

最新按揭车买卖协议受法律保护吗(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

按揭车买卖协议受法律保护吗篇一

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国机动车管理规定》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车辆，达成如下协议：

第一条、甲方所售车辆证号：

1、甲方所售车辆所有权证号为_____号，车辆识别代码：_____

2、甲方所售车辆车型为：_____发动机号为：_____

4、甲方所售车辆附属设备为_____。

第二条、车辆价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由卖方负担。

第三条、付款方式：

1、买方(乙方)用自己拥有的轿车(车型：_____发动机号为；_____车辆识别代码：_____)以(人民币)肆万元为首款抵转给甲方。

2、剩余车款壹给甲方，按照15000.00元/月。

第四条、车辆交付：

甲、乙双方在车管所办理完过户手续(缴纳税费)后___日内，甲方将车辆交付给乙方，由于甲方的车辆没有办理所有权手续，需要出具车辆相关手续证明车辆为甲方所有。

第五条、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向甲方支付购车款10%违约金。

第六条、甲方逾期交车的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将车辆及时交付使用，每逾期一日，按照购车总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付车价10%的违约金。

第七条、甲方保证在交接时该车辆来源的合法性、无被盗、被抢记录、没有所有权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车辆交接前即存在的'所有权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。并赔偿乙方在此期间的一切损失。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车辆所在地人民法院起诉。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：_____

住址(工作单位)：_____

联系电话：_____

_____年___月___日

乙方(签章)：_____

住址(工作单位)：_____

联系电话：_____

_____年___月___日

按揭车买卖协议受法律保护吗篇二

乙方(买方)：_____

甲、乙双方依据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条车辆概况甲方将车辆(品牌名称_____型
号_____颜色_____汽车品牌_____)出

售给乙方，售价：_____元（大写：_____圆）。

第二条质量要求、技术标准

（一）本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

（二）本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

（三）双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构（河源辖区内）出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

（四）甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何损坏，不得出现掉漆、磨损等现象。

（五）甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条付款方式甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条车辆交付车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条车辆过户乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条车辆保险费用车辆使用期间发生的保险（仅指机动车交通强制保险）由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条违约责任

（一）一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100元。迟延超过____日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

（二）甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金____元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条不可抗力

（一）任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

（二）遇有不可抗力的一方，应在____日内将事件的情况以书面形式（含传真、电子邮件、手机短信等形式）通知另一方，并在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条解决争议的方式合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条其他

（一）双方地址、电话若有改变，应在变更之日起____日内书面通知对方，因一方迟延通知而造成损失的，由过错方承担责任。

（二）本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

(三) 本合同的金额应当同时以大、小x表示，大小x数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四) 违约方应当承担守约方为进行仲裁诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用诉讼费用、差旅费。

(五) 其他约定条款：

第十三条合同的生效本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

按揭车买卖协议受法律保护吗篇三

身份证号：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就位于（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《民法典》、《____市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位

于_____的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体情况如下：

(1)产权证号为_____，土地使用权证号为_____。

(2)商铺座落在，结构为 砖混。

(3)商铺产权面积_____平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为 国有 ，国有土地使用权以 出让 方式获得。

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵(包括但不限于抵押权、优先购买权等)。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延____日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币_____万元，小写_____ (元)。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币_____万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后____日内将上述商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。(注意：解押资金为

商铺的现余抵押贷款额：万元万元借款)

甲方应在商铺的抵押解除后____日内将此商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥上述商铺过户手续的当日将价款_____元一并支付。(注意：价款为付足上述商铺的款项)。

如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后____日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥办商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条 上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条 甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条 甲方于商铺过户至乙方后____日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条 如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方), 视为乙方重大违约, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付违约金_____万元。

第七条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不成, 双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民提起诉讼。

第八条 合同未尽事宜, 经协商一致, 双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第九条 本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

按揭车买卖协议受法律保护吗篇四

按揭买房, 指的是用所购住房为抵押的买房方式。对于房屋买卖按揭合同你了解多少呢? 以下是本站小编整理的房屋买卖按揭合同, 欢迎参考阅读。

售房人: 李世民 (以下简称甲方) 身份证号码: 510234

购房人: 朱元璋 (以下简称乙方) 身份证号码: 5102311

中介方: 晨光房地产经纪有限公司

第一条 总则

甲乙双方在丙方的介绍下, 经甲乙双方协商一致, 甲方自愿将本协议第二条所列房屋出售给乙方。乙方已充分了解该房屋基本状况并实地看房, 决定购买。甲乙丙三方根据中华人民共和国相关法律、法规和重庆市相关地方性法规的规定,

在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本协议，承诺共同遵守。

第三条 相关费用：

1、经甲乙双方约定在办理产权过户登记时所产生的相关税费由乙方承担；若该房屋产权证性质是赠与，其赠与税费由甲方承担。（税费标准以产权过户当日国家政策规定为标准）

2、在签订本协议时，甲乙双方按丙方约定的收费标准付清丙方为甲乙双方提供服务而产生的代理佣金，其中甲方应支付人民币贰仟肆圆整（小写：2400元）；乙方应支付人民币贰仟肆佰圆整（小写：2400元）。

3、甲方将房屋实体转交给乙方时甲方必须结清以前产生的水电气、闭路、电话费、网费、物管费、以及实体交接时所产生的相关费用，甲方应及时配合乙方办理房屋设施（四通）过户的相关手续，其四通过户相关费用由乙方负责。

第四条 付款约定、期限交房、办理过户（本条各项均不计利息）

银行按揭付款

1) 甲乙双方约定于20xx年02月28日由乙方交购房定金人民币叁万圆整（小写：30000元）给甲方，此定金自动充入房款，当甲方收到购房定金之时起不得将房屋转售第三方。

2) 甲乙双方约定于20xx年02月28日在中国银行荣昌支行（以下简称中行）办理账号（有账号不必办理），同时由乙方支付购房首付款人民币壹拾贰万圆整（小写：120xx0元）给甲方，甲乙双方立即提交完整的贷款所需相关资料，乙方立即付清办理按揭贷款所需费用人民币肆仟圆整（小写：4000元）给丙方，购房尾款人民币贰拾贰万圆整（小写：220xx0元）由乙方委

托丙方向中行申请按揭贷款付给甲方，随后在荣昌县行政服务中心登记过户。

3) 按揭贷款具体事宜以中行审批为准，如中行实际贷款金额低于申请贷款金额，不足部分由乙方于过户当日同时支付给甲方。

4) 乙方在房产证领取当日立刻向中行申请抵押贷款，中行审批完毕一次性将按揭贷款人民币贰拾贰万圆整(小写:220xx0元)直接划入甲方账号，甲方随即将该房屋实体转交给乙方。

第五条 违约责任

1、甲乙双方从签订本协议之日起，自觉遵守本协议所约定事宜，并按本协议约定履行双方的权利和义务，如甲方未按本协议约定的内容履行，则双倍返还乙方定金;如乙方未按本协议约定的内容履行，甲方则不退还定金，若甲方已收乙方首付款，应将首付款全额退还乙方。

2、本合同签订后代理佣金不予退还，若因故由违约方支付。

第六条 其他约定事宜(此约定事宜具有同等法律效益)

1、室内物品包括：沙发一套、一套餐桌、茶几一套、二个窗机空调、三张床三个床垫、一个电脑桌、三个衣柜、一台电视、一台冰箱、一台饮水机及房屋固定物品。

2、甲乙双方同意将房管局买卖合同成交价定为人民币贰拾贰万圆整(小写□220xx0元)。

3、由于不在由他代签并承担一切责任。

4、甲方应提供的资料是：产权证、婚姻证明、身份证、户口簿。

5、乙方应提供的资料是：婚姻证明、身份证、户口簿、工资证明。

6、本协议未尽事宜应按照国家相关法律法规执行。

第七条 甲方保证在该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，以甲乙丙三方签章之日起生效、以甲乙丙三方相关事宜完善终止。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

电话： 电话： 电话：

□61482085

地址： 地址： 地址：

签约时间□20xx 年12月12日

根据 《中华人民共和国合同法》 、 《中华人民共和国城市房地产管理法》 及其它有关法律、法规之规定，甲.乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产制定本合同，以资共同信守执行。

第一条：转让房屋的基本情况

转让房屋位于 市 县 小区 号楼 单元 层 户。房屋的位置，面积，都以甲方合同为准。编号 。附送地下室 平方。

第二条：转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，(大写 拾 万 仟元整)，

第三条;付款方式

1. 乙方在签订本合同同时支付甲方(人民币) 元整，(大写 拾 万 仟元整)，做为房屋首付款。

2. 其余房款(人民币) 元整，(大写 拾 万 仟元整)。余下房款按照银行按揭办理，银行按揭款直接拨给甲方。

第四条;房屋交付

第五条;房屋过户

经双方商定。因甲方还需先还银行按揭，乙方先付房屋首付款。等甲方办理房产证之后，甲乙双方进行房产过户。银行按揭。

第六条;其他事项

1. 甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事情，必须保证其对转让房产产权拥有的所有权，如有抵押和一房多售的情况，甲方愿意承担一切法律责任，并赔偿乙方所付房屋首付款的双倍作为赔偿。

2. 甲乙双方办理房屋过户手续时，所产生的费用有乙方负责。甲方结清物业水电费用。

按揭车买卖协议受法律保护吗篇五

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 车辆概况

甲方将车辆(品牌名称_____型号_____颜色_____汽车品牌_____)出售给乙方，售价：_____元(大写：_____圆)。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

(二)本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构(河源辖区内)出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何

(五)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条 车辆交付

车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条 车辆过户

乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条 车辆保险费用

车辆使用期间发生的保险(仅指机动车交通强制保险)由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条 违约责任

(一)一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100元。迟延超过十五日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

(二)甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金____元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条 不可抗力

(一)任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方，应在3 日内将事件的情况以书面形式(含传真、电子邮件、手机短信等形式)通知另一方，并在事件发生后10 日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 解决争议的方式

合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

(一)双方地址、电话若有改变，应在变更之日起3日内书面通知对方，因一方迟延履行而造成损失的，由过错方承担责任。

(二)本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

(三)本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四)违约方应当承担守约方为进行仲裁/诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用/诉讼费用、差旅费。

(五)其他约定条款：

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

按揭车买卖协议受法律保护吗篇六

买方：

卖方：

身份证号码：_____ 电话号码：_____

买方：

身份证号码：_____ 电话号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____ 车牌号码：_____ 厂牌型号：_____

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____ 元(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____ 元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由____方承担。____方应于本合同签订之日起____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

承担方应于本合同签订之日起____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内在____（地点）向买方交付车辆及相关凭证（见附件一）。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照国家合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照国家合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

备注：

甲方签字： 乙方签字：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

按揭车买卖协议受法律保护吗篇七

出卖人：_____

（以下简称甲方）

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

（以下简称乙方）

本人法定代表人姓名：_____

国籍：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市
房地产管理法》、《____市房地产转让管理规定》之规定，
经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，
订立本合同：

第一条房屋的基本情况甲方自愿将其所有的座落

于_____市_____区_____路（街\巷）_____号_____栋_____单元_____层_____号的房屋出售给乙方，该房屋的《房屋所有权证》证号为_____（《房地产交_____市场准入证》证号为_____），房屋建筑面积_____平方米，属_____结构，用途为_____，乙方已对该房屋状况作了了解，愿意购买该房，_____省存量房买卖合同。

第二条土地使用权情况该房屋的土地宗地号为_____，土地使用权初始取得方式为_____出让划拨，《土地使用证》证号为_____，使用面积为_____平方米，土地使用年限自_____至_____止。

第三条计价方式及成交价格甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为：按_____套建筑面积计算，单价为每平方米人民币_____元；房屋总价款为人民币大写_____元（_____元）。

第四条付款方式及付款期限甲、乙双方约定付款方式为：

（一）一次性付款：乙方应于_____前将购房款人民币大写_____元（_____元）一次性支付给甲方。

（二）分期付款：乙方应于_____预付购房款人民币大写_____元（_____元）给甲方，并于_____支付购房款人民币大写_____元（_____元）给甲方，余款于_____结清。

（三）其他方
式：_____。

第五条甲方的义

（一）甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明

材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的_____ %支付违约金；给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

（二）甲方不得对下列房屋进行交易：

（1）司法机关、行政机关依法裁定、决定或者以其他方式限制房地产权利的；

（2）依法收回土地使用权的；

（3）共有房地产，未经其他共有人书面同意的；

（4）权属有争议的；

（5）未依法登记领取权属证书的；

（6）未经抵押权人同意，转让或者出租抵押房地产的；

（7）法律、行政法规禁止转让的其他情形，合同范本《_____省存量房买卖合同》。如出售的房屋有产权纠纷或债务纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。如出售的房屋有设定抵押、出租等情况，甲方应告知乙方，并自行约定解决。如因甲方原因不能实现本合同目的，乙方有权解除本合同，甲方应按已付款的_____ %支付违约金给乙方。

（三）甲方在办理房屋产权转移登记申请时，应按房地产行政主管部门的规定提供相关证明文件及资料。

（四）如甲方房屋附属设施（包括煤气、水管、电线等）老化，存在安全隐患，甲方应在房屋交易前将情况如实告知乙方。

二）一并交付。

第八条乙方逾期付款的违约责任如乙方不能按期向甲方支付购房款，每逾期____日，乙方应按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金；逾期超过____日的，甲方有权解除合同，乙方应按累计应付款的_____％向甲方支付违约金。

第九条房屋产权转移登记甲、乙双方应当在本合同签订之日起____日（不得超过____日）内向房地产行政主管部门提出申请并如实申报成交价格，办理房屋转让登记手续；如因甲方原因，导致不能在____日内办理房屋产权转移登记手续的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部已付款，并支付已付款_____％的违约金及赔偿损失。

第十条房屋交易税费及其他费用的承担甲、乙双方应按国家有关房屋交易应纳税费的规定，缴纳各自应当承担的税费。在上述房屋_____权利转移交付使用前，未支付的物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用，按本合同附件四约定支付；在权利转移交付使用后，使用该房屋所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第十一条争议处理本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

（一）提交贵阳仲裁委员会仲裁；

（三）_____。

第十二条附件房屋平面图、房屋四至范围、房屋附属设施状况、物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十四条本合同一式一份，甲、乙双方各执_____份，办理房屋产权转移登记时送房地产行政主管部门_____份。

第十五条甲、乙双方约定的其他事项

(四) _____。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

按揭车买卖协议受法律保护吗篇八

乙方(买受人)：_____身份证号：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

注明：甲方于20xx年12月21日以按揭的方式向黑龙江开发集团有限公司够买商品房一套，总金额488,104.00元(大写：肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整)。甲方已支付房款首付款196,104.00元(大写：壹拾玖万陆仟壹佰零肆元)。剩余292,000.00元(大写：贰拾玖万贰千元)，向中国建设银行股份有限公司分行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为180个月，即20xx年12月21日至20xx年12月21日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金69,418.27元，已付利息51329.77元，尚欠银行222,581.73元未付清。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于_____住宅一套，建筑面积为_____平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为“号”，与开发商签订《商品房买卖合同》编号为：_____，与中国建设银行签订按揭贷款合同编号：_____。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币500,000.00元(大写：伍拾万元)。

四、签订本合同前，乙方已向甲方支付购房款255,000.00元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款222,581.73元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款22,417.27元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号：_____》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行分行卡号：_____)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，再将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由____方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章):

地址：

联系电话：

乙方(签章)：

地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

按揭车买卖协议受法律保护吗篇九

需方（以下简称乙方）：_____

经甲乙双方协商，就乙方向甲方购买节电器产品事宜达成如下协议：

一、购买产品清单：

二、甲方的权利和责任：甲方有权了解乙方的用电设备的详细资料。甲方负责对乙方相关人员进行设备使用操作培训。

三、乙方的权利和责任：乙方负责提供甲方需要的各用电设备的详细资料。乙方应按本合同规定的条款如期支付货款给甲方。

四、运输和安装：甲方负责将设备运输至乙方指定的地点，相关费用由甲方承担。如需甲方安装调试设备，乙方需支付设备的安装调试材料费。为合同总金额的5%。如乙方为非____区域内客户，则甲方技术服务人员的相关差旅费由乙方承担。

五、付款方式：

1、乙方需预付合同总金额的%，合计元给甲方。设备安装调试完成后日内支付合同总金额的%，合计元给甲方。

2、付款方式一律以银行汇款、贷记凭证或支票形式支付，甲方不收取现金，否则后果自负。

六、售后服务：甲方销售之产品，主机出现故障_____年内包换。甲方销售之产品，如属甲方选用其他厂家之产品由甲方系统集成，则按照该厂家的售后服务条款执行。以上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。甲方销售之产品实行_____年保修，质保期后相关维修费用由乙方承担。

七、违约责任：甲方产品安装调试后节电率达不到预期效果，节电率每下降一个百分点，售价也同比例下调。乙方必须按合同规定条款支付货款，如拖延不付，甲方有权拆走设备，乙方必须赔付合同金额30%的违约金给甲方。

八、其它事项：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、备注条款：

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日