

2023年合同大包干的法律定义(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同大包干的法律定义篇一

甲方：

乙方：

双方依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

第一条 工程概况

(一)工程名称：_____

(二)工程地点：_____

(三)工程内容：_____

第二条 承包范围：

按照甲方提供的施工图纸内容进行施工。

具体包括：

工程竣工验收备案完成后，____天内办理结算。

第三条 承包方式：_____

第四条 工程造价(应含纳税费): _____

第四条 履约保证金: _____

第五条 工期

1、开工日期: _____年__月__日(以实际开工时间为准)。

2、竣工日期: _____年__月__日。

3、合同工期总日历天数天。

第六条 工程质量标准:

第七条 安全生产文明施工与环境保护

1、环境保护

2、安全生产文明施工

第八条 材料设备供应(细化)

(一)甲方负责采购的材料: _____

(二)乙方负责采购的材料: _____

(三)材料采购方对材料承担的责任: _____

第九条 工程款支付和结算

(一)甲方将工程款划入乙方账户: _____

(二)工程价款支付方式: _____

第十条 工程结算:

工程洽商 结算方式

第十一条 安全生产文明施工与环境保护

- 1、环境保护
- 2、安全生产文明施工

第十二条 双方权利义务(加水电源费、双方代表、监理)

(一)甲方权利义务

- 1、协助乙方办理施工报建，临时场地占用道路等报批手续。提供本工程建设，政府等有关部门的批文复印件__套给乙方。开工__天完成xxx三通一平xxx□接水、电源，同时向乙方提供施工图纸__份，机电设备安装图份，有关资料地质勘探报告份，(其中包括竣工用图套)。
- 2、参加甲乙双方和设计单位施工图纸会审。
- 3、审核乙方完成工程月进度报告书，作为向乙方支付进度款的依据。
- 4、对乙方在施工时发生设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知天内会同设计方进行处理。
- 5、委派人员为现场管理代表，监督工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其他事宜。
- 6、组织工程竣工验收，办理竣工结算。

(二)乙方权利义务

- 1、收图后，在开工前天内完成施工图会审，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并报送甲方。

- 2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生施工质量、安全事故，均由乙方负责并即时报告甲方及有关部门。
- 3、须委派持有与工程项目相应的资格证书项目经理为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
- 4、做好施工原始记录，每月日前向甲方报送完成月进度计划报告书。如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。
- 5、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。
- 6、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，与甲方无关。
- 7、对竣工验收后保修期内发生的施工质量问题负责免费返修。
- 8、工程竣工后的场地清理(包括建筑物周围米内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除)。并将门窗、玻璃、地面清扫干净。
- 9、竣工验收后，施工单位人员必须在天内撤离施工现场。

第十三条 违约责任处罚

(一)乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工或其他因乙方原因逾期完工的，每逾期一天，由乙方按工程造价万分之___的标准付给甲方违约金，并承担因工程质量问题所造成的经济损失;工程竣工验收后达到___标准的，不奖不罚，达不到合格标准的，由乙方付给甲方罚金___万元，并负责无偿返修。

(二)将罚金应在竣工验收备案完成后，在支付结算工程款时

支付或扣除。

(三)遇不可抗拒的自然灾害等不可抗力造成的经济损失，报有关部门裁定。

第十四条 施工资料

第十五条 竣工验收

(一)工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二)隐蔽工程在乙方自检后填 制记录表(范围、数量、质量等)，持表通知甲方检查。甲方接到通知后天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时，由双方签字后方可进行下一工序的施工，如甲方不按时验收，工期顺延。凡检查结果不合格，检测费及返修费用由乙方承担，工期不顺延。施工中乙方应按工程竣工验收备案制的要求做好中间验收及有关资料。

(三)工程(包括单项工程)竣工前____天由乙方通知甲方验收，并在竣工后____天内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，通知乙方将全部有效图纸资料(包括分包工程的竣工验收资料)向甲方移交，所有施工、竣工资料必须符合质监站及定州市城市建设档案要求。如工程内容尚未完成或质量不合格的，乙方除无条件返修外，并承担由于工期或经营问题而给甲方造成的一切经济损失。

(四)工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上修改并加盖竣工章及变更竣工资料____份交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

第十六条 工程质量保修

(一) 工程保修责任：_____

(二) 保修期从竣工验收备案完成之日起计年。

第十七条 合同争议解决、终止方式发生纠纷协商不成时，双方同意按以下第种方式解决；

(一) 向定州仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向甲方所在地人民法院起诉。

第十八条 其他约定条款

(一) 甲乙双方签订合同后天内乙方应进场完毕，否则本合同无效。

(二) 甲方指定的材料范围详见甲方签发的xxx建筑材料及设备零配件明细表xxx□

(三) 乙方不得将甲方发包给乙方施工的工程再进行分包。由其他队伍施工分部分项工程应经甲方同意。

(四) 未尽事宜双方另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

第十九条 本合同经双方签字盖章后合同生效，至工程竣工验收备案完成，保修期满并结清余款后失效。

第二十条 本合同____份，甲方____份、乙方____份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

合同大包干的法律定义篇二

甲方：河南省地矿建设工程(集团)有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点： 临朐县北环路与骈邑路交界处西北角

四、施工劳务费计算方法：

本工程总工程量约

五、质量标准及验收要求：

1、按国家建筑工程关于屋面防水工程的质量验收标准，乙方在完成每一施工部位或工序后，应在认真自检、互检合格后报甲方检验评定。

2、乙方应严格按照设计要求和施工规范进行屋面防水层施工，散料的铺设厚度与卷材的搭接长度均须经甲方及监理验收合格后，才能进行下一道工序施工。在验收中乙方应服从甲方整改意见限期整改；如逾期延期完工，甲方有权追究乙方违约责任。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。乙方承包的施工质量必须达到甲方、建设、设计、监理或质监等部门联合验收通过的合格或优良标准。

3、按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方承包的本防水工程附有五年保修义务，在保修期内，乙方应对自己施工

质量而引起的屋面渗漏负责无偿修复。如乙方未能在限定时间内实施修理，甲方可另行安排人员修补，费用从乙方预留的保修金中扣除。

六、付款方式：

工程完成后付80%，一个月后付清。

七、甲方的责任和义务：

- 1、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 2、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查和验收。按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

八、乙方的责任和义务：

- 1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。
- 2、严格控制遵守甲方的各项规章制度、安全操作规程、文明施工和综合治理规定。
- 3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底，工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下不准施工。拒绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。保证施工安全，凡违章、违规作业造成的人身财产安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任，甲方不承担赔偿责任。

4、乙方对施工现场所有已完工程成品及添置物(如太阳能、通信管线等)负有保护的义务,如有损坏,乙方须自费修复至原状。

九、违约责任:

1、甲方违反合同约定的付款期限,逾期超过七个工作日,应支付乙方当期工程款10%违约金。

2、乙方逾期交工超过七日,承担合同总价款10%的违约金。

十、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,经双方签字后生效,如双方发生争议,可向甲方所在人民法院起诉。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

年 月 日

合同大包干的法律定义篇三

发包单位:(以下简称甲方)

承包单位:(以下简称乙方)

为了明确责任,按时,按量、按质完成建设任务,依照《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

一、 工程名称:淮南国际汽车博览城a1#[]a2#楼屋面防水。

二、 工程地点：淮南市大通区十五中东。

三、 工程范围和内容：

1、 汽车博览城a1#□a2#楼屋面防水；内容□1mm厚高聚物改性沥青防水涂膜一道。聚酯胎-10°c3mm厚sbs防水层一道(sbs-py-i-3s)2mm水泥基防水。

2、 材料选用：符合图纸设计的合格材料。

四、 工程造价：

本工程按图纸预算人民币 元

五、 施工工期：

1、 自开工之日起天内完工，计划开工日期年月日， 施工工期天。

2、 施工过程中若遇阴雨天时间顺延。

第二条 承包方式

本工程采用包工包料的方式，防水涂膜以平方米单价25元包干□sbs以平方米单价元包干，水泥基以平方米单价元包干完工后按实际验收面积结算。

第三条 付款办法

合同签订后，材料进场甲方按拨付工程备料款 元，单项工程完工经验收合格后天内按工程量结算的价款一次付至余款满一年付清。

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得随意变更，如工程内容及工程数量确需要变更时，双方应达成变更协议。

第五条 工程验收

完工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图和施工技术资料为依据。

第六条 双方责任

一、 甲方责任：

2、 负责及时组织完工工程的验收。

二、 乙方责任：

1、 乙方必须自觉遵守国家法律、法规和工程所在地地方政府的有关法规、文件等，若违反承担相应责任。乙方应严格履行甲方与建设单位签订的《施工合同》及工程各项协议中的有关条款。

2、 乙方应严格按施工进度计划进行施工管理，服从建设单位、监理单位、总包方管理。

3、 工程施工过程中，乙方必须接受甲方对工程的各方面的管理，并对甲方提出的整改意见及时整改，消灭各项隐患，乙方加强现场安全管理工作。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

合同大包干的法律定义篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将_____工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
5. 本项目施工进度计划(含节点计划)；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2. 计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=____%×标的额×延期天数)。此赔偿金最高限额为任务量总价的____%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价____%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。
7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。
8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。
9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。
10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。
11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。
12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的_____%向乙方索赔损失。
13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的____%)。
14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1. 和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

3. 仲裁。协商、调解不成的，由_____市仲裁委员会仲裁。

第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同大包干的法律定义篇五

甲方(工程承包人)：

乙方(劳务承包人)：

根据《xxx合同法》相关规定及有关法律、法规，结合本工程具体情况，为明确双方在劳务承包过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、劳务承包项目名称：

二、劳务承包工作地点：

三、劳务承包范围及内容：

四、劳务承包方式

1、劳务承包项目实行工序劳务单价承包，详见本合同附表一。

2、工序劳务单价系包含为实施该工序所有子项目并缺陷修补中所需的一切劳务（包括劳务管理、劳务社会保障），小型辅助材料，小型施工机具和设备，现场管理，施工调遣，施工措施，生活设施，除营业税、城市建设附加税和教育附加费外的税金，施工结束后现场清理，其他应支付的必要费用，以及明示和隐藏的子项目等所有相关费用，成本节约形成的利润。工序劳务单价已得到双方确认。

3、已确认的合同单价双方已经充分考虑到了市场物价变动、暂停施工、施工风险等各种不利因素的影响，在本合同执行期间内一次包死，不再调整。

4、乙方实际完成劳务承包数量在甲方技术交底范围内以甲乙双方验工计量为准。

5、劳务承包合同总价为甲乙双方验工计量支付的各分项价款之和。

一、甲方责任

1、为加强对乙方劳务人员的组织与管理，甲方授权成立现场管理机构工程项目经理部，对本工程施工全过程实施全面管理。

2、负责办理征地拆迁及提供下列生产性临时设施：

a□生产性场地硬化、料场；

b□生产性房屋；

c□生产性便道；

d□高压临时电力设施（出甲方主配电柜后的低压电路线路及设施由乙方提供，费用已含在劳务单价中），为乙方进场劳务作业创造条件。

3、负责编制实施性施工组织设计，全面负责技术、安全、质量交底和控制，负责施工测量和试验保障工作，负责对乙方有关特种作业劳务人员进行技术、质量、安全、工法、操作规程培训、考核。

4、负责按本合同约定及时提供甲供材料和机械设备。对进场原材料、设备、构配件、半成品、成品进行检验和试验，确保质量满足工程要求；对机械设备进行检查确保其处于良好的工作状态。

- 5、严格监督乙方劳务人员按照文明施工、安全生产要求进行生产作业、确保现场作业文明、规范和安全。
- 6、负责对乙方完成的工序作业质量进行检查、评定、验收，负责对已完工程及时组织验收。
- 7、负责将施工过程中可能产生的职业病危害及其后果、职业病防护知识如实告知乙方。
- 8、负责办理乙方已完劳务工程结算和完工决算。

二、乙方责任

- 1、乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人和相应的符合国家及甲方要求的施工机具设备，在接到甲方进场通知后天内进场，并指派代理人（必须持有法人委托书原件）在现场进行管理。
- 2、乙方应经常对其劳务人员进行必要的安全、技能培训考核和参加甲方组织的培训、考核，对甲方培训、考核不合格人员乙方应及时予以更换或调整岗位。
- 3、乙方必须与进场工人签订劳动合同，并为其劳务人员办理各种社会保险，支付保险费用。
- 4、乙方必须接受甲方项目经理部的领导和监督检查。严格按照甲方技术交底和指令组织施工。乙方对甲方提供的交底或指令有疑义或发现有误的，应及时以书面形式向甲方有关人员提出，在甲方有关人员未同意更改或撤消前，乙方应无条件执行。
- 5、乙方应严格按照甲方技术、质量、安全交底进行作业，确保工程质量，不合格项目必须无偿返工，直到达到甲方验收标准为止，同时不减轻其合同工期责任。每道工序须由甲方

人员检验认可合格后并通知允许进行下道工序作业后，方可进入下一道工序施工。

6、乙方对甲方供应到现场的材料、机械设备、标识标牌、未移交工程、测量桩物等应妥善保管并看护好，不得倒卖、破坏和移位。否则造成一切损失由乙方承担。

7、乙方应配合甲方及时进行劳务结算，质量、安全、进度检查，现场管理及施工资料收集，按时报送施工计划、甲供材料供应计划。

8、严格按甲方文明施工和安全标准工地的要求进行现场施工管理，遵守环境保护法律法规，乙方因不遵守相关法律法规和甲方有关指定对周边环境现状造成污染或破坏的由乙方负责处理并承担全部费用。

9、乙方在施工过程中如遇未探明的地下管线、文物等，应及时停止施工，妥善看管，并立即报告甲方，由甲方负责处理。对出现上述情况，因乙方不及时报告甲方且擅自继续施工，或报告甲方后未经甲方同意复工且强行施工，造成损失的，由乙方承担全部经济损失和法律责任。

10、未经甲方授权，乙方不得与工程发包人及有关部门建立联系。

11、乙方在施工中与第三方产生的债权债务及纠纷等问题由乙方自行负责处理，并承担责任和费用。

12、乙方对承担存在职业病危害的工程项目，应当按国家规定对职工履行告知宣传义务，配备必要的劳保用品，建立健全职业病防治责任制，对从事有职业危害的职工进行岗前、岗中和离岗健康体检和承担因职工犯职业病所需的医疗费用，妥善保管有关资料，同时向甲方和国家有关机构提供职业卫生档案所需资料和数据。

一、本合同劳务承包项目自 年 月 日开工，至 年 月 日完工，总日历工作天数为天。在总承包期限内，乙方劳务承包的项目阶段性主要节点工期目标详见相关附表。

二、乙方不得擅自停工。乙方擅自停工3天以上（含3天）双方合同即告终止。

三、暂停施工。甲方在认为确有必要时，可指令乙方暂停施工，乙方必须按甲方指令停止施工，妥善保护已完项目，实施甲方处理意见后向甲方书面提出复工申请，甲方批准后方可继续施工。

一、乙方劳务承包项目的质量应达到甲方要求的标准，其中合格率必须100%，整体优良率为95%，并且乙方应配合甲方达到整体创优目标及企业质量目标。

二、乙方应严格按照甲方技术、质量交底、施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定标准。

三、甲供材料、构配件、半成品、成品、设备必须具有质量合格证，并经检验合格后方可用于本工程。甲方委托乙方自购的辅助性零星小型材料需经甲方检验合格后方可用于本工程，未经甲方许可乙方不得擅自代换任何材料。

四、隐蔽工程须严格按照工程质量验收规程予以验收，未经签证合格，乙方不得进行下道工序施工。如乙方擅自隐蔽，视为违约，甲方有权要求乙方打开检查，无论检查是否合格由此造成的费用增加和工期延误责任，由乙方承担。

一、甲方负责向乙方进行安全技术措施交底。督促乙方制定安全保障制度和安全保障体系，随时检查乙方各项安全措施的执行情况。

二、乙方配备专职安全管理人员和必需的安全设施及物资，

并在施工中采取严格的安全技术、防护措施，承担由于自身安全措施不力或过失造成事故的行政、经济责任和因此发生的全部费用。

三、乙方应对其全部雇佣人员进行安全教育和安全技术交底，加强安全管理，所有现场施工人员必须自觉遵守甲乙双方各项现场管理规定。乙方违章作业，发生安全、质量事故造成人身伤害和财产损失，全部责任由乙方承担，同时甲方根据事故的严重程度将对乙方处以每次50~50000元经济处罚。

四、凡在既有公路、铁路、居民区附近施工以及爆破施工的工点，乙方必须设置施工安全员和警戒线，并确保既有公路、铁路的正常通行、居民区内人员财产不受损失，否则责任自负。

五、乙方应自费为其现场施工人员办理人身意外伤害保险，保险金额不得低于20万元/人（其中医疗保险不得低于4万元/人）。

六、除上述安全约定外，乙方尚需对甲方签订《安全施工承诺书》，相关条款同《安全施工承诺书》有冲突的，以《安全施工承诺书》条款为准。

一、材料供应

1、甲方供应的材料品种、限额消耗内供应价格和超耗部分扣款价格详见附表二。材料经双方点验签证后由乙方负责保管并合理使用。甲乙双方按乙方验工计价数量和附表二中的材料消耗标准核算甲供材料限额消耗数量，甲供材料数量节超考核按本合同和相关附表进行核算，超耗费用甲方将在支付乙方劳务计价款时直接扣除。

2、甲方供应的材料从工地领料点到乙方作业现场的运杂费已包含在劳务承包单价中。

3、乙方倒卖甲供材料的，按供应价格的200%向甲方支付违约金。

4、甲供材料以外的其他辅助性零星小型材料，甲方委托乙方自行采购。

二、设备供应

1、甲方负责提供的大型机械设备（如果有）详见合同附表三或合同附表一。

2、除甲方提供的机械设备（含租赁提供的）外的其他零星小型机具由乙方负责自带，费用已包含在劳务单价中。

一、乙方在本合同签订时向甲方一次性缴纳人民币（大写）万元的履约保证金。甲方末次结算时一次性予以返还，履约保证金不计利息。

二、本合同劳务费用实行按月验工计价、年度清算、完工末次决算的方法进行结算付款，甲方不支付任何预付款项和计价外的费用。

三、验工计价按下列程序进行：每月25日以前双方对乙方当月完成符合质量要求并在甲方技术交底范围内实际完成的工程量进行计量，甲方现场技术员负责填制《工程数量计算单》和编制《已完工程数量表》。《已完工程数量表》经甲方项目部施工技术科长、质检科长、预算负责人、项目总工程师、甲方项目经理和乙方代理人共同签认后，交由甲方项目部合同预算部门按照甲乙双方签认的数量以及本合同约定单价编制《劳务计价表》。《劳务计价表》表经甲方项目部预算负责人、物资负责人、设备负责人、项目总工程师、项目经理和乙方代理人共同签认后生效。甲方项目经理和乙方代理人签认的验工计价单是甲方支付乙方劳务款的最终依据，甲方及乙方其余人员的签认均为过程签认，不具备法律效力。

四、甲方项目部财务部门每月凭生效的计价表，向乙方支付当月计价款的90%，竣工决算后累计支付到总计价款的95%，为防止潜在的工程质量问题，甲方预留5%的计价款作为质量保证金，保修期为年（保修期以甲方与发包人的约定为准），保修期间乙方完成的工程出现质量问题，由乙方自费负责修复；如乙方在接到甲方返修通知（书面或口头通知）10天内尚未进行返修时，甲方可委托其他单位或人员修复，发生的费用从乙方的质量保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。超过保修期后，如仍发生因乙方原因造成的质量责任事故时，则乙方必须承担由此造成的经济损失和法律责任。甲方预留质量保证金一律不计利息。

五、原则上按上述条款进行验工计价、清算、决算，如业主对甲方进度款延期支付，清算、决算延期进行，甲方账户被查封、政策突变等不可抗拒情况，劳务价款支付相应顺延，顺延时间最长不超过工程竣工结算验收合格后年，顺延期间不计息不违约。（特别约定条款）

六、乙方原则上需在合同履行地开立银行账号，计价款除代发民工工资外应转账支付。特殊情况下甲乙可另行协商，但相应的手续必须完备。

乙方同意由甲方代为发放人员工资。乙方应于甲方劳务款支付前向甲方提供其人员当月工资表，甲方有权从当期应拨付给乙方的劳务款中扣除当期乙方全部人员工资，直接代为发放。

七、合同项目完工后，甲方负责对乙方进行末次验工计价，办理决算并签订《结算协议》，办理退场手续，终止合同关系，转入债权债务关系。

乙方施工工程项目完工后或撤场后三个月内必须与甲方办理结算手续并签订《结算协议》，如果乙方逾期未办理结算的，视为同意甲方单方面办理的结算手续。

一、甲方违约责任

- 1、因甲方征拆滞后、工程发包人、设计变更、不可抗力等原因造成乙方不能按合同工期完工，工期顺延但甲方不赔偿乙方损失。
- 2、因甲方原因造成工程质量不合格而返工重做的，按本合同约定的办法进行计价。
- 3、甲方违反本合同中关于劳务价款结算与支付中条款，顺延期满后按银行同期存款利率向乙方支付违约金，但最高额不超过欠款总额的%。

二、乙方违约责任

- 1、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，向甲方支付3000元的违约金。
- 2、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方按单项工程计价额的%向甲方支付违约金。
- 3、乙方违背甲方指令、通知等文件或不执行甲方指令和通知等文件的，每出现1次向甲方支付违约金3000元，同时不免除乙方因此发生的赔偿责任。
- 4、乙方不执行甲方的停工指令或擅自复工，每出现1次向甲方支付违约金3000元，同时不免除乙方因此发生的赔偿责任。

三、乙方有下列情形之一者，乙方向甲方支付已完劳务价款总价3%的违约金，双方解除合同，乙方向甲方支付的履约保证金不予退还，造成犯罪的，交由司法机关处理。

- 1、乙方上场的人员、小型机具设备不能满足合同要求，严重

影响合同履行的。

2、乙方施工质量达不到要求，甲方要求乙方无偿返工或修复，返工返修后仍达不到质量要求的。

3、乙方不按甲方安全交底要求进行施工；乙方安全措施、设施、物资不能保证施工安全；乙方现场施工工序失衡，已施作工程存在重大安全隐患或已造成重大安全事故的。

4、乙方施工进度达不到要求，合同约定节点工期未能实现严重影响整个合同段工程进度的。

5、倒卖甲方供应材料在10万元及以上的。

6、乙方以任何形式将本合同项目进行分包、转包的。

7、乙方以甲方及甲方项目部名义对任何第三方进行生产经营和施工管理活动的。

8、乙方擅自停工3天以上（含3天）的。

四、对因本合同第八条第3款原因造成合同解除的，乙方承诺自甲方终止合同通知书送达之日起5天日内将人员、设备、机具等全部撤出施工现场并承担撤场费用，同时向甲方移交施工场地，每逾期1天向甲方支付违约金30000元，同时在15天内办理完结算手续，否则造成的一切损失由乙方承担。乙方已完工程部分按第八条第3款规定计价。

本合同履行过程中，如出现争议，双方应协商解决。协商不成，需提起诉讼时，双方约定采用下列第种方式解决争议。

1、向甲方法人所在地人民法院起诉；

2、向甲方法人所在地铁路运输法院起诉。

一、本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效，双方办理决算后，合同关系即告终止。

二、本合同签订后，甲乙双方如需提出补充或修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为补充合同。

三、本合同正本一式三份，甲方二份，乙方一份。

四、本合同相关附表为本合同有效组成部分。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章） 或委托代理人：（签章）

日期：

签订地点：