

# 2023年农村房屋赠与协议才有法律效应 农村子女房屋分割协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村房屋赠与协议才有法律效应篇一

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_村民\_\_\_\_\_户，因\_\_\_\_\_、  
\_\_\_\_\_兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，  
为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹  
妹\_\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_见证特立  
此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

### 一、房产分割：

原有房产位于前宅桥头，共计\_\_\_\_\_平方米，包括已  
建\_\_\_\_\_多平方米以及旧房子及空地\_\_\_\_\_多平方米。已  
建\_\_\_\_\_多平方米外加空地共计\_\_\_\_\_平方米归大  
儿子\_\_\_\_\_，房屋位置如下：东与\_\_\_\_\_房屋相邻，  
南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中\_\_\_\_\_部  
分为\_\_\_\_\_家做正门用，不准建房，影响\_\_\_\_\_家  
采光)。其余的旧房子以及空地共计\_\_\_\_\_平方米  
归\_\_\_\_\_所有，房屋位置如下：东  
至\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_，  
西\_\_\_\_\_房屋，北靠\_\_\_\_\_。

### 二、父母赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_\_\_\_承担，现有两块山地

归\_\_\_\_\_管理，所得款项均由何\_\_\_\_\_1支配，如果\_\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中\_\_\_\_\_承担所需费用的，何\_\_\_\_\_2承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_份，父和母、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

协议人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村房屋赠与协议才有法律效应篇二

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

#### 四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：

日期：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村房屋赠与协议才有法律效力篇三

甲方(赠与人)：(写明姓名、住址)住所：有效证件号码：

乙方(受赠人)：(写明姓名、住址)住所：有效证件号码：

乙方是甲方的\_\_\_\_\_ (关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二)该房屋座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(三)赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_

(四) 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条 本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章):

联系电话:

乙方(签章):

联系电话:

签订日期:

## 农村房屋赠与协议才有法律效应篇四

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订

本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况房屋坐

落\_\_\_\_\_；房屋规

格\_\_\_\_\_；房屋面

积\_\_\_\_\_。

备注：该房屋已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出租  
给\_\_\_\_\_（姓名）使用。

第二条受赠人的义务受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除  
与\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_主动  
提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手  
续。

第四条合同的变更与终止赠与房屋尚未交付时，赠与人经济  
状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济  
损失。

第五条赠与的撤消受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤  
消赠与：(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双  
方当事人协商解决。

协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人

民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

## 农村房屋赠与协议才有法律效应篇五

甲、乙双方系 关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

### 一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
以\_\_\_\_\_元价格购买的私有房产\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责(包括赠与房屋交接后，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的房贷款由乙方负责偿还)。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿  
守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉  
讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以  
协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或\_\_\_\_\_仲  
裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、  
乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。