

铺地板合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

铺地板合同篇一

甲方：

乙方

依据国家法律、法规和有关规定，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事担炭沟煤业有限公司地面建筑的代理事项达成一致，特订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方承揽担炭沟煤业有限公司矿区扩建地面建设工程项目。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起____个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 付款时间、付款方式

甲乙双方签订合同后由甲方付给乙方先期资金500万元，后根据工程进度和决算付款。

第四条 甲乙双方相互提供相应证件

1. 营业执照 2. 税务登记证 3. 组织机构代码证
4. 矿建资格证 5. 法定代表人身份证明 6. 银行开户证明

第五条 甲方义务

按时提供相关资料，依照合同约定的付款时间，方式支付乙方款项。

第六条 乙方的义务

乙方确保代理事项真实合法，按照甲方的委托和设计图纸、按时、保质施工，竣工后按相关预算结算工程款项，并接受甲方的监督管理。

第七条 其它事项约定

本合同履行期间，甲乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1. 甲乙双方履行本合同期间，如因不可抗力，国家法律、法规、政策等原因致使本合同无法履行时，双方均不承担违约责任。
2. 如一方违约，给对方造成的全部损失由违约方赔偿给对方，同时解除委托合同。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲乙双方签字盖章后即发生法律效力，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(章) 法定代表人：

公司住址：

联系电话：

乙方(章) 法定代表人：

公司住址：

联系电话：

签订日期： 年 月

铺地板合同篇二

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址： _____

2. 规格： 平方米： _____

1. 租赁地址： _____

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：_____元人民币；

3. 付款方式：

a. 一次付款计_____元人民币；

b. 每月_____元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为_____年。

2. 承租期限为_____年，另_____年在协议有效的前提下，同意免费续租到_____年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

铺地板合同篇三

甲方：

乙方：

一、保洁承包时间：从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

二、保洁承包费：标准房 元/间：套房、麻将房 元/间。

三、保洁形式及范围：

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作；工作时间为每天早上8：30——下午16：30分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

四、甲、乙双方权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

- 1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。
- 2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。
- 3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。
- 4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。
- 5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。
- 6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出ok房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。
- 2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。
- 3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质完成当日保洁工作。
- 4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失

均由乙方承担。

5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午3点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金20_元人民币。

3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人手工制作(每年春节除夕夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间11元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间11元)。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：

铺地板合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽米。

2、18cm厚3：7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：负责本工程施工范围内的施工安全工作。

承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：

乙方：

年 月 日

铺地板合同篇五

第一条 工程概况

1.5 工期：本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工：

第二条 甲方工作

2.1 开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行现场炕底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托____监理公司进行工程监理，监理公司任命____为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场炕底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2指派____为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶上采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相

应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其验及返工费用由乙方承担,但工期应予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知____日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用第____种:

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括____内容。

(3) 可调价格:按照国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后,甲方分____次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算时一次结清。

拨款分次进行拨款%金额

6.3 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。并在____天内,结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值____%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由于乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八章条有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国

国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九章奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方____元。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按付款额的____%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方____元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方____元,作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,除按本合同5.2款增加优质价款外,甲方支付乙方____元,作为奖励。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担

担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十章争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本____份,甲方执____份,乙方执____份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年月日 年月日