

包工包料合同签(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

包工包料合同签篇一

甲方： 乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日

包工包料合同签篇二

甲方：

乙方：

xx县xx县人民政府批准修建□xx县 村委会(以下简称甲方)在择优的基础上，确定了 公司(以下简称乙方)为 公路工程 的施工单位。为明确甲、乙双方的权利、义务，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，签订本合同，双方应共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称： 公路工程

工程内容： 公路工程，全长 公里，路基宽 米， 路面宽 米。

工程地点： 承包范围：按工程施工图纸，路面宽度按水泥混凝土面层宽 米，厚 厘米。

2、施工工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

3、工程质量：按交通部现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》评定达合格以上工程。

4、合同价款：人民币万元，

资金拨付：

5、承包方式：包工包料。

6、按每公里 万元结算，实做实收，不含税。

第二条 工程图纸

公路施工图纸，由甲方负责提供，提供日期为本合同签订日期，施工图纸提供壹套。

第三条 甲方驻工地代表

甲方委派监理工程师(理事会)和甲方驻工地代表，理事会履行工程施工监理；工程量计量、签证等技术工作职权，甲方代表行使合同约定的权力和职责。

第四条 乙方驻土地代表

公路项目经理部为乙方在施工现场设立的日常施工管理机构，其 乙方驻工地代表。

第五条 甲方工作

1、在本合同签订后10日内，甲方应负责办理好土地征用、房屋拆迁及其他地面附着物迁移的工作，无偿向乙方提供施工场地。

2、甲方在15天内负责办理好施工所需电力、通讯等外接线路的联系、协调工作，以确保施工期间的需要。

3、处理当地群众因工程施工而引起的纠纷、争执、冲突，防止不良事故的发生。

甲方不按合同约定完成以上工作而造成延误，应承担由此造成的经济损失，乙方工期顺延。

第六条 乙方工作

- 1、编制施工组织设计(或详细的施工方案)，报经甲方批准后使用。
- 2、向甲方提供季、月工程进度计划及相应进度统计报告和工程事故报告。
- 3、按工程需要提供和维护夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫等。否则，由此造成的工程、财产和人身伤事故，由乙方承担责任及所发生的费用。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和经济损失由乙方自行承担。

第七条 暂时停工

一旦驻工工程师发出指令，乙方应按照驻工工程师要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，合同工期不予延长，一切费用业主不予补偿。

第八条 工期和延误

- 1、本合同工期为____个月，乙方应根据交工验收的规定在合同工期内或批准后的延长工期内完成，从开工期的最后一天算起。
- 2、由于下述原因之一而影响施工进度，乙方有权要求延长本合同工程的工期。

表在与乙方适当协商并报经业主批准后确定延长工期的天数。

3、除2款规定给以延期外，其余原因工期不予延期。

4、如果乙方未能按合同规定的工期完成合同工程，造成无法按上级规定的时间验收和影响上级补助资金，由乙方承担责任，乙方继续承担完成本工程的义务和责任。

第九条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和施工图设计文件中的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及监理的检查，并为此提供工作方便。按照检验人员提出要求进行的返工、修改，乙方承担由自身原因导致返工、修改的费用。

第十条 工程质量

1、质量等级：达合格以上工程

2、评定标准：按照交通部现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》，施工图纸及省、地交通主管部门、会昌县人民政府有关农村公路的规定。

3、由于乙方原因达不到“合格工程”这个条件，由乙方承担责任及返工费用，工期不变。返工后仍不能达到约定要求，乙方承担违约责任。

第十一条. 隐蔽工程、中间验收

包括自检记录、隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点。乙方应准备好验收签证记录。验收合格，甲方代表应在验收记录上签字确认，乙方方可进行隐蔽和继续下一步工序的施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改、返工，重新验收至合格。

第十二条 合同价款及调整

合同造价即为本合同协议约定的合理的合同价款，合同价款不随材料价格的变化而调整。但发生下列情况之一时可作调整。

- 1、驻工代表报业主批准确认的工程量增减。
- 2、驻工代表报业主批准确认的设计变更或工程洽商。
- 3、基础工程未能按图纸要求的尺寸、标高进行施工，经驻工代表、监理检测，驻工工程师报业主批准确定的工程量增减。

第十三条 工程款支付

- 1、根据工程进度分期支付。（可具体明确）
- 2、最终支付时间要具体明确。

第十四条 工程质量保证金

- 1、质保金金额为合同总价的5%，从工程竣工后首次支付给乙方的工程款中扣留。
- 2、质保金的退回：工程验收质量合格，将质保金退还给乙方。

第十五条 材料供应与材料试验

- 1、材料供应：

本工程所需的一切材料(除水泥外，如无其它约定)原则上均由乙方自行负责采购、提货、验收、运输、保管和使用，但所有用于工程的材料都应符合设计图纸和有关规范的要求，乙方对所有验收材料质量负全部责任。

- 2、材料试验检测

(1)、本合同工程须严格按试验规程和规范要求进行常规试验检测及有关专项检测和试验，试验检测统一到市交通工程质量监督站试验检测中心进行，乙方不得以任何理由拒绝，其费用由乙方承担。

(2)、钢材、水泥、砂石等主要材料必须进行检测，提交检测合格证明，经驻工代表签认后方可使用。

第十六条 竣工验收

1、本工程的验收分为交工验收(初验)和竣工验收两次。

2、验收的法律依据：交通部《公路工程质量检验评定标准》及《公路工程竣工验收办法》。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应按前款规定，向甲方提出书面初验收申请报告或竣工验收申请报告，同时向甲方提供下列竣工资料：

(1)、工程竣工图表。

(2)、工程质量控制文件。

a□工程质量自检报告、工程质量检验评定资料。

b□试验检测报告：主要原材料、混凝土配合比。

c□施工原始资料：强度检测试验资料、工序施工检测记录。

(3)、施工原始记录。

(4)、施工总结。

4、当工程初验不合格，乙方根据甲方提出的要求进行返工、

修改后仍不能达到合同约定要求时，除没收质量保证金外，还应承担违约责任。

第十七条 违约责任：

1、甲方不按合同约定支付工程款项及发生其它使合同无法履行的行为，视为违约，除相应顺延工期外，应承担违约责任，向乙方支付合同价款1%的违约金。

2、因乙方违约使合同不能履行，甲方可单方面中止合同，于违约乙方承担违约责任，违约金为合同价款的2%。

第十八条 安全施工

乙方按照生产有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

发生重大安全事故，乙方应按规定上报有关部门并通知甲方，甲方可为抢救提供必要条件，事故责任或因此发生的费用均由乙方承担。

第十九条 其他事项

1、关于工程分包：本工程不得转包，否则甲方有权终止合同。

2、关于保险：如有必要甲、乙双方各自为工程及施工人员保险、费用各自承担。

3、其他未尽事宜，在工程建设过程中，甲、乙双方可协商解决，补充协议均作为本合同内容一部分。

第二十条 合同生效、终止和份数

1、本合同自甲、乙双方鉴章齐全，经审签监证后生效。

2、在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，即告终止。

3、合同正本两份.，由甲乙双方各执一份，副本两份，分别报送县交通局和乡镇政府备案。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

授权代理人： 授权代理人：

监证单位(盖章)

订立合同时间： 年 月 日

包工包料合同签篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好
协商共同达成以下协议,望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式：

五、质量要求:本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工,必须达到一次交验合格。乙方在施工过程中保质保量,应随时接受甲方或业主、监理的监查,如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责,甲方不承担其相应费用。质保期 年,从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题,乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修,逾期,甲方自行维修,费用由乙方承担。

六、安全:乙方应做到质量第一、安全第一、文明施工,乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工,万一出现大小安全事故,一切责任由乙方承担,甲方不承担任何费用。

七、结算方式:

八、付款方式:

九、工期:

十、乙方在施工过程中,必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等,如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前,必须经甲方代表签字认可,否则,一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求,并附有质量合格证书、检验报告,不得使用假冒伪劣或三无产品或材料,一经发现,每次罚款20__元,且必须无条件整改至符合要求。拒不整改,甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作,在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件,甲方

有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期1日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期5日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

包工包料合同签篇四

发包人(以下简称甲方):

代表人:

住址:

承包人(以下简称乙方):

责任人:

住址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
就_____项目_____型建设工程
协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

5、工程方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料

6、工程期限：

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日，计划完工日期_____年_____月_____日，总共_____日历天。

(2) 开工前_____天，乙方向甲方发出开工通知书。

二、图纸和文件的保管与提供

(1) 图纸由工程师单独保管，但应免费提供给乙方两套复制件。乙方需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为执行合同绝对需要，乙方在未经工程师同意的情况下，不得将甲方或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，乙方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

(2) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

三、工程质量

- 1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。
- 2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。
- 3、本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。
- 4、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

四、工程检查验收

- 1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
- 2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。
- 3、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
- 4、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不合

量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

五、工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 在施工中新增加了工程项目；

(5) 其它_____。

六、工期顺延

(5) 非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

七、施工准备

1、甲方在开工前应办妥征地拆迁;清除施工场地范围内影响施工的原有管线,绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料,构件的堆放和中转场地,搭建大型临时设施用地);解决施工用水源,电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸,参与设计交底,编好施工图预算,负责编制施工组织设计或施工方案,进行现场平面布置,搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

八、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故,由甲方承担相应责任及发生的费用。

九、甲方工作

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求

(1)开工条件: _____;

(2)完成时间: _____年__月__日。

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求

(1)时间：

(2)地点：

(3)供应要求：

4、会审图纸和设计交底的时间：_____

十、乙方工作

1、施工防护工作的要求：_____

2、成品保护的要求：_____

3、施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：_____

4、施工场地整体卫生的要求：_____

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

十二、违约责任

1、甲方的违约责任：

(1)因甲方变更计划，提供的资料不准确，或者未按照期限提

供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，甲方应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(3) 因甲方的原因致使工程中途停建、缓建的，甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

(4) 乙方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5) 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付乙方赔偿金。

2、乙方的违约责任：

(1) 因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担赔偿责任。

(2) 因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，甲方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。

十三、合同解除

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、停止施工超过_____天，甲方仍不支付工程款(进度款)，乙方有权解除合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包

的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

4、有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行。

(2) 因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前_____天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同十一条关于争议的约定处理。

6、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由甲方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十四、合同生效与终止

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，

履行通知、协助、保密等义务。

十五、附则

1、本合同正本_____份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存_____份。

2、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

包工包料合同签篇五

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

四、工程期限：承包价格及承包方式：

五、付款方式：

地址： _

电话： _

邮编： _

六、双方责任：甲方监督乙方施工进度、工程质量、如有问题双方协商解决，产生费用由乙方负责。

七、因承包方造成的返工，安全事故、质量事故等费用全部由乙方负责。

八、按规范要求施工，质量达到国家验收合格标准。

本合同一式三份，双方签订后生效，结束后自然终止，合同未尽事宜双方协商解决。