

# 饭店转让合作协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 饭店转让合作协议书篇一

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_县孔雀北路西则银华原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在x月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写：)其中包括房屋租赁费(即至)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在x办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在预付转让费10元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。

将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方00元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

日期□20xx年xx月xx日

## 饭店转让合作协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，就南京市区餐馆整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的\_\_\_\_\_南京市区餐馆转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向

甲方支付转手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由\_\_\_\_\_的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付\_\_\_\_\_转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. \_\_\_\_\_整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_\_与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. \_\_\_\_\_整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原\_\_\_\_\_的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_\_整体转让前(截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《民法典》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 饭店转让合作协议书篇三

转让方(甲方)： 联系电话：

受让方(乙方)： 联系电话：

房 东(丙方)： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73号的店铺(原十里香酒店)空房转让给乙方使用，一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为1240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合

同，合同到期日为20\_年7月1日，年租为38800元人民币，20\_年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20\_00元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方；押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

## 饭店转让合作协议书篇四

转让方（甲方）：

预让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于的店铺转让给乙方使用，并保证已方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_）转让金为一次性交清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方支付转让费，共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同之日起生效。

甲方：

乙方：

## 饭店转让合作协议书篇五

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为\_\_\_\_\_公司。\_\_\_\_\_合同与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的'押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期□20xx年xx月xx日