

2023年改造合同属于合同 改造工程施工合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

改造合同属于合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：

1.6 工程质量：

1.7 合同价款：

1.8工程质量保证金：

第二条甲方工作

2.1开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。

清除影响施工的障碍物。

向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

办理施工所涉及的各种申请、批准等手续。

2.2拟派为甲方驻工地代表，负责合同履行。

对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏。

2.4如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到办理相应审批手续。

2.5协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派(联系电话：)为乙方驻工地代表，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。

做好施工现场保卫和垃圾消运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6施工中未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条工期

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条工程质量及验收

5.2 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。

如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第六条工程价款及结算

6.1 合同总价按照双方协商的工程范围，暂定为元。

协商以外的增减工程量，以投标单价乘以工程量进行结算；报价中未含的项目，双方进行协商，以进行调整。

6.2 工程款的支付方式：

第七条材料供应

7.1 由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条安全生产及防火规定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，人员伤亡等，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 违约规定

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的部分损失。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾一天，乙方支付甲方元违约金。

9.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场用品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.5未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.6未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

9.7因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进

度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁；当事人未在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

11.2 本合同正本两份，双方各执一份。

副本份，甲方执份，乙方执份。

11.3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

改造合同属于合同篇二

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合

同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

改造合同属于合同篇三

第十条 施工及设计变更

1、施工过程中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

改造合同属于合同篇四

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
 - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

改造合同属于合同篇五

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期完工，双方达成如下条款，望共同信守。

大门改造工程。

自年月日至年月日，工期为天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

由乙方以包工包料的形式以总价进行承包。改造大门预算总资金为万元。（金额大写）：

严格按照甲方要求及建筑工程铝合金门窗结构质量验收标准进行验收。

该工程完工后，由组织专人进行验收。验收合格后，甲方支付给乙方工程款按工程总价的%，其余工程款完工满一年后付清。

1、施工时，乙方必须按照甲方要求拆除大门需要改造的部分，但不能破坏其它整体设施。

2、乙方必须严格按照图纸施工，按照甲方的要求进行改造，采用先进的工艺进行施工。

3、保修期为壹年，在保修期内如出现任何质量问题，由乙方负责维修，直至甲方满意。

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条

例要求进行施工。

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料。

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，如措施不当，造成施工人员及有关人员的人身伤害伤亡、由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关。

4、乙方在施工期间，必须服从甲方的安排，保证甲方正常的工作秩序，必须保证甲方办公用品和公共财产的安全，若造成财产损失的，由乙方赔偿全部经济损失。

5、乙方在施工完工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

甲方：

1、提供相应施工设施（水、电）和工程项目具体施工规范标准及要求。

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1、严格按照国家颁布的建筑工程施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担。

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修改造合同

道路改造合同范本

工程施工合同

固定资产改造贷款合同

银行更新改造措施借款合同

技术改造合同十篇