

2023年农田流转合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农田流转合同篇一

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经甲乙双方协商同意，订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同。

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地，实际种植面积_____亩，因本责任田周边存在荒边，本合同暂时执行_____亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积，本合同执行承包(流转)责任田面积为_____亩。

1、承包(流转)合同年限为_____年，即从_____年农历_____月_____日起，至_____年农历_____月_____日。

2、承包(流转)费每年每亩_____元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费应，即每年的农历_____月_____日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后，如果本村承包(流转)费上涨，乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准；如果本村承包

(流转)费下跌，乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

1、依照合同约定，获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

___年___月___日

农田流转合同篇二

承包方：

住址：

受让方：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以_____形式将座落_____，等级_____等，面积_____亩的承包地流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年，流转费用每年_____元整，包括_____、_____、_____，付款时间每年__月__日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____，_____，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于____年____月____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过

协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方：代表人：

受让方：代表人：

年月日

鉴证机关：

承办人：

年月日

农田流转合同篇三

农田是农民最重要的东西，那么对于农田流转合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的农田流转合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 乙方：

根据《物权法》，《农村土地承包法》等法律政策规定，经过甲乙双方共同协商，甲方自愿将甲方的农田流转给乙方生产经营，为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

1. 流转面积： 亩，价格 亩/年。

2. 流转年限： 年，自 年 月至 年 月，合同期满乙方有优先签订权。

3. 付款方式： 每年的3月15日前付清全款。

甲方责任：不得虚报、假报面积，不得流转有争议或者界限不清的农田。有义务维护乙方正常农业生产。在合同期内不得随意强加流转费。乙方责任：不得改变农田使用性质，流转金保证按时到位。不得以天气等自然灾害而少付流转金。

其他款项：农田直补金归甲方所有，其他补助归乙方所有。合同期内乙方在不破坏耕地使用性质、不伤害甲方利益的情况下有权将农田转让、承包。

合同违约：在双方不违反合同的情况下，任何一方都不得随意终止合同，甲方违约将赔偿乙方200元/亩，乙方违约甲方将不退还乙方支付的预付款。合同纠纷解决方式：宁乡县人民法院。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，当地政府保留范本。

甲方签名： 乙方签名：

监证方：

年 月 日

甲方(承包方)：

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,本着自愿互利,公正平等的原则,经甲乙双方协商同意,订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同.。

一、承包(流转)土地范围、面积

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地,实际种植面积1.95亩,因本责任田周边存在荒边,本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积,本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

二、土地承包(流转)费用支付及用途

1、承包(流转)合同年限为20xx年,即从20xx年农历8月30日起,至20xx年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费,即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后,如果本村承包(流转)费上涨,乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌,乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产,合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

三、甲方的权利和义务:

1、依照合同约定,获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

四、乙方的权利和义务：

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

五、其他事项

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经原发包方同意，甲乙双方协商，订立如下农村土地承包经营权流转合同。

一、甲方采用_____方式将其承包经营_____的_____亩承包土地流转给乙方经营。

二、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于_____。

三、合同双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，即从_____年_____月_____日起，至_____。

四、甲方将承包的耕地_____流转给乙方，该地块名称_____四至。

五、土地流转费用支付：

流转费每年每亩_____元，按照流转合同的年限合计_____元。流转费第一次_____年_____月_____日乙方应付甲方_____元，第二次_____年_____月_____日乙方应付甲方_____元，第三次乙方于_____年_____月_____日全部付给甲方_____元。

3、在甲乙双方签订合同时，乙方应向甲方交定金_____元。

六、甲方的权利和义务：

依照合同约定，获得全部流转收益。尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

七、乙方的权利和义务：

1、 依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、 维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。 按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。 按时缴纳水费。

八、 其他事项

(一) 甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。

(二) 其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：

流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。 被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。

(三) 本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。

(四) 本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

(五) 违约金____元。

甲方(承包方)签字 乙方(受让方)签字

年 月 日

农田流转合同篇四

甲方(承包方)：

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,本着自愿互利,公正平等的原则,经甲乙双方协商同意,订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同.。

一、承包(流转)土地范围、面积

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地,实际种植面积1.95亩,因本责任田周边存在荒边,本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积,本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

二、土地承包(流转)费用支付及用途

1、承包(流转)合同年限为20xx年,即从20xx年农历8月30日起,至20xx年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费,即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后,如果本村承包(流转)费上涨,乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌,乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产,合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

三、甲方的权利和义务:

1、依照合同约定,获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

四、乙方的权利和义务：

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

五、其他事项

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日

农田流转合同篇五

在当今不断发展的世界，合同的地位越来越不容忽视，签订

合同能促使双方规范地承诺和履行合作。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编帮大家整理的农田流转合同，欢迎阅读与收藏。

甲方（承包方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经甲乙双方协商同意，订立如下农村土地承包经营权承包（流转）合同。

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地，实际种植面积1.95亩，因本责任田周边存在荒边，本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包（流转）合同把责任田荒边算为正式承包面积，本合同执行承包（流转）责任田面积为1.95亩。

1、承包（流转）合同年限为20xx年，即从20xx年农历8月30日起，至20xx年农历8月30日。

2、承包（流转）费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包（流转）费，即每年的农历8月30日前支付次年的承包（流转）费。

3、自本合同签订之日后，如果本村承包（流转）费上涨，乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准；如果本村承包（流转）费下跌，乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

1、依照合同约定，获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

1、依照法律合同约定，享有承包（流转）土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包（流转）土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方（承包方）签字

乙方（受让方）签字

__年__月__日