

最新农村土地转让合同书(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村土地转让合同书篇一

乙方：___

为发展经济，盘活存量资产，加大招商引资力度，甲方将其权属的___内土地使用权，变更转让给乙方。经双方协商一致达成如下一致协议：

___的土地使用权，（包括房屋及院墙），总面积约___亩（含代征）。

___万元（含土地出让金）。

经甲、乙双方协商，达成如下支付方式：即签定合同之日乙方支付甲方现金___万元，乙方领取土地证时须一次性付清甲方余款___万元整。

（一）甲方的权利：

- 1、依照相关法律法规，对乙方实施宏观管理，有权制止乙方的违法经营行为。
- 2、依照本协议第三条，按期收取转让、变更费用
- 3、乙方不能按时交付变更、转让费时或随意改变土地用途，甲方有权无条件收回土地使用权。

(二) 甲方的义务：

- 1、在乙方交纳转让变更费___万元后，甲方负责___天内将___所有土地交乙方使用，并且确保原水电设施不变。甲方应在___个月内负责办齐相关土地变更手续，并承担变更费用。
- 2、为乙方营造良好的外部环境，确保乙方不被各种形式的地皮卡现象侵扰。

(一)、乙方的权利

- 1、自主经营，自负盈亏，有经营决策及调整经营决策的自主权(不得从事房地产开发)。
- 2、不承担原厂(原___厂)遗留的任何债权、债务。
- 3、本协议签定后，乙方有权拆除破旧厂房和处理其它附属设施。并且根据乙方企业的需要可以修建于其产业相关的生产、经营性质的建筑设施。

(二) 乙方的义务

- 1、在享受优惠政策的前提下，依法纳税、合法经营。
- 2、乙方所取得的土地性质为工业用地，只能在该土地上兴办___文化产业的开发、传播、经营，乙方不得在任何时候改变土地用途。
- 3、___年___月底前，乙方必须新增固定资产投资___万元以上，以后逐年有所增加。
- 4、企业运作正常且取得一定利润时，要主动支持乡镇的经济建设，积极参与当地政府发起的各项社会公益活动。

对照《合同法》相关条款处理，双方各自承担相对应的法律

责任。

本合同以双方代表人签字生效，一式五份，双方各执两份备用，一份交合同签证机关存档。

甲方代表：

_____年____月____日

乙方代表：

_____年____月____日

农村土地转让合同书篇二

买方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为：_____，面积：_____平方米(以《国有土地使用证》面积为准)，地号：_____；图号：_____。

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写：_____万元整(小写：_____元)，买卖双方的实际付款方式如下：

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指_____。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的_____%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

20__年__月__日

农村土地转让合同书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于__x的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户

口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币__x__元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间□__x__年____月____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款__x__万元，并偿付违约金__x__万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

__x__年__月__日 __x__年__月__日

农村土地转让合同书篇四

第一条 本合同当事人双方

转让方（下称甲方）：

身份证号码：

住址：凭祥镇前进村新逢屯 受让方（下称乙方）：

身份证号码：

住址：广西玉林市玉州区城北街道高山村 甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让经营事宜，订立本合同。

第二条 转让标的

甲方将其承包经营的位于凭祥市南山村苏崇均后面土地的承包经营权转让给乙方。

地块名称：

备注：（地）

第三条 转让费

- 1、补偿金获得方式：甲方一次性获得转让补偿金。
- 2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。
- 3、支付方式：现金
- 4、支付时间：日
- 5、支付土地承包权转让金：元）。

第四条 承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让本土地承包经营权须经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方根据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和义务。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，如转让土地被国家依法征收、占用造成经济损失，所有补偿归乙方所有，与甲方无关。

7、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

第五条： 违约责任

约方具体经济损失情况确定。

第六条： 争议条款

因本合同的`订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成按下列2种方式解决：

- 1、 提请村民委员会、乡镇人民政府、农业承包合同管理机关调解。
- 2、 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条： 生效条件

- 1、 甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。
- 2、 本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方：（签章） 法定代表人：

乙方：（签章） 法定代表人：

发包单位（签章）：

签约日期：20 年 月 日

附件：本宗土地方位情况

合同附件：本宗土地方位图

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)，。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌

手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付;第二期,付清余款,计人民币_____万元,付款时间及条件:在乙方签订国有土地使用权出让协议,取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

《关于农村土地转让合同》全文内容当前网页未完全显示,剩余内容请访问下一页查看。

农村土地转让合同书篇五

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的'原则,就甲方向乙方转让土地使用权事宜达成如下协议:

第一条:甲方所转让土地的基本情况

该宗土地座落于山东省新泰市汶南镇岩庄村,宗地编号为新国用(20xx)第0187号,面积为6024m²。其位置与四至范围及现状的具体情况如土地使用权证种"付佃明宗地图"所示。转让地块的土地用途为仓储用地,土地使用权终止期限至20xx年7月22日。地块范围内现有的建筑物及附着物的所有权随土地使用权同时转让。

第二条:该宗地的土地使用权(包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权)转让金总额为___元人民币(大写)

第三条:土地转让金支付方式为下列第项:

自本合同签订之日一次付清

第四条：本合同签订后，甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供办理土地过户中所需的文字材料和其他资料；无条件协助乙方办理土地过户手续，所需缴纳的过户手续费及相关费用由乙方承担。

第五条：本合同在履行过程中，甲乙双方须严格遵守本合同，否则应当承担违约责任，违约方须向对方支付违约金元。

本合同签订后，未经双方同意，任何一方无权解除或变更本合同，否则，赔偿由此造成对方的经济损失。

第六条：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的依法解决。

第七条：本合同未尽事宜甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村土地转让合同书篇六

甲方，汉，现年岁，生于日，家住县镇村组，身份证号码： 。

乙方，汉，现年岁，生于日，家住县镇村组，身份证号码：。

甲、乙方经协商，就甲方位于村组(小地名)的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土地在转让之前的经营使用权合法，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日