

# 物业车位租赁合同 车位租赁合同(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 物业车位租赁合同篇一

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1。1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物

业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业车位租赁合同篇二

出租方（甲方）： 身份证号：

承租方（乙方）： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 市 小区地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写： ）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 物业车位租赁合同篇三

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆（）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个

月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 物业车位租赁合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商,现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金x元整/月,大写:x元整。一次性付清半年租金x元,大写:元整。支付方式为现金或现场微信转账。乙方到期如需续租,需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证,车位管理费用由甲方支付。

二、租期为xx年x月x日至xx年x月x日止。合计x个月。

三、甲方提供该小区停车卡壹张,供乙方停车使用,编号□xxx□收取押金x元/张(合同终止时凭证退回),工本费x元/张。

四、甲方责任及义务:

在租赁期间,甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权,否则甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

五、乙方责任及义务:

1、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的'一切损失由乙方自负。

2、不得转租该车位。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议

处理, 与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

xx年x月x日

乙方(公章):

法定代表人(签字):

xx年x月x日

## 物业车位租赁合同篇五

身份证号(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

\_\_\_\_\_

一、甲方向乙方出租 市 小区地下停车位, 车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金: \_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止, 租金合计人民币 \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系, 不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或车内物品丢失, 甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方不得将人、贵重物品留置在停放的车辆内；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙 方(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

## 物业车位租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）



为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将万科世纪花城北区 号车位 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金为每月人民币 元（大写） 元整。乙方以现金方式支付给甲方，合计： 元。

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_