（大写：人民

币_____元整)。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付月租金____%的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或乙方将该维修费用折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回店面的，应按约向乙方支付违约金人民币_____元整（大写：人民币_____元整），若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因店面权属瑕疵或非法出租店面而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的店面再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币_____元整（大写：人民币_____元整），同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十三条?乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该店面，乙方应向甲方支付违约金人民币_____元整（大写：人民币_____元整）。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将店面转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构或损坏店面；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该店面进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途毫无理由擅自退租的，甲方不退还乙方租赁保证金和剩余租金；如乙方因经营亏损，不得已导致退租的，甲方应退还乙方的租赁保证金，但不退还剩余租金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付月租金_____ %的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条?免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条?其他

1、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国大陆法律。

2、租赁合同双方在履行本合同时发生争议，应及时协商解决；如协商不成时，按下列第种方式解决：

(1) 依法向?人民法院起诉;

(2) 提交?_____委员会_____。

3、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十六条?附则

本协议壹式_____份,甲方执_____份,乙方执_____份,双方签字(盖章)后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

代理人(签字):

_____年____月____日

乙方(盖章):

代理人(签字):

_____年____月____日

美发店租赁合同篇四

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的`建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____,乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个____月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，____月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(____年/____月)内不变。自第____(____年/____月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每____月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修

费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由

甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按_____月租金___倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

转租方(盖章)：_____ 受转租方(盖章)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

联系地址：_____ 联系地址：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

_____年_____月_____日

美发店租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚信，友好，互利，互助的原则，经协商同意制定以下条例：

1、甲方将位于洛阳伊川县商都东路麦田理发店项目承包给乙方，承包期限____月日至 月日止期限为有优先承包权（除非乙方不做，甲方不允许承包其他人员）。

2、在合同期内，麦田理发店经营权，管理权归乙方所有，甲方监督，不得干涉，若双方有意见，可以友好协商解决。麦田理发店的所有权仍归甲方所有（店内装修由甲方负责，不包括耗材和产品类），乙方无权委托，装让，抵押或另行发展他人，否则属侵权行为，并承担由此引起的法律责任。甲乙双方在合同期限，不能私自终止合同，否则将给予对方相应金额的违约金（1万——10万）

3、合同期内，由于乙方管理经营不善于任何第三方所产生的民事，刑事纠纷，与甲方无关。

4、合同期限前两个月，乙方除去所有成本（房租水电工资产品等由乙方支出，纯利润）后支付甲方1000元，后十个月乙方除去所有成本（房租水电工资产品等由乙方支出，纯利润）后给予甲方30%的分红。

5、甲乙双方在合同期限，不能私自终止合同，否则将给予对方相应金额的违约金（1万——10万）。合同期内，若由于乙方管理不善造成店内无盈利或亏损超过3个月，甲方有权终止合同，乙方需赔偿亏损部分另支付甲方1万元经济损失。

6、乙方在入场前清点店内设备产品，合同到期后设备齐全（正常损耗不计），如有丢失和损坏则照价赔偿，合同到期乙方仍拥有优先承租权。

7、以上协议双方确认无误，甲乙双方签字后生效，若有异议则双方调解，调解无果时请向当地法院诉讼。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方 乙方

电话 电话

身份证号 身份证号

日期：