

2023年厂房建筑工程合同书(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房建筑工程合同书篇一

发包方：____（以下简称甲方）

承包方：____（以下简称乙方）

一、工程地点及承包范围：____厂房屋面防水项目。

二、承包方式：____按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：____经乙方推荐，采用4mmsbs防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：____本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：____乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：____

1、工程量计算：____按实铺面积计算。

2、单价□4mm厚sbs防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

(1) 提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方整改至合格。

八、乙方职责：

(1) 服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

(2) 确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

(3) 配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(4) 遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

(5) 严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

(6) 对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

(7) 对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：____如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方：____乙方：____

代表：____代表：____

签订日期：____年____月____日

厂房建筑工程合同书篇二

发包人：____项目部（以下简称：____甲方）

承包人：____（以下简称：____乙方）

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任

务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

一、承包范围：_____

屋面防水

二、质量要求：_____

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次通过验收，如不能一次通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

三、承包单价：

屋面sbs(4mm厚)：元/m²(双包)，

四、工程结算及付款：_____

1、结算原则：_____双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：____乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：____

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

五、工程工期：____

根据甲方要求工期。

六、甲方的职责和权利：____

- 1、建立健全各项管理制度及岗位责任制，进行业务指导，使甲、乙双方有章可循；
- 2、做好技术交底及现场管理指导工作；
- 3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

七、材料及工具管理：____

- 1、乙方对所领用的工具、机具、电器、电线应加以保护，使用后应随即清理干净回库，如有遗失，原价赔偿。

八、乙方的职责和权利：____

- 1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

- 2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；
- 4、严格按进度计划施工，在满足进度计划的前提下自行组织调整施工人员的数量；
- 5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。
- 7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；
- 9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。
- 10、违约处理：_____

b□□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d□□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

九、其他：_____

- 1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；
- 2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

十、本协议书经双方签字盖章后生效，否则视为无效协议。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

身份证号码：_____

日期：_____

厂房建筑工程合同书篇三

厂房防水工程施工合同范本1

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将xx厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

一、工程地点及承包范围□xx厂房屋面防水项目。

二、承包方式：按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：经乙方推荐，采用xx牌4mmsbs防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：

1、工程量计算：按实铺面积计算。

2、单价□4mm厚sbs防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

(1) 提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方整改至合格。

八、乙方职责：

(1) 服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

(2) 确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

(3) 配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除

不可避免的因素外，不得人为拖延。

(4) 遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

(5) 严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

(6) 对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

(7) 对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年月日

厂房防水工程施工合同范本2

施工单位： 公司（以下简称甲方）

承包单位：公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面"851"聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起

皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表：代表：

签订日期：

厂房防水工程施工合同范本3

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部(以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

一、承包范围：

屋面防水

二、质量要求：

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

三、承包单价：

屋面sbs(4mm厚)：元/m²(双包)，四、工程结算及付款：

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

五、工程工期：

根据甲方要求工期。

六、甲方的职责和权利：

- 1、建立健全各项管理制度及岗位责任制，进行业务指导，使甲、乙双方有章可循；
- 2、做好技术交底及现场管理指导工作；
- 3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

七、材料及工具管理：

- 1、乙方对所领用的工具、机具、电器、电线应加以保护，使用后应随即清理干净回库，如有遗失，原价赔偿。

八、乙方的职责和权利：

- 1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；
- 2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；
- 4、严格按进度计划施工，在满足进度计划的前提下自行组织调整施工人员的数量；
- 5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。
- 7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；
- 9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

b)□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d)□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

九、其他：

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

十、本协议经双方签字盖章后生效，否则视为无效协议。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

日期：

厂房防水工程施工合同范本4

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理

和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

联系电话：

担 保 人：

年 月 日

防水工程施工合同

屋面防水工程施工合同

防水施工合同

防水施工合同

厂房建筑工程合同书篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将xx厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

一、工程地点及承包范围□xx厂房屋面防水项目。

二、承包方式：按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：经乙方推荐，采用xx牌4mmsbs防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：

1、工程量计算：按实铺面积计算。

2、单价□4mm厚sbs防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

(1) 提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方整改至合格。

八、乙方职责：

(1) 服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

(2) 确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

(3) 配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除

不可避免的因素外，不得人为拖延。

(4) 遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

(5) 严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

(6) 对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

(7) 对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年月日

厂房建筑工程合同书篇五

施工单位： 公司（以下简称甲方）

承包单位： 公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称： 公司梅林生产、生活基地2、3楼

2、工程地点： 上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯 " 851 " 防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面 " 851 " 聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市 " 建科院 " 检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待

三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日