

无证房屋买卖合同 无证房屋买卖合同无 证房屋买卖合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

无证房屋买卖合同篇一

卖方(以下简称甲方)：

姓名：（身份证号码）：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：（身份证号码）：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第__层 户，房屋结构为__，面积__平方米，购房合同号为 。

第二条 价格：

以购房合同面积为依据，该房屋售价总金额为 万元整，大写：

。

第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付全部房款(大写)

第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起,将该房屋(购房合同、发票、屋内所有设施及房屋一切相关资料)交付给乙方。

第五条 关于产权过户登记的约定:

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方无法过户,所有损失均有甲方承担。

第六条 签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。质量符合国家有关规定,符合房屋出售的法定条件。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,与乙方无关。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,于乙方无关。

第七条 乙方在未办理过户手续之前,一切有关房屋手续均有乙方保存。甲方保证在办理完过户手续之日起,将户口迁出。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的税费均由乙方承担。

第九条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,公证处一

份。甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

公证处

年 月 日

无证房屋买卖合同篇二

购买方： ，以下简称乙方。

为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守执行。

一、甲方将位于： 小区

（街）区号楼单元室房产一套，系私人产权房（房产证号），建筑面积平方米，双方同意按新测绘面积为准。并与土地使用权一并转让给乙方。

二、房屋交易价：人民币元整。

三、乙方自愿购买上述房屋并接受此房屋现状，乙方于年月

日向甲方交付购房定金元整。待购房款全部交齐，定金抵作购房款。

四、双方于年月日以前到房管局办理过户手续。由房管局受理当日，乙方应付清全部购房款。不能拖期。甲方将空房及房屋钥匙一同交给乙方验收。

五、甲方售房以前所发生的水、电、煤气等费用由甲方付清，乙方不承担。电表止码数度，水表止码数立方，煤气表止码

数立方。

六、甲方确保此房产权明确和真实并合法，无任何纠纷、无抵押和债权债务，否则出现纠纷由甲方负全部责任，并赔偿乙方按成交价10%的经济损失。

七、甲方将此房出售后，此房一切事宜无权过问，并无条件的配合乙方到房管局办理过户手续或到公证处办理公证买卖。办理过户所发生的一切费用，双方协商由方承担，方不承担。

八、此协议自双方签字起发生法律效力，双方不得违约。如乙方违约定金不退，如甲方违约定金双倍返还。并按成交价的10%向对方支付违约金。

九、特别约定：

1、甲方保证及房屋钥匙后30天内将户口迁出。

甲方：乙方：

年月日

无证房屋买卖合同篇三

购房人：朱元璋(以下简称乙方)身份证号码：5102311

中介方：晨光房地产经纪有限公司

第一条 总则

甲乙双方在丙方的介绍下，经甲乙双方协商一致，甲方自愿将本协议第二条所列房屋出售给乙方。乙方已充分了解该房屋基本状况并实地看房，决定购买。甲乙丙三方根据中华人民共和国相关法律、法规和重庆市相关地方性法规的规定，

在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本协议，承诺共同遵守。

第三条 相关费用：

- 1、经甲乙双方约定在办理产权过户登记时所产生的相关税费由乙方承担；若该房屋产权证性质是赠与，其赠与税费由甲方承担。（税费标准以产权过户当日国家政策规定为标准）
- 2、在签订本协议时，甲乙双方按丙方约定的收费标准付清丙方为甲乙双方提供服务而产生的代理佣金，其中甲方应支付人民币贰仟肆圆整（小写：2400元）；乙方应支付人民币贰仟肆佰圆整（小写：2400元）。
- 3、甲方将房屋实体转交给乙方时甲方必须结清以前产生的水电气、闭路、电话费、网费、物管费、以及实体交接时所产生的相关费用，甲方应及时配合乙方办理房屋设施（四通）过户的相关手续，其四通过户相关费用由乙方负责。

第四条 付款约定、期限交房、办理过户（本条各项均不计利息）

银行按揭付款

- 1) 甲乙双方约定于20xx年02月28日由乙方交购房定金人民币叁万圆整（小写：30000元）给甲方，此定金自动充入房款，当甲方收到购房定金之时起不得将房屋转售第三方。
- 2) 甲乙双方约定于20xx年02月28日在中国银行荣昌支行（以下简称中行）办理账号（有账号不必办理），同时由乙方支付购房首付款人民币壹拾贰万圆整（小写：120xx0元）给甲方，甲乙双方立即提交完整的贷款所需相关资料，乙方立即付清办理按揭贷款所需费用人民币肆仟圆整（小写：4000元）给丙方，购房尾款人民币贰拾贰万圆整（小写：220xx0元）由乙方委

托丙方向中行申请按揭贷款付给甲方，随后在荣昌县行政服务中心登记过户。

3) 按揭贷款具体事宜以中行审批为准，如中行实际贷款金额低于申请贷款金额，不足部分由乙方于过户当日同时支付给甲方。

4) 乙方在房产证领取当日立刻向中行申请抵押贷款，中行审批完毕一次性将按揭贷款人民币贰拾贰万圆整(小写:220xx0元)直接划入甲方账号，甲方随即将该房屋实体转交给乙方。

第五条 违约责任

1、甲乙双方从签订本协议之日起，自觉遵守本协议所约定事宜，并按本协议约定履行双方的权利和义务，如甲方未按本协议约定的内容履行，则双倍返还乙方定金;如乙方未按本协议约定的内容履行，甲方则不退还定金，若甲方已收乙方首付款，应将首付款全额退还乙方。

2、本合同签订后代理佣金不予退还，若因故由违约方支付。

第六条 其他约定事宜(此约定事宜具有同等法律效益)

1、室内物品包括：沙发一套、一套餐桌、茶几一套、二个窗机空调、三张床三个床垫、一个电脑桌、三个衣柜、一台电视、一台冰箱、一台饮水机及房屋固定物品。

2、甲乙双方同意将房管局买卖合同成交价定为人民币贰拾贰万圆整(小写□220xx0元)。

3、由于不在由他代签并承担一切责任。

4、甲方应提供的资料是：产权证、婚姻证明、身份证、户口簿。

5、乙方应提供的资料是：婚姻证明、身份证、户口簿、工资证明。

6、本协议未尽事宜应按照国家相关法律法规执行。

第七条 甲方保证在该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，以甲乙丙三方签章之日起生效、以甲乙丙三方相关事宜完善终止。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

电话： 电话： 电话：

□61482085

地址： 地址： 地址：

签约时间□20xx 年12月12日

无证房屋买卖合同篇四

售房方(甲方) 电话 身份证号码：

购房方(乙方)： 电话 身份证号码： 关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置： 市 区 村 号

2, 房屋类型 建筑面积 平方米 结构 。

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二： 甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。如买卖该房屋引发产权纠纷，甲方如数返还全部房款并承担经济赔偿(定金三倍)。

三： 乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于 。

四： 乙方需要产权过户时，甲方必须提供有关证件，负责协助办理，如需费用由乙方负担。

五： 付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币 元整，协议签定之后，首付 元订金。（甲方违约赔偿双倍定金，乙方违约定金作废。）

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3) 钥匙、房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余 万元。

(甲乙双方约定 年 月 日 午 点履行一切手续)。（注：交接时间可提前，但不可推迟)

五： 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

六： 本协议壹式三份，甲方乙方各执一份，中间人一份。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章) 中间人签字(盖章) 年 月

无证房屋买卖合同篇五

卖 方(甲方)：身份证号：

买 方(乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

注明：甲方于 年 月 日以按揭的方式向元(大写：)。甲方已首付房款的，付款金额为。剩余，向银行股份有限公司支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为 年。截止本合同签订之日已支付 个月的贷款，每月为： 元，共计： 元。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于河南省xx市 区 路(街)号的 小区 号楼 单元 楼 户，为_____结构，建筑面积为 平方米。

二、甲方所售房屋所有权证号为使用权证号为

买卖合同》编号为： ， 与银行签订按揭贷款合同编号： 。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币 元(大写：)。

四、签订本合同时，乙方应向甲方支付甲方首付款 元(大写：)。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、甲方并将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方验收，并共同到房屋管理机关备案，公证处公证，以及到所属物业管理公司登记。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人购房借款合同(合同号：)》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行： 卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，甲方应负责提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，迅急办理解押手续，所有产生的费用应有甲方负责缴纳;甲方办理完产权证后应在十日内为乙方办理过户手续，过户完成后乙方向甲方支付购房余款。甲方如果在此期限内不能办好房产相关手续，视为甲方违约。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙

方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、甲方中途违约，应支付乙方以该房屋总价款30%的违约金，另以乙方实支总款按银行同期5年定期利率的四倍支付乙方资金占用费。

十四、甲方因其违约行为承担违约责任后，应当继续履行合同，不能以自身违约行为要求解除合同。甲方支付约定违约金后，乙方可指定期限要求甲方继续履行合同义务，甲方未按期履行义务仍应按合同约定承担相应违约责任。

十五、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由乙方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十六、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，可向双方共同约定的管辖法院 人民法院起诉。

十七、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，相关部门存档一份。

甲方(签章)： 共有权人： 地址：

联系电话：

乙方(签章)：

地址：

联系电话：

年 月 日