

2023年林地土地流转合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

林地土地流转合同篇一

第六条：双方约定条款：

- 1、流转期内，凡涉及到国家政策补贴归原承包产所得，（注：包括秸秆焚烧、粮补、种补等）。承包大户奖励补贴归乙方所有。
- 2、租期结束后，在政策允许的情况下，乙方有优先续租的权利，租金不得低于周边同类地块的租赁费用。
- 3、如遇征收。或征用，乙方应主动让地，土地补偿等款由原承包产所有，合法建筑物及附属设施和蔬菜补偿归乙方所有。

第七条：违约责任。

乙方应在政策内进行生产、经营，因经营需要，须在租赁的范围内建生产性用房或附属设施，必须先报批，否则所产生的损失，与村委会无关。

第八条：本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，上报上级主管部门一份。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

签证机关： 年月日

农村土地承包经营权流转合同书范文三

流出方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规政策规定,订立本合同,双方共同遵守。

第一条:甲方以租赁形式将座落亩的承包地流转给乙方从事农业生产经营。流转期限自月月亩每年肆佰元整,付款方式为每年小麦收割前以现金支付。

第二条:流转期间,乙方享有国家给予的各项补贴资金,甲方不再享有。

第三条:流转期间,乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权,并接受乡镇人民政府农村土地承包管理部门依法管理和监督。土地,不得给土地造成永久性损害。对修建用于生产、管理、服务设施的,应符合政策规定及规划要求。

第五条:流转期满,乙方应保证流转的土地的等级和质量。

第六条:双方权利和义务

1、甲方应保证承包地的三通(水、电、路)基本设施完整畅通,并帮助协调乙方在水、电、路遇到偶然或突发事件。

2、乙方在规定的时间内,因未交清合同规定的土地流转费用,甲方有权收回流转给乙方的土地,造成乙方生产经营损失的,由乙方自负。

3、在流转期限内,甲方单方解除合同,造成乙方无法正常生产经营的,乙方的生产损失和基础设施投入损失由甲方承担。

4、在流转期限内，乙方单方解除合同，造成合同无法履行时，甲方有权收回土地，由此造成的损失由乙方自负。

5、在流转期限内，由于不可抗力的自然灾害或因国家和公益事业建设征用土地，导致合同无法履行，按国家规定标准补偿给乙方及各农户。

6、承租期满不再续租时，乙方应恢复原甲方承包地的原状。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇人民政府调解解决。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：本合同自签字之日起生效，合同一式三份，流转双方各执一份，发包方备案一份。

流出方(甲方)： 受让方(乙方)：

发包方意见：

鉴证单位(盖章)： 承办人：

签约日期： 年月日

看过农村土地承包经营权流转合同书的人还看了：

1. 土地经营权流转合同范本
2. 农村土地流转合同范本
3. 土地经营权流转合同模板

4. 农村承包土地转让合同范本
5. 承包土地转让合同范本
6. 成都市农村土地承包经营权流转合同模板
7. 农村土地承包合同范本
9. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本

林地土地流转合同篇二

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：_____，面积共_____平方，合计_____亩。

二、租用期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之_____个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年_____月_____日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。

调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案补偿。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权；本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：_____。

八、甲乙双方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方（法定代表人签章）：_____

乙方（法定代表人签章）：_____

_____年_____月_____日

林地土地流转合同篇三

甲方(转出方)：

乙方(转入方):

丙方(监管方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农民专业合作社法》等有关政策、法规的相关规定,坚持自愿、有偿、依法的原则,经甲乙双方共同协商,自愿订立本合同:

一、经营形式及结算方式

甲方自愿将本村土地东至_____西至_____南至_____北至_____土地_____亩交给乙方用于农业规模化经营,每亩每年价格为_____元,共计_____元。

自签订合同起的每年的___月___日前乙方付给甲方。

二、经营期限

土地承包经营权期限为五年。

自年月日起至年月日止。

三、权利和义务

1、甲方享有国家及有关部门发放的粮食综合补贴和直补等惠农政策。

2、甲方必须尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须向乙方告知前茬作物品种、施用农药的种类,避免给乙方造成经济损失。

4、乙方须对入社土地依法有效保护、不得掠夺式经营、荒芜。

5、丙方对甲乙方的合同履行情况进行监督，督促乙方按时兑现土地流转费。

对双方的违约行为及时进行纠正。

丙方有权利代表甲方对乙方的经营情况进行监督。

四、合同的变更、解除和其他

1、有下列条件之一的，本合同可以变更或解除

(1) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

(2) 乙方不按时缴纳土地流转价款的。

(3) 因不可抗拒的自然灾害和无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

2、其它

(1) 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

(2) 在履行合同期间，甲乙双方如发生争议时，首先提请丙方进行协调解决，协调不了的，须报请合同仲裁委员会作出最终裁决。

(3) 本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，违约方按照对方实际经济损失赔付，望双方认真信守。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

林地土地流转合同篇四

流转方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受_____组_____名农户委托以_____ (转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计_____亩(其中原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)，流转费用每年(人民币大写)_____元整，包括_____，_____，_____，付款时间为每年_____月_____日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____、_____等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于_____年_____月_____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

村委会见证：

监证机关：

年月日

林地土地流转合同篇五

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位： 。流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年 元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。
- 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。
- 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由 县(市) 乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份， 村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日