2023年外墙保温工程合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外墙保温工程合同篇一

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律。行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一、工程名称：外墙外保温施工工程。

二、工程地址：_____

三、承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四、合同价款

1、合同单价每平方_____元。

2、付款方式：

工程完工后，付总工程款，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、已方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责（包括法律责任），甲方不承担一切的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担（包括吊蓝租赁费入工人工资）。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____分，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

外墙保温工程合同篇二

甲方：_____(以下简称甲方)

乙方：_____(以下简称乙方)

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现丹桂华庭保温工程特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格(应注明产品的牌号或商标)：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。

2.产品的技术标准(包括质量要求)无国家和行业标准的，按企业标准执行。

第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

1、产品的数量：以实际结算数量为准。

2、计量方法：按实际，由甲方验收，并确认。

3.产品交货数量按实收数量为准。

第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1.产品的交货单位：_____公司。

2.交货方法：由买受方根据工程需要提前六天向乙方提供所需材料数量，乙方按约定交货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误，需在送货单上签收，或出具专门的收货凭证。

3.运输方式：汽运。

4.到货地点和接货单位(或接货人)：_____施工现场。

第五条、产品的价格与货款的结算

1.产品的价格：无机保温砂浆_____元/立方米、及抗裂砂浆_____元/吨(含税价)，乙方提供相应的发票。

2.产品货款的结算：供货完成后付至工程款80%，剩余工程款待工程竣工验收后付清。

第六条

验收方法

1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。

2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

第七条、乙方服务条款

1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。

2.工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

第八条、乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

第九条、甲方的违约责任

1.甲方无质量原因不得中途退货。

第十条、不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在3天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。

当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：_____(签字或盖章)乙方：_____(签字或盖章)

日期：_____日期：_____

外墙保温工程合同篇三

乙方：_____

经双方友好协商一致，同意由乙方对甲方的导热油及沥青管道保温部分进行维修，合同内容如下：

一、维修范围：甲方成型车间导热油管道、沥青管道的保温层维修。

二、乙方负责维修施工及所用材料和工具，并确保施工安全。

三、合同金额：

采用单价承包方式，合同总价待维修工作全部结束后按实际维修数量结算。乙方提供发票，并承担相应的税款。

四、付款方式：本合同无预付款，等维修工作全部结束后一次性支付90%的维修费，留10%维修费作为质保金，质保期为一年，质保期满后如无问题，一次性付清质保金。

五、乙方应确保安全施工，施工期间的安全由乙方负全部责任，甲方不承担连带责任。

六、质量承诺：维修部位的质量保证期为一年，如维修过的部位在一年之内出现问题，乙方负责免费维修。

七、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙保温工程合同篇四

乙方:_____

身份证号码：_____

家庭住址：_____

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。

现经双方协商一致订立如下协议：

一、工程名称：外墙保温工程。

二、工作范围：工程承包合同范围内的所有外墙保温项目，包括结构面抹灰、涂刷界面剂、无机保温、镶嵌网格布、锚固件、涂抹抗裂砂浆、清理场地、成品保护等工作。

三、工期及质保期：

1、本工程于年月日开工至年月日完成。

2、为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。如乙方施工人员跟不上进度(不符合工程进度计划)，甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。

4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。

5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

四、清工承包价格：按实际施工面积元/m2□此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有工器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

五、付款方式：

1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付;

2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%;

3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%;

5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

六、关于质量的约定：

1、严格按照安徽省工程建设外墙保温应用技术规程(无机保温需锚固件)的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

七、关于安全的约定：

1、乙方对所有参施人员进行安全保险，办理施工安全保险所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施(安全帽、安全带及安全大绳)。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经

济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

八、关于进场材料的约定：

1、甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

2、所用材料，按照下表约定的用量(已含损耗)，完工后双方进行核算。如超用材料，按照市场价从乙方的清工费中扣出。保温部分材料名称：界面剂、无机保温、网格布、锚固钉、抗裂砂浆每平方用量限值1kg□20kg□1.2m2□5套、3kg□

九、甲乙双方职责：

(一)、甲方职责：

1、所需材料全部运至工地范围内。

2、协调建设单位提供施工所需的水电等。

3、按合同第五条及时付款。

(二)、乙方：

1、本合同签订后应及时与所有参与施工的操作人员签订用工合协议书和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方及施工现场的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定，服从甲方及建设方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保安全及施工质量。

3、开工前对所施工的基层进行检查后再施工。任何时候不得以基层质量问题为由对施工质量问题进行推卸责任。

4、施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时处理并向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

5、妥善保管、使用甲方提供材料，如遗失照价赔偿。

6、乙方责任人在工地代表甲方行使对发包方的责任、义务。

7、做好施工现场完工后的清理，及时整理剩余材料及边角料，保持现场整洁文明、干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入施工现场，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

9、保护好现场住户的窗户、楼顶饰面瓦等所有现有成品构筑物等，如有损坏，乙方负责恢复原样，所有费用均由乙方承担。

十、未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成时可向日照市仲裁委员会申请仲裁或向日照市人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙保温工程合同篇五

甲方：_____(简称甲方)

乙方：_____(简称乙方)

合同签订地：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将南通星光耀广场二期一标段外墙保温工程发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

一、工程概况：

工程名称：南通星光耀广场二期一标段

工程地点：南通市崇川区长江路与城山路交口

工程内容：南通星光耀广场二期一标段外墙保温

承包方式：包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签定后，综合单价不得作任何调整。

二、合同工期：

开工时间：_____年_____月_____日，竣工时间：_____年6月8日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按5000元/天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

三、工程质量：

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范(gb50411-20xx)最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

四、工程造价：

合同单价：按外墙实际施工面积78元/平米

1、包干单价：

合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

五、双方的权利与责任：

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。

2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。

3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。

4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。

5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(2年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

六、付款方式：

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款,且甲方不承担由此造成的逾期付款违

约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

七、违约责任：

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担500－5000元的违约罚金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额3%的违约罚金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的`一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的70%结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

八、其他：

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故

发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的,对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳5万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力,由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日