

# 2023年北京劳动合同填写范例(大全8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 北京劳动合同填写范例篇一

委托人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

行纪人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

第二条 委托权限及具体要求：\_\_\_\_\_

第三条 行纪期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 委托人（是/否）允许受托人把委托事务转委托给第三人处理。

第六条 行纪人处理委托事务支出的等费用，由承担。

第七条 结算价款的方式及期限：\_\_\_\_\_

第八条 报酬的计算方法及支付方式、期限：\_\_\_\_\_

第九条 委托人未向行纪人支付报酬的，行纪人（是/否）可以留置委托物。

第十条 本合同解除的条件：委托人或者行纪人可以随时解除合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于该当事人的事由以外，应当赔偿损失。

第十一条 委托人违约责任：\_\_\_\_\_

行纪人违约责任：\_\_\_\_\_

第十二条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

北京市工商行政管理局制定

## 北京劳动合同填写范例篇二

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市xx区xx小区xx号楼xx单元xx室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元（押金xx元），按季度年结算。每季季初xx日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设

备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计x个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x个月通知对

方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xx元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 北京劳动合同填写范例篇三

委托人：（系房屋承租人）

本人：

法定代表人：

姓名：

国籍：

身份证号：

护照号：

营业执照注册号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

受托人：

(系房地产经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

委托人为租赁《房屋需求信息》(见本协议附件)所要求的房屋(以下简称意愿租赁房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

受托人指派委托人选定注册在受托人名下的下列房地产经纪人为本协议委托事项的承办人，执行委托事项：

承办人姓名：

性别：

身份证件号码：

房地产经纪公司注册号： 。

承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项：

协办人姓名：

性别：

身份证件号码： 。

签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人详细询问其意愿租赁房屋的用途、区位、租金水平、户型、面积、建成年份或新旧程度等要求；委托人应对其租赁意愿表示的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人的租赁意愿，与委托人共同如实填写《房屋需求信息》。《房屋需求信息》为本协议的重要组成部分。

委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选)：

(一)提供与意愿租赁房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

(二)寻找意愿租赁房屋及其出租人。

(三)对符合委托人租赁《房屋需求信息》要求且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。

(四)协助委托人与出租人达成房屋租赁合同。

(五)为委托人代办税费缴纳事务。

(六)代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七)代理办各种收费设施的交接手续。

(八)其他(请注明。受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时,应向委托人开具规范的收件清单,并妥善保管;完成委托代办事项后,应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

(一)委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项):

1.自 年 月 日起,至 年 月 日止。期限届满,本协议自行终止。

2.自本协议签订之日起,至委托人与出租人签订房屋租赁合同之日止。

3.其他(请注明)。

(二)委托人承诺不承诺在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

委托人要求委托承租的房屋月季年 租金不高于人民币 大写 元(小写 元)。委托人支付的租金应与出租人得到的租金相同。

(一)佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与出租人达成房屋租赁合同的,委托人应向受托人支付佣金。

1.佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1)按房屋租赁合同中载明的月季年 租金的大写百分之(小写 %)计付佣金。

(2) 按固定金额人民币 大写元(小写 元)支付佣金。

(3) 其他(请注明) 。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1) 自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

(2) 其他(请注明)。

3. 在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的,对受托人为完成委托事项已支出的必要费用,按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效,填写两项或两项以上者,按照有利于委托人的选项执行):

(1) 由受托人承担。

(2) 以人民币 大写 元(小写 元)为限,自委托期限届满之日起 日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %)计算,自委托期限届满之日起 日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他(请注明) 。

4. 受托人收取佣金后,应向委托人开据正式发票。

(二) 代办事项服务费

受托人完成本协议第三条约定的代办事项的,委托人应照下列第 种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效,填写两项或两项以上者,按照有利于委托人的选项执行):



1. 由受托人承担。
2. 按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起 日内或 支付。
3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之（小写 %），自委托事项完成之日起 日内或 支付。
4. 按固定金额人民币 大写 元(小写 元)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。
5. 其他(请注明) 。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

### (三)代缴税费

受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。
2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。
3. 其他(请注明) 。

委托人因与本项委托直接关联的交易与出租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担连带责任。

受托人不得在本协议以外的补充约定中，设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。

### (一) 委托人违约责任

3. 委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

### (二) 受托人违约责任

1. 受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2. 受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照 标准，向委托人支付违约金。

3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

(三) 委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之（小写 %）计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。

### (一) 协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

## (二) 协议解除

1. 委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起 日内将预收的费用退还委托人。

2. 受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意不同意由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。

调解不成或者不同意调解的，按照下列第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本协议一式 份，具有同等法律效力，委托人 份，受托人 份。

本协议自双方签订之日起生效。

委托人(签章)：

受托人(签章)：

承办人(签章)：

协办人(签章):

签订地点:

签订日期□20xx年 月 日

## 北京劳动合同填写范例篇四

1. 向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按本合同第四条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 非承租方原因，导致租赁车辆不符合第一条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。
5. 承租方违反本合同第二条第4、8款内容时或可能造成更大损失时，出租方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。
6. 出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
7. 承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。
8. 出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

### 第二条承租方的权利和义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按合同规定交纳租金;合理使用租赁车辆。除另有约定外,租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程;使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆;配合出租方保障车辆性能的各项工。作。
4. 按照本合同第四条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。
6. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内,如承租方登记的信息发生变化,应及时通知出租方。
7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。
8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

### 第三条 保证金

1. 承租方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 合同履行完毕后,保证金退还承租方。
3. 保证金不得用于充抵租金。

### 第四条 意外风险及交通事故处理

1. 出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。具体比例如下：交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。
2. 出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。
3. 上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。
4. 在租赁期间若发生租赁车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应负担租赁车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止的租金，但最多为三个月。未投保车辆不得要求租金赔偿。
5. 租赁车辆发生交通事故时承租方应立即向交管部门报案并在12小时内通知出租方。因承租方原因被保险公司拒绝赔偿，全部损失由承租方承担。
6. 意外风险分担办法、比例等如双方另有约定，按约定办理。

## 第五条违约责任

1. 除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。
2. 承租方如不能按时交还租赁车辆，每逾期一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。逾期不足一日，按小时计收超时费。每提前一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。
3. 承租方未能按合同规定交纳租金，每逾期一日按应交租金的1%交纳滞纳金。

4. 出租方不能履行第一条第3、4款，承租方可终止合同，要求出租方退还租赁车辆停驶期间租金及违约金。

## 第六条其它

1. 出租方：获北京市交通局颁发汽车租赁经营许可证的为承租方提供汽车租赁服务的企业。

2. 承租方：与出租方订立汽车租赁合同，获得租赁车辆使用权的独立承担民事责任的自然人、法人或其它组织。

3. 担保人：当承租方不能履行汽车租赁双方签定的合同时，代为承担相应责任的第三方。

4. 租赁车辆：依照汽车租赁合同及附件约定，出租方提供给承租方使用的车辆，包括附属设施、部件和牌证。

5. 租金：承租方为获得租赁车辆使用权及其功能，按照合同规定向出租方支付的费用。租金单位为元/月、元/天、元/小时。

6. 超时费：超过合同规定租期且不足一个收费周期，以合同规定租金标准，计收超时部分的租金。

7. 超程费：超出合同规定的行驶里程部分，按元/公里记收费用。

8. 保证金：为保证承租方履行合同义务，由承租方提供的资金形式的担保。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_ 承租方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

# 北京劳动合同填写范例篇五

承租方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：

地址\_\_\_\_\_。

房屋拥有设施：\_\_\_\_\_。

第二条房屋租期

为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式

为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间



乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

## 第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 北京劳动合同填写范例篇六

甲方：

乙方：

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 第一条甲方

- 1、法定代表人（主要负责人）或委托代理人
- 2、注册地址
- 3、经营地址

## 第二条乙方性别

- 1、户籍类型（非农业、农业）
- 2、居民身份证号码或者其他有效证件名称证件号码
- 3、在甲方工作起始时间年月日
- 4、家庭住址邮政编码
- 5、在京居住地址邮政编码
- 6、户口所在地省（市）区（县）街道（乡镇）

## 第三条本合同为固定期限劳动合同。

- 1、本合同于年月日生效，其中试用期至年月日止。本合同于年月日终止。

## 第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位（工种）工作。

## 第五条根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为

第六条乙方工作应达到标准。

第七条甲方安排乙方执行工时制度。

2、甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条甲方对乙方实行的休假制度有

第九条甲方每月日前以货币形式支付乙方工资，月工资为元或按执行。

1、乙方在试用期期间的工资为元。

2、甲乙双方对工资的其他约定

第十条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为元或按执行。

第十一条甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇

第十五条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十八条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十一条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

1、当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同的附件如下

第二十四条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 北京劳动合同填写范例篇七

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将北京 市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返

还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买“国际长途电话使用卡”,费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条:禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条:维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第十条:变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：  
(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务



1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同第八、第十四条规定的；

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

#### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

### 北京劳动合同填写范例篇八

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

购买方（乙方）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格： \_\_\_\_\_

第三条付款时间与办法： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日， \_\_\_\_\_

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的

交易费，承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条本合同主体

1、乙方是共\_\_\_\_\_人，委托代理人即乙方代表人。

2、甲方是单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_