

2023年物业工作简报 物业春节期间工作简报(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业工作简报篇一

为了给社区居民在春节过后营造一个更加洁净舒适的生活环境，20xx年2月21日下午南铁北四区社区在无物业小区内开展了节后环境卫生整治大扫除活动。

此次活动重点对无物业小区绿化带、楼道、路面、水沟内的垃圾进行彻底清理，清扫春节期间遗留下来的垃圾。活动中，大家积极发挥奉献精神，不怕脏、不怕累，分工合作，各负其责，大家满怀热情，积极参与其中，经过两个小时的努力，无物业小区内卫生面貌焕然一新。

通过这次整治活动，改善了无物业小区环境卫生状况，为创造整洁、优美、舒适的生活环境营造了良好的氛围。

物业工作简报篇二

20xx年春节即将来临，为做好节假日期间的安全生产工作，排除安全隐患，确保全体入驻企业度过一个安定祥和的节日，我公司高度重视，由集团公司分管领导带队、物业公司班子成员及各部门负责人成立的安全生产工作小组组织开展了公司在管项目80余万平方米区域的节前安全生产工作综合大检查。

本次安全大检查包括安全生产和消防安全方面的排查检查。

对水、电、气等输送管道，中央空调、电梯、水泵房、锅炉等压力容器设备；监控室，易燃易爆物品，消防栓、灭火器等消防器材进行全面检查，保持安全消防设施良好有效状态。

通过开展此次节前安全生产大检查工作，发现问题及时整改，进一步增强了各项目的`安全隐患排查治理能力，为积极营造和谐、祥和的节日安全生产氛围打下了坚实基础。

物业工作简报篇三

为营造社区干净整洁优美环境，加强卫生治理工作，提高辖区居民的生活质量[]20xx年2月18日，社区全体工作人员以及志愿者进行辖区内环境卫生清理大扫除，集体带着扫把、簸箕、铲子等清扫工具，对辖区内的.背街小巷、楼栋、院落等区域的垃圾杂物和卫生死角进行全面清理整治，并对清理的杂物和垃圾进行了清运。同时，积极动员居民参与到环境卫生整治行动中来，营造人人参与、人人爱护环境卫生的良好社会氛围。

下一步，社区将加大宣传和巡查力度，建立健全长效管理机制，确保居民生活环境干净整洁，切实提高居民的幸福感和满意度。同时提高居民的卫生意识，使居民能够积极参加环境整治活动，齐抓共管，为建设美好家园而努力。

物业工作简报篇四

在新春佳节、千家万户团圆之日，有一群可爱敬业的人，始终坚守在自己的岗位上，做团圆的守护者，为家园、业主尽心服务、无私奉献，兑现关于安全幸福的美好诺言。

有一种年味叫坚守

春节期间，已交付而业主又未入住的.小区往往格外冷清。为

了小区保持秩序井然、环境整洁，一群人“舍小家，顾大家”，在热闹的团圆假期坚守在无人的小区内，用实际行动诠释物业人的爱岗敬业。

武汉光谷祥云物业服务中心秩序队长王朝，春节假期连续值班七天。责任心强的他有时上完白班，又顶替空缺岗位、继续督查小区夜间的安保工作，有时连续工作十四个小时以上，细心守护着园区安全。

武汉光谷祥云项目c区已完成施工，而a□b区依然还处于施工状态，施工场地内存放着较多的建筑材料、未安装的设施设备，为了保证园区各类物资的安全，王朝及同事们加大了巡查密度。除夕当天上午十一点，施工区域周围多处围挡被大风刮倒，由于工程同事人手较少，王朝紧急协调正在轮休的同事一起加速修补围挡，迅速将施工区域又重新保护起来，保障了项目以及设备的安全。

物业工作简报篇五

虎年新春来临前夕，上海召开疫情防控工作第111场新闻发布会，这也意味着2022年的春节又将与防疫抗疫相伴。“原地过年”号召提出的第三年，市民们早已习惯了安全妥帖的新春假期，也在家门口感受到了一年又一年的“岁寒情暖”。

这份安全感，来自无数个基层“小人物”放弃与家人团聚、各自坚守工作岗位的默默付出；来自物业管理公司多年的服务与管理经验点滴累积；更来自物业人与住户之间多年相守形成的信任与默契。

越是到春节期间，物业工程部门的任务越重。入户维修、掏污水沟、设备风险防控，样样不能马虎。

“小区正式入住到现在5年了，我从来没回老家过年，因为不放心小区啊，还是每天看看、走走、修修更踏实。”

即使是除夕，上海新湖青蓝国际工程部主管王晶山一样起了个大早，上午7点10分就完成了整个小区的设备巡检，并逐个拍照留档。五年来，从来没人要求他如此操作，但他早已习惯了自己的工作节奏，即便节假日也不例外。128g的手机内存不够用，他总是删了又删。

100多把钥匙沉甸甸地挂在王晶山腰间，走起路来叮呤咣啷直作响。《每日经济新闻》记者跟随他走进位于小区地下室的水泵房、消防设备间等，这里是居民用水和二次供水、消防、配电的核心装置。

“过春节，给排水、消防机组应急系统是最要紧的，但是功夫在平时，每天早上、晚上，还有中午休息的时候我都要来看看，休息天我也会过来看看。”王晶山告诉记者。

王晶山对整个新湖青蓝国际小区所有的设备机房了如指掌，是小区物业公司无人不知的“设备王”。他的工程部团队一共5个人，各司其职，但工程部大大小小的事情都在他的脑子里，甚至连防鼠板的分布都一手掌握。他指着电机房门内的防鼠板说：“你知道整个机房有多少块防鼠板？弱电机房16块，风机房74块，地下室机房有8块，天台做了30块……”

如果说新湖青蓝国际作为比较新的小区，工程压力并不算大，那么在普陀区的新湖明珠城小区，从2007年开始一期交付入住，到2015年最新一批居民入住，目前最后一期仍在建造，小区路面、管道、设备各自不同的老化程度、设备型号，都对工程维修和新春保障提出了更高的要求。

春节保障检修从今年1月中旬一直延续到春节，为防止春节期间寒潮来袭，由于不同楼栋建造时间跨度较长，有些给排水管在室内，一些交付较早的则在室外，水管老化和抗冻情况各不相同，春节前工程部的师傅们开展了管道整体加护工作。

位于楼顶的水泵房并没有直达电梯，工程部师傅扛着梯子到

达顶楼之后，还要先踩上人字梯，开锁、双手移开重重的铁门，再手脚并用爬过墙上的铁梯上到楼顶。仔细检查、确认水管每一处都用保温材料包裹之后，再次手脚并用爬下来。

新湖明珠城三期项目经理孙冰冰告诉《每日经济新闻》记者，小区楼栋多，情况复杂，最近几日，师傅们都这样不停地爬上爬下，安装、检查、再检查，为了保障安度春节，这样的工作必须重复再重复。

扛着梯子返回的时候，孙冰冰又遇到了一位居民朝他喊：“师傅哎，我们门禁开关不灵了，诺！怎么按都打不开。”“好额，好额！马上去帮依换一只！”

记者在走访中看到，普陀区新湖明珠城小区工程部的师傅们就这样“一直在路上”，住户一来报修电话，师傅们拿上工具箱就走。

“一年365天，工程值班人员24小时在岗。”孙冰冰告诉记者。

“非必要不离沪”的春节，一份安全感对于全体居民来说显得尤为重要。

新湖明珠城物业共45名员工，为了服从疫情防控大局，经过多次沟通，45名员工虎年春节期间全部在岗。

而过节期间，小区里独居的老人们尤其成为物业最惦记的人。如何保障老年人过一个安全、不孤单、开心的新年，物业方面早就准备了暖心举措。

据孙冰冰介绍，从年前开始，慰问独居老人、协助老人和行动不方便的住户进行新春大扫除的工作就陆续开展了。此外，上海新湖明珠城南区物业服务中心还在春节前上门为老年业主检查水电、教老年业主使用家电、送福字、贴春联……从硬件到软件，把物业服务的温度带给住户。

新湖青蓝国际给住户的“一封家书”更是写满了安全感和幸福感。

在除夕前，物业服务中心对小区进行换新大扫除、排查安全隐患、拉网式设备维护；能想到的活动也应有尽有，如幸福集市、新春送福、长者问安、元宵喜乐会等。物业用“四保”服务保障+园区“四乐”服务，全力保障住户度过安全的春节假期。

年前，新湖青蓝物业保洁团队加班加点，把整个小区每家住户的入户大门清洁了一遍、每家的门垫也集中清洗，楼顶天台巡查、消防设备检查、监控设备检查也全部完毕，万事俱备，只待春节来临。

腊月二十九，是上海的“小年夜”，新湖青蓝、新湖明珠城物业办公室里也开启了过节模式，“安心过年”当然不能少了这些留守的员工。年货堆满了办公桌，大家分批煮水饺、轮流吃汤圆，安保人员在岗位上不能离开，一盘盘热气腾腾的饺子便端到了他们手上。

“每年除夕，我们都花心思让留守员工在一个温暖和谐的大家庭里过好春节，我们希望这顿精心准备的年夜饭也让他们同样感受到社区的温暖。”孙冰冰说。

物业工作简报篇六

为切实做好春节前辖区内商业广场的安全消防工作，防止安全事故发生，确保辖区居民渡过一个安全、欢乐、祥和的新春佳节□20xx年x月x日下午□xx社区开展春节前消防安全检查工作。

xx街道办事处副主任xx在xx社区副主任xx的陪同下，来到地下商场检查xx大型超市、电竞馆、儿童游乐场、网吧等人员密集场所，重点检查这些地方的消防安全器材是否有损坏、

是否过期，消防水是否能正常使用，是否符合消防安全规定等等，并对检查过程中发现的安全隐患及时指出，督促其负责人立即整改，杜绝安全事故的发生。

通过此次节前消防安全检查，消除了辖区内可能存在的安全隐患，提高了辖区内的消防安全意识，同时也加大了社区消防安全工作力度，做到防患于未然。

物业工作简报篇七

新年伊始，在大家幸福团圆过佳节的美好时刻，金山区物业工作人员仍然坚守岗位，他们用暖心的服务，守护万家团圆。

小区大门口大红灯笼高高挂起，主干道挂上了一串串小灯笼串、在小区营造火红热闹的中国年味。

春节期间，物业服务不“打烊”，疫情防控不松懈，有那么一群人坚守在工作岗位上，为您的安全，站好小区每一岗。

在您阖家欢乐之时，物业人员也在保障设施设备的正常运转、维护小区的安全秩序、清洁卫生等工作。

春节期间，962121物业服务热线和房屋维修应急中心照常全天24小时接听居民来电，受理居民的物业诉求。