

# 最新房屋防水协议 防水施工劳务合同免费共(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋防水协议篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《\_合同法》《\_建筑法》及行业法律法规，遵照平等自愿的原则，双方应建筑工程劳务施工事项协商一致订立合同。

一、工程概况

二、承包方：包人工、包文明施工。

1、承包内容：屋面工程、室内楼梯、台阶、砼现场搅拌、预留洞口的预留、架眼封堵、室内卫生间及厨房间、消防预留、通风井等等预留洞的封堵，施工图中所有与砌体相关内容等所有工序均含承包范围之内(包括后期图纸变更内容)。

三、甲方职责：

1、工具：甲方无偿提供施工电梯、电源、水源及砖、砂、石子、水泥、钢筋、楼板、扒钩及工人生活用水电、宿舍。

2、甲方提供主轴线、标高、技术交底，乙方配合测量员进行

了砌体放线、复线、待轴线复核后方可施工。

3、甲方提供楼上二级配电盘，配电盘以下所有施工机具由乙方处理，向乙方进行技术交底、安全交底，升降机以外的材料运输道路由甲方自行搭拆，女儿墙上的预留翻水槽和外架连墙体的钢筋洞口预留，直到二次结构的验收配合到合格。

#### 四、乙方职责：

1、乙方应服从甲方统一指挥和工作部署，按甲方现场管理人员指令施工，现场委派不少于三个管理人员，严格按照甲方要求组织施工，建立健全质量控制制度，每道工序施工前应将该道工序施工计划，质量控制要求上报甲方，对该工程施工进行系统的科学管理，其施工质量必须符合设计要求和国家标准、规范的要求，乙方应在施工现场自觉接受甲方监督及工程质量验收，如验收不合格，造成返工，其返工所需一切费用由乙方承担。

2、乙方自备施工所需的各种机具(二次结构搅拌机、砂浆机设备、铁丝、铁钉、斗车、铁锹、合金尺杆、砖、刀子和施工相关的劳保用品、所有小型电动工具及电线等)。

4、如果乙方在放线，如果发现有柱子，大方墙歪斜，地面超高的遗留问题，由甲方自行处理，其中不含窗口和其他项目。

#### 五、结算和付款方式：

付款：割、加气块、粉泥土、上水确定完成验收合格后付完成工程量的70%，地坪清理完整，全部验收合格后付85%，经业主、甲方、监理验收交工后付至工程款的100%。

备注：遇到农忙时付完成工作量的70%。

#### 六、双方职责：

施工现场和楼层内属于乙方生产、生活区域内的洞口、临连应做好安全防护和文明施工必须有专人负责，每天保证施工现场清洁，做到工完场清料净，施工现场的各种检查、评比、整理现场用工均已包括在合同单价内。工人生活费由甲方垫付每人每月一千元。在施工过程中如甲方材料不足，或其他原因，造成乙方3天以上停工，工期相应延长并给予乙方一定的生活费补贴(注：政府原因除外)，如中途乙方人员不足或组织不当造成返工、工期拖延、重大罚款等，甲方有权责令乙方退场，材料费由乙方负责，并清除现场。由乙方原因，监理和业主罚款由乙方承担。

## 七、施工进度和质量、安全保证：

1、乙方必须按甲方制定的周、月、季、年施工计划组织施工，确保工程进度：按国家现行施工及验收规范(gb50204-20xx)和其它相关规程规范进行验收，质量评定必须达到现行合格标准，合同工期 年 月 日至 年 月 日完成，乙方保证工期，必须保证施工人员不低于 60人，每少1人罚款100元/天，达不到约定条件的，乙方负责修理、返工，所造成的人工，所用工乙方承担。(备注：工期根据甲方要求决定)

2、乙方施工人员进入现场必须由该班组长统一向甲方交付每个人的身份证复印件，以便管理；严禁使用童工和老弱病残，严禁带小孩及无关家属进入施工现场；如发现以上现象，将采取先通知后退场处理，不听从甲方安全员指挥、野蛮施工或个人违章操作造成的一切安全事故，均由乙方处理，甲方不承担赔偿责任。

3、工程承包项目a地块1-4号楼加气块、钢筋、混凝土(加气块成品墙为160元/立方，粉泥土所有二次结构每立方650元成品价)。

## 八、其它：

1、在施工过程中，乙方施工人员不得辱骂、殴打甲方管理人员，现场工人间严禁打架斗殴现象，如有发生，甲方将视情节大小对该班组罚款500-20xx元，造成刑事犯罪的交当地公安机关处理。

2、合同以外的零星用工按每工日180元，由乙方安排人员，甲方另行付款；

3、施工中若有变更现象，乙方可以向甲方协商变更的单价，但不可以不做；(合同后附劳务费报价单，由甲方签字确认，并按本报价执行；)

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋防水协议篇二

工程承包人：

劳务分包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就劳务分包事项协商并达成一致，订立本合同。

1. 劳务分包工作对象：

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包性质：人工费分包

2. 分包工期：

开始工作日期：

结束工作日期：

总日历天数为： 天，但相应施工段内的作业任务施工期不得超过3天。

3. 质量标准：

按总(分)包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，达到质量评定合格等级。

4、工程承包人义务：

(1) 组建与工程相适应的项目管理班组，全面履行分包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

(2) 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备、所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施，保证施工需要。

(3) 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## 5、劳务分包人义务：

(1)对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

(2)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划；保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

## 6、安全施工：

劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故的隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

7、劳务报酬： 综合单价： 元(人民币)/m<sup>2</sup>□

## 8、劳务报酬的支付方式：

完成全部工程量，支付工程总造价的；待所施工项目完工验收合格后，双方无争议，支付工程总造价的；待基础分项工程全部完成后，支付工程总造价的；剩余的工程款作为质量保修金。在本工程竣工验收合格后支付。

9、劳务分包人承诺：地下防水工程的保修期为 年， 年内出现任何质量问题，分包人均给予无偿修复。

## 10、争议：

工程承包人与劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求工程所在地建设行政主管部门工程造价管理机构调解，任何一方不愿和解、调解的，双方约定向青岛市市南区仲裁委员会申请仲裁方式解决争议。

11、合同生效：

本合同双方约定双方签字盖章后，即可生效。

工程承包人： 劳务分包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日

## 房屋防水协议篇三

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非 保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

五、 工期：

本工程的工期要求： 40天完成。（不扣除雨天）

六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。
2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。（总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清）乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

七、 甲方职责：

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。
2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。
3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。
4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。
5. 负责提供施工用脚手架(电动吊篮)。



## 八、 乙方职责：

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工工作，对工程的工期和质量向甲方负责。
2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。
3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。
4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。
5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。
6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。
7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运(运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担)。
8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

## 九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。
2. 由乙方自行购买工程意外保险。
3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内(含5000元)的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

#### 十、质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。
2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。
3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用(包括材料损失)，工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。
4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

#### 十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

#### 十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工

设备(包括搅拌机)、机具及施工所用工具由乙方自行配备。

2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供(包括安全带、手套、雨具等)。
3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。
4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计算材料。
5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

### 十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依法承担责任。

### 十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。 十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元(10000元)给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金(乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据)，待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照

合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20xx元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。 3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 负责人：（签字） 负责人：（签字） 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 房屋防水协议篇四

甲方：

乙方：

依照\_合同法，\_建筑法及其它有关法律行政法规和本工程的具体情况，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致同意签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况及承包方式：

1. 工程名称：乌海市地质花园9#、10#楼

2. 工程地点:乌海市海渤湾区地质花园
3. 承包方式:劳务合同(包工不包料)
4. 工程质量按工程承包合同有关质量的约定,国家现行的建筑工程质量验收规范的要求,必须达到质量评定优良等级.
5. 分包工作期限:

开始工作日期:20xx年8月25日,结束工作日期:20xx年9月30日。  
甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:李瑞峰 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:

## 第二条 乙方及其参加施工人员的条件及要求:

1. 乙方须向甲方所属项目提供身份证、计生证、暂住证、职业技能岗位证书复印件及进场人员花名册。
2. 乙方劳务人员必须是18至45周岁的身体健康的男性公民,进场工种和人数为:水暖工10人,并根据甲方需要配备具有专业管理能力的专职人员,乙方人员进场试用期为15天,经考核不能胜任工作,应立即退场,往返一切费用自理。
3. 乙方进场人员应保持相对稳定,不得随意调换,若却因施工需要发生变更,应经项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目劳资核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供花名册人员不符,将对乙方处以至少每次100元/人的罚款,且该施工人员必须退场,在此期间施工现场期间出现的一切安全事故,均由乙方承担全部责任。
4. 在合同履行期间,乙方必须遵守甲方有关规章制度,服从甲方所属项目的工作安排、技术指导和调动,不得随意退场,否则乙方承担由此造成的全部经济损失。

### 第三条 分包范围、合同价款

1. 分包范围：地质花园9#、10#住宅楼水暖工程提供劳务分包内容：给排水、采暖(不包括地热盘管和安装分水器)、空调冷凝系统和落水管安装及相关的洞口预留(包括消防系统预留洞口)，零工每工日50元。
2. 合同价款：水暖工程按建筑面积6元/m<sup>2</sup>
3. 上述价款已包括各类人员工资、补贴、各类保险、劳动保护费及地方证件费、暂住费、计划生育费等一切费用。

第五条规定结算与支付单价按下列方法执行；

- (1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；
- (2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定；

### 第四条 工程量的确认

- 1、 劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。
- 2、 因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

### 第五条 工程款结算与支付

- 1、 结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度

款的唯一依据。

2、 工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其余10%在工程竣工后一个月内一次付清。

3、 若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，所发生费用的倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

4、 若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方有权让乙方退场。

5、 乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、 对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

## 第六条 工程质量环境和职业健康安全要求

1、 甲乙双方必须认真贯彻执行有关质量、环境、职业、健康安全生产法令、法规和甲方有关规章制度，乙方必须服从甲方的统一指挥。

2、 乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标

准》及甲方质量管理体系要求，以施工图、设计要求变更、甲方技术交底为依据，精心组织施工。

3、乙方必须确保按甲方要求的施工进度，保证工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方必须承担所有费用。

4、对乙方原因造成的材料浪费、返工等费用全部由乙方承担。

5、甲方应想乙方提供必要的安全保护措施，提出明确的安全生产要求，进行监督检查，劳动安全保护用品由乙方自备并已确使用。

6、乙方应配合甲方安全员进行现场环境和职业健康安全管理，作到工完场清，建立安全生产保证体系，认真贯彻执行安全生产的有关规章制度，对本队劳务人员进行经常和定期的安全教育，督促作业人员严格遵守安全操作规程等工作。乙方从事特殊工种作业人员必须持证上岗。

7、乙方在劳力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段加交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施经甲方批准和实施。

8、施工中因乙方违反上述规定而发生伤亡事故或者由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

## 第七条 双方职责

### (一) 甲方职责

1、甲方按时提供施工图纸，及时提供施工现场所需的材料、设备等，进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方



施工人员进行质量、环境和职业健康安全教育。

2、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。

3、检查隐蔽工程，办理各项签证及工程验收结算工作。

## (二)乙方职责

1、乙方应与其下属所有劳务人员签定劳动合同，按甲方要求组织合格劳动力进场，不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，选派其它施工队伍进场施工，且乙方必须承担合同总额5%的违约责任。

2、服从甲方的统一指挥，遵守甲方在质量环境和职业健康安全管理方面的各项规章制度，甲方对乙方进行质量环境和职业健康安全教育时，乙方人员必须全部参加。

3、严格按甲方质量管理体系要求，施工图和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查合格后能进行下一道工序施工。

4、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容，施工场地的检查，隐蔽工程验收及工程竣工验收等。

## 第八条 材料、机具供应及管理

1、乙方根据实际需要提出材料、设备等需用计划，经确认后，甲方根据需用计划进行采购。

2、甲方提供所需材料，乙方均需要办理领料手续，乙方应妥善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损

坏或浪费，否则甲方按够入价加倍扣罚，并在本月进度款中扣除。

## 第十条 履行违约责任

1、乙方必须保证达到甲方提出的总工期及分段工期要求(建设单位原因除外)，因乙方自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金1000元。

2、由于乙方在工程进度、质量、环境、安全生产等方面达不到合同要求，甲方将按照本合同第六条规定进行处理，或有权随时单方面终止合同，并由乙方赔偿甲方经济损失。乙方施工质量不符合本合同的约定的质量标准，但能达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付5%的违约金。

3、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架斗殴现象，否则后果自负、且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付5000~10000元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行合同义务时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方的经济损失，延误的乙方工作时不予顺延。

第十一条 双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

1、单方违约导致合同确已无法履行双方协议终止合同；

2、调解要求停止合同工作且双方接受；

3、仲裁机构要求停止合同工作；

4、法院要求停止合同工作；

## 第十二条 其他

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。双方法定代表人或法人委托人签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

负责人：

合同签订地点：

合同签订时间： 责 人： 年 月 负 日

## 房屋防水协议篇五

甲方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

四、施工劳务费计算方法：本工程总工程量约

五、质量标准及验收要求：

1、按国家建筑工程关于屋面防水工程的质量验收标准，乙方在完成每一施工部位或工序后，应在认真自检、互检合格后报甲方检验评定。

2、乙方应严格按照设计要求和施工规范进行屋面防水层施工，散料的铺设厚度与卷材的搭接长度均须经甲方及监理验收合

格后，才能进行下一道工序施工。

在验收中乙方应服从甲方整改意见限期整改；如逾期延期完工，甲方有权追究乙方违约责任。

因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。

并由乙方承担由此而造成的损失。

乙方承包的施工质量必须达到甲方、建设、设计、监理或质监等部门联合验收通过的合格或优良标准。

3、按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方承包的本防水工程附有五年保修义务，在保修期内，乙方应对自己施工质量而引起的屋面渗漏负责无偿修复。

如乙方未能在限定时间内实施修理，甲方可另行安排人员修补，费用从乙方预留的保修金中扣除。

六、付款方式：工程完成后付80%，一个月后付清。

七、甲方的责任和义务：

1、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

2、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查和验收。

八、乙方的责任和义务：

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格控制遵守甲方的各项规章制度、安全操作规程、文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底，工中监督和工后验收。

做好当日记录。

并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。

在安全没有保障的情况的情况下不准施工。

拒绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

保证施工安全，凡违章、违规作业造成的人身财产安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任，甲方不承担赔偿责任。

4、乙方对施工现场所有已完工程成品及添置物(如太阳能、通信管线等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

#### 九、违约责任：

1、甲方违反合同约定的付款期限，逾期超过七个工作日，应支付乙方当期工程款10%违约金。

2、乙方逾期交工超过七日，承担合同总价款10%的违约金。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，如双方发生争议，可向甲方所在人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日