

最新建筑合同协议(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑合同协议篇一

发包人(全称) (以下简称甲方)：

承包人(全称) (以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程的`承包形式及范围

1、轻包形式，按图纸要求施工

2、承包范围

所有材料由甲方负责、工具类全部由乙方负责，将未完成的强弱电、消防、通风等(所有电的施工)，按图纸要求施工，直至完工验收合格为止。

三、合同数量及价款

1、按图纸要求

2、工程价款

总价款为壹拾万元正(100000.00)

四、合同期

开工日期 20xx年3月15日竣工日期20xx年5月15日合同工

期总天数 天。期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

五、工程质量标准符合国家验收标准

六、付款方式

签订合同工人进场后，甲方预付生活费伍仟元(065000.00)，施工中每完成一层付工资款壹万贰仟元(大楼共计六层)，剩余部分待工程竣工验收合格后一次性付清。

七、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸后三日内向甲方提交施工方案，甲方对乙方的施工组织方案进行核准审查，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符合时，甲方、监理有权限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。

八、安全及文明施工与管理

- 1、乙方必须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。
- 3、特殊工程需要持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。工期不得顺延。
- 5、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 6、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、支付违约金等措施。

九、甲方责任

- 1、甲方必须遵守合同付款方式。
- 2、甲方为乙方劳务工人提供住宿。
- 3、如甲方原因造成停工，甲方负责支付乙方的机械设备租赁费(按市场价计算)工期顺延。

十、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项

规章制度，维护甲方名誉，如发生有故意损害甲方声誉，严重违反纪律，违反协议的行为，甲方有权要求乙方赔偿经济损失或承担违约责任，直至终止合同。

3、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

4、本工程的质保期一年，质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减，不足部分，乙方应予赔偿。质保期满，如无质量问题，质保金退还乙方，不计利息。

5、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

6、乙方必须保护好已铺好的地板砖等，如有损坏，由乙方全部负责。

十一、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、甲方如迟延付工程款，应承担应付款部分的银行贷款利息。

3、乙方如延误工期，乙方应承担对甲方造成的经济损失。

十二、附则

1、双方在本协议中未约定的，按国家法律规定执行。

2、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本协议一共四页一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

建筑合同协议篇二

分包人（全称）： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，建筑经营合同范本。

一、分包工程概况

分包工程名称： _____

分包工程地点： _____

分包工程承包范围： _____

二、分包合同价款

金额： 大写： 人民币 _____元， 小写： _____元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日
开工；

竣工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日竣
工；

合同工期总日历天数为：_____天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定
为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条

款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

承包人：（公章）_____ 分包人：（公章）_____

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

1.2 专用条款：是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，合同范本《建筑经营合同范本》。

1.6 总包工程：指由发包人和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

1.7 分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

1.8 工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

1.9 项目经理：指承包人在总包合同专用条款和本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行总包合同及本合同的代表。

1.10 分包项目经理：指由分包人在分包合同专用条款中指定的负责施工管理和履行分包合同的代表。

1.11 总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

1.12 总包合同条款：指中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局于1999年修订印发的《建设工程施工合同文本》（建建〔1999〕313号）中的施工合同通用条款，以及经发包人和承包人协商一致的专用条款。

1.13 分包合同：指承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

1.14 工程建设标准：指与分包工程相关的工程建设标准，以及经承包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。

1.15 图纸：指由承包人提供的符合总包合同要求及分包合同需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.16 报价书：指由分包人根据分包合同的规定，为完成分包工程，向承包人提出的分包合同报价。在承包人采用招标方式确定分包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。

1.17 中标通知书：指由承包人发出的确定分包人中标的通知。

1.18 开工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人开始施工的绝对或相对日期。

1.19 竣工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程的绝对或相对日期。

1.20 合同价款：指承包人与分包人在本合同协议书中约定，承包人用以支付分包人按照分包合同完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.21 追加合同价款：指在分包合同履行过程中发生需要增加合同款项的情况，经承包人确认后，按双方约定的计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.22 施工场地：指由承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的任何其他场所。

1.23 书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.24 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

1.25 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.26 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.27 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书（如有时）；

- (3) 分包人的投标函及报价书；
- (4) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 本合同工程建设标准、图纸；
- (8) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第28条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用的语言文字应与总包合同文件使用的语言文字相同。

3.2 适用法律和行政法规

除本合同专用条款中另有约定，本合同适用的法律、法规应与总包合同中规定适用的法律、法规相同。需要明示的法律、行政法规在专用条款内约定。

3.3 适用工程建设标准

双方在本合同专用条款内约定适用的工程建设标准的名称；本合同专用条款没有具体约定的，应使用总包合同中所规定

的与分包工程有关的工程建设标准。承包人应按本合同专用条款约定的时间向分包人提供一式两份约定的工程建设标准。

本合同中没有相应工程建设标准的，应由承包人按照本合同专用条款约定的时间向分包人提出施工技术要求，分包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人确认后执行。

4. 图纸

4.1 承包人应按照本合同专用条款约定的日期和套数，向分包人提供图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人应代为复制，复制费用由分包人承担；如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

建筑合同协议篇三

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：_____规格：_____型号：_____数量：_____使用地点：_____。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手_____名，其每人工资_____元/月，由_____方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由_____方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

- 1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。
- 2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过_____小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

- 1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。
- 2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

- 1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。
- 2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。
- 3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
- 4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2)更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；

(3)当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额____%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方

的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)： 法定代表人： 委托代理人： 地 址： 电
话： 开 户 行： 帐 号： 税 号：

出租方(甲方)： 法定代表人： 委托代理人： 地 址： 电
话： 开 户 行： 帐 号： 税 号：

建筑合同协议篇四

编号：

合同签订地：

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）： 保
证人

一、工程概况

乙方为承建 工程，租用甲方建筑器材，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

二、租赁期限

自 年月日起至租赁材料归还并付清所有费用之日止，实际租用时间、数量、租金以及其它费用的确认，以发收货凭证为准。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视为乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

三、租赁押金

乙方提货前须向甲方交付押金，并由甲方开具押金收据，乙方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为 。

如需提供发票，乙方应向甲方支付与税金等金额的款项。五、租金加纳期限和结算方式

为结算凭据。乙方应于每月末支付租金，未按时支付的，每天按应缴租金的1%加收违约金至租金缴清之日止。如乙方逾期60天不交付租金，甲方有权解除合同收回租赁物，由此产生的费用由违约方承担。

六、指定经办人

乙方指定经办人代表乙方提货，还货，结算。如有变动，乙方应及时书面通知甲方。乙方现确认合同经办人（身份证号码为 ），联系方式 ；合同经办人（身份证号码为 ），联系方式 。

七、器材验收

所租器材只限本合同工程使用，不得转租、转借、转换工地；不得截断、焊接、打眼；如转租、转借、转换工地，须经甲方同意。乙方送回租用的器材前，须将器材上的附着物（泥沙）铲除、清刷干净。

九、维修费用

乙方需另外交纳下列费用：扣件洗油费按 元/套收取（乙方不得自行洗油）；顶托洗油费每套收 元；若钢架管折弯，按 元/米计收校直费用；若超长超短钢架管改制，按 元/根计收其费用。丢失损坏器材甲方可按合同约定的成本价值的120%计收其赔偿费。

十、器材赔偿

租赁期限届满后，如乙方没有归还租赁物，则甲方可以视同租赁物已被乙方丢失，甲方有权要求赔偿。但在赔偿款支付前，因乙方相当于实际占用租赁器材，仍需按租金标准支付费用。

十一、保证责任

保证人愿为乙方在本合同项下的债务承担连带保证责任。保证担保的范围包括租金、违约金、赔偿费和甲方实现债权的费用等所有乙方在本合同项下的全部债务。保证期限自本合同约定的工程竣工之日起算，共两年。

十二、争议解决方式

在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向合

同签订地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、保全费、财产保全担保费、鉴定费、律师费、律师差旅费等均由败诉方承担。

十三、本合同一式 份，双方各执 份，自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方（公章）： 乙方（公章）： 负责人：

电 话：

日期：

保 证 人：

负责人：

电话： 日 期：

建筑合同协议篇五

建筑水电安装工程施工合同

发包方(全称)：（以下简称甲方） 承包方(全称)：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就广州*****商业广场项目水电安装工程发包给乙方施工，并达成以下条款，共同遵照执行。

- 1、 工程名称：广州*****商业广场
- 2、 工程地点：广州*****
- 3、 工程规模：建筑面积约87000m²（其中地上面积70000m²地下面积约17000m²）

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进度、包辅材、包工具、包施工过程中所需的一切机械设备工具用具。

1、按甲方提供的广州*****业广场设计图纸的内容和要求完成本工程的水电安装工程施工(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程),设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、乙方在施工过程中,与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

1、工程量计算:按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、计价方式:根据实际完成的工程量,按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后,不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工,不单独安排工期。

2、工程进度进入装修阶段后,以不影响装修施工进度为准,配合装修统一排的工期进行施工,不单独安排工期。

3、合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划,合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中,造成后续分项工程工期延误时,甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款,造成本工程总包工期延误时,乙方承担由此产生的相关责任。

5、乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度

的要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本协议。

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币伍拾万元正(500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收合格后支付工程款到乙方所完成的工程造价的90%，在本工程通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用后才予以支。

(四)工程款支付手续要求：

1、每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。

2、 以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。

3、 本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。

4、 乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五) 工程款结算：

2、 办理结算后乙方对所提交的水电资料仍有向业主和档案管移交和义务。

1、 按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、 双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定,所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担;鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

1、 乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、 本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、 无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，

以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。

4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

1、本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。

2、渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

1、 甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人:),甲方发现施工现场管理员不在岗,每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定,严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理,并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作,并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时,乙方进行自检,并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可,乙方自行隐蔽的,甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款,并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前,乙方负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员,尊重一线施工人员的劳动成果,不得任意扣发工人劳动报酬,否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保,乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

1、 合同签订后3日内, 乙方应交纳合同履行保证金伍拾万元(500000.0元) 否则本合同自动失效。

2、 当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

(1) 甲方不按时支付工程进度款。

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

1、 甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方

现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

发生重大质量事故；

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

1、 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

1、 合同订立地点：广东广州。

2、 本合同双方约定本合同自双方盖章签字后，并由乙方向甲方交齐伍拾万元合同履约

金之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(签章)：

身份证号码：

年 月 日 乙方(签章)： 身份证号码： 年 月 日

建筑合同协议篇六

项目名称：

地址：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、承包单价：按建筑面积（每平方米： 元计算）。

二、质量：生产过程中，乙方要严格按照建筑施工规范施工，绝对服从甲方安排工程进度，保证质量完成本工程，如有特殊情况下，应由甲乙双方共同商议后尽量完成工程量。

三、安全：

1、乙方施工人员入场必须遵守安全规程佩戴安全帽，禁止穿拖鞋、酗酒进入施工现场，禁止打架斗殴、酗酒闹事，（注：如出现喝酒、闹事、打架情况，不管任何理由罚款壹万元从乙方工程款里扣除，情节严重的交由当地派出所处理）并清退闹事人员。

2、如施工中由自身疾病导致安全事故并没告知甲方的由本人

承担。

3、施工当中安全方面必须遵守施工安全规则，如不遵守规则出现意外伤亡由乙方自己承担，施工当中如出现不安全操作，甲方安全员有理由罚款，如违反操作堆积，出现安全事故由乙方承担。

5、保险由乙方人员自己承担，如不买保险出现工人伤亡事件由乙方自己承担。

四、工程进度：乙方尽可能完成甲方的工程计划，如有拖延施工期和其他无理要求停止施工，按每日1000元给予处罚（加班在正常施工范围内，抢工期时必须加班）不可抗因素除外，如自然灾害、火灾，停工待料等。

五、承包方式：

1、甲方不带施工所需的扎丝，不包括任何设备工具。

2、工作范围包括钢筋、大小料制作、绑扎及钢筋抽样及卸料由乙方负责和塔吊基础。

3、乙方必须做到工完场清，如在甲方通知之后依旧未清理，甲方有权利自行清理后，按300元/工方式扣除乙方工程款。

4、乙方负责本工程所有钢筋工作钢材进场卸料。

六、施工变更：乙方在接到甲方的变更通知未能及时按变更施工，造成返工，损失由乙方负责，如变更使施工量加工，增加施工成本，甲、乙双方可协商按施工量大小给予乙方合理施工费用。

七、付款方式：甲方需乙方进场施工日起：按每月乙方施工总量的75%工程款付给乙方，待冬季不能施工甲方以乙方工程

总量85%工程款付给乙方，待乙方主体封顶完工后支付余款100%。拨款时乙方出具工人工资表，工资表人员必须真实，由甲方发放工资，如出具假工资表甲方有理不拨付工程款。

（备注：如甲方不能按合同支付乙方工程款，乙方有权停工，所造成的一切损失由甲方承担。（如在施工过程中或第二年，甲方无理的情况下，由乙方撤出施工现场或违约，甲方承担所有乙方的损失，按总工程量30%给予赔偿。）

八、如在正常施工中，由于甲方因某种原因造成乙方工人在现场停工待料，如超过三天，甲方按乙方现场实数人员给予合理赔偿（每人每天按260元计算）。

九、以上协议由甲乙双方协商达成一致后同意签字生效。此合同一式两份。

甲方代表人： 身份证号：

乙方代表人： 身份证号：

年 月 日

建筑合同协议篇七

承包方（乙方）： _____

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1、1、工程名称：

1、2、工程地点：

1、3、承包范围：

1、4、承包方式：

1、5、工期：____天，本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

1、6、工程质量：

第2条 甲方工作

2、1、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2、4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2、5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2、6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3、1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3、3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3、4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3、5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4、1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4、2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4、3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。

工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5、1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[jgj73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[gbj30-88]等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

5、3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5、4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6、1、双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加_____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格:按照xx市有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

6、2、本合同生效后,甲方分____次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算时一次结清。

拨款分____次进行,拨款____%金额

结清尾款。

第7条 关于材料供应的的约定

7、1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

相关的合同范本·英文建筑合同·房屋建筑装修施工合同·建筑工程施工安全合同协议书·建筑安装施工合同·国际土木建筑工程合同·标准建筑工程施工合同范本7。2、凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8、1、甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8、2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8、3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8、4、由于乙方在施工生产过程当中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9、1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

9、2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

_____年_____月_____日，_____（简称甲方），与_____（简称乙方），签订安装主机的项目合同。

建筑合同协议篇八

合同编号：

甲方：易县廉租住房和经济适用房管理中心（以下简称甲方）

乙方：河北瀚泽建筑工程有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方所有廉租房屋维修工

作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

第1条 工程概况

1.1工程名称： 房屋维修工程

1.2工程范围： 甲方所有廉租住房

1.4质量标准： 达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

2.4甲方应负责协调乙方人员、设备顺利进场并施工，如乙方人员、设备受到阻拦无法进场施工，损失由甲方负责。

第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

第4条 付款方式

每年分两次付款，半年一次，材料价格以保定价格信息中心为准，人工费以实际发生计算，每工200元整。

第5条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确

保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第6条 工程质量及验收

5.1本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

5.2由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3工程维修完工后，由甲方负责人验收并现场计算工程量并确认签字。

第7条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第8条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

建筑合同协议篇九

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将香格xxxx酒店装修工程委托乙方施工，现就有关装修事项签订本装修装修用工合同，具体条款如下：

一、工程名称： 香格xxxx酒店承包方式半包。

二、工期 天完工。_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、工程质量标准 按甲方的规定要求为准。

四、安全责任

- 1) 乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。
- 2) 乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

五、付款方式 装修用工合同生效后，进场施工15天后，甲方预付给乙方工程款0元整（人民币）。

六、其他具体规定

- 1) 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。
- 2) 施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

七、附则

- 1) 本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。
- 2) 附件同样具有装修用工民法典律效力。
- 3) 装修用工合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

甲方（签字）： 甲方签章（手印）：

乙方（签字）： 乙方签章（手印）：

签约地点：

甲方联系方式：

乙方联系方式:

_____年____月____日