

2023年工程合同文本 建设工程施工合同 书样本(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程合同文本篇一

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

拆迁户(以下简称乙方) _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

第二条乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元;
3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约

定：_____.

本合同自甲乙双方签之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式____份，交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设(甲方)_____ (公章) 拆迁户(乙方)_____ (公章)

工程合同文本篇二

建设单位(甲 方):

承建单位(乙 方):

为确保该工程的顺利进行,经甲乙双方协商达成以下条款,双方将严格执行。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称: 园林绿化
- 2、 工程地点: 北京市密云县密西路与西道交叉口人保大厦
- 3、 承包方式: 包工、包料
- 4、 工程造价: 壹拾万元人民币

第二条 工程期限

本工程20xx年8月20日开工□20xx年10月10日竣工。

第三条 工程延误与工程奖罚

- 1、 乙方应及时按期开工,如遇施工现场不能开工的情况下应提前三天书面通知甲方并经甲方同意,甲方不同意延期或乙方未在 规定期限内发出延期通知的,工期不顺延。
- 2、 施工中因各种原因需要停工,应提前 24 小时书面向甲方提出申请,由甲方视情况决定是否停工。
- 3、 如遇不可抗力,如自然灾害等原因,工期相应顺延。
- 4、 因乙方原因造成延期开工或停工的,由乙方承担相应损失。

第四条 甲方工作

- 1、 确保施工现场做到三通一平。

2、确保乙方施工用水及养护用水、用电。

第五条 乙方工作

1、乙方必须按甲方确认的工程进度组织施工，接受甲方对工程进度的监督检查。

2、工程竣工后，乙方应按本合同约定的保修期，对本工程承担质量保修责任。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，安全施工，施工中如因乙方安全措施不力造成事故的责任及相关费用，由乙方承担。

第六条 质量验收

工程质量应达到《城市绿化施工及验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

第七条 付款方式

第八条 争议处理

因履行本合同发生争议，应协商解决，如协商不成，应由甲方所在地人民法院管辖。

本合同一式贰份。甲、乙双方各执壹份，双方盖章生效。

甲方公章

年 月 日

法定代表人或代理人签字：

年 月 日 法定代表人或代理人签字： 乙方公章

工程合同文本篇三

随着我国城镇化建设的力度不断增加，建筑行业里面所占较大比例的装饰装修工程量也随着加大。那么店面装修工程合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的店面装修工程合同范文，感谢您的欣赏。

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行装修。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

- 1、甲方有对乙方不符合甲方设计的地方要求返工的权利;
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的义务

- 3、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;
- 4、精心施工，认真负责，打造精品工程。

五、质量要求:

(一)地板及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不均等现象。

(二)墙面刮完后，不得有不平，刮刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(三)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。施工质量必须要符合设计要求和居然万佳规范标准。否则甲方有权要求乙方返工。返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(四) 在乙方进行装修的物料中，除灯管、顶灯、壁纸，其他的物料费用全部由乙方负责。

六、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

七、分期付款方式：

首期：甲方先付_____元装修款。

二期：工程初装完成付给乙方_____元装修款。

余款：工程完工后七个工作日内结清余款。(注：此合同工程款不包含墙纸、灯具、家具、水电、窗帘、电器等)

八、协议工程完成期限：

本工程施工期限自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，共计天。

九、违约责任

1、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变；若逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方300元人民币。

3、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收。

4、工程施工完工后，如甲方未验收使用，即视为验收合格。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

甲，乙双方经过协商，甲方现将深圳市××区××××××路××号装修工程事项达成如下协议：

一、甲方的粉面店装修工程以包公，包料形式承包给乙方装修：按预算项目内容施工，工程总造价人民币玖万捌仟元正(含管理费，不含税)。合同一经签订，甲乙双方均不得以任何理由单方终止合同，否则视为违约，一旦发生违约行为，违法方应赔偿对方违约金人民币伍仟元整。

二、工程款结算方式：乙方进场后甲方先付总工程款的30%，工程完成一半后付总工程款的50%，工程竣工验收合格后三天内全部付清。

三、乙方保证在规定的20个工作日内完成(即 ××××年

××月 ×× 日 至××××年××月 ××日)按双方协商好形式验收，保质保量完成整个工程，如超过规定的时间，每天罚款叁百元，如提前完工，每天奖励叁百元，在施工过程中，必须按照甲方的要求时间进行施工，否则，造成甲方经营损失，乙方应负责一切的经济损失。

四、在施工过程中，乙方须遵守安全生产和消防的有关规章制度，确保甲，乙双方安全，不准违规作业，如因乙方违规作业而发生安全事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、工程未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲方，乙方各执一份，具有同等法律效力

七、本协议自签订之日起生效

甲方： 乙方： 签名： 签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方(委托单位)：

乙方(承建单位)：

以上双方就店面装饰工程一事，经过友好协商达成以下协议。

一、乙方工作范围：

甲方委托乙方作为店面装饰工程商，负责甲方店面装饰工程。

二、工程概况：

1. 工程各称：

2. 工程地点：

3. 工期：

4. 项目增加单追加工程款。

5. 工程造价：元。（ ）

三、双方责权

1. 乙方负责按照甲方确认的设计图纸完成店面装饰工作。

2. 店面装饰期间的电费、场地管理费、由甲方承担，甲方还需协助乙方办理进场手续。

3. 乙方在店面装饰过程中派专业工作人员负责巡场维护，如在无外力情况下，展台倒塌，乙方应承担一切损失。

4. 甲方在施工过程中需要增加项目，需与乙方协商，签定了工程追加项目单即可。但由此造成的工期延误则由甲方承担。

5. 因商场客观条件限制及不可抗拒的事件发生而导致乙方未能按原计划完成施工，乙方不承担责任，甲方不以此为由扣款。

6. 甲方因不按照合同规定的时间向乙方支付工程款，导致乙方不能按时开工或工期延误，因此造成的损失、后果由甲方自行承担。

7. 工程开工日期为合同签订日期。

四、双方违约责任：

1. 甲方如未能按合同约定付乙方合同款，每迟1工作日，甲方将向乙方支付合同总价 1%的违约金。

2. 乙方如未能按本合同规定的时间完成店面装饰工作，每迟1工作日，乙方将向甲方支付合同总价1%的违约金。

五、验收标准：

以甲方签字确认的设计图纸制作要求为验收标准。

六、付款方式：

1. 合同签订后，甲方付给乙方工程总额%人民币元。（大写）作为装修材料预付款。

2. 乙方完成店面装饰后，甲方于工程结束第2天将总工程余款付清给乙方，即工程总额 %人民币 元。（大写）

七、本合同不因签约当事人离职或变动而改变。在甲方未付清全部工程款之前，店面装饰工程所有装饰物品的所有权归乙方所有。

八、未尽事宜，经双方共同协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

九、双方如有异议，双方协商解决。

十、合同附件：设计图纸(效果图、施工图)

十一本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效，履约完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

工程合同文本篇四

甲方：

乙方：

为确保该工程的顺利进行，经甲乙双方协商达成以下条款，供双方参照执行。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容：水
- 4、 承包方式：
- 5、 方米42.92元

第二条 工程期限

- 1、 本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为50日内。

第三条 工程延误

- 1、 乙方应及时按期开工，如遇施工现场不能开工的情况下应提前三天书面通知甲方并经甲方同意，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内发出延期通知的，工期不顺延。

2、施工中因各种原因需要停工，应提前24小时书面向甲方提出申请，由甲方视情况决定是否停工。

3、如遇不可抗力，如自然灾害等原因，工期相应顺延。

4、因乙方原因造成延期开工或停工的，由乙方承担相应损失。

第四条 甲方工作

确保施工面，现场做到三通一平。确保乙方施工用水及养护用水、用电。甲方应为乙方提供地下隐蔽工程的资料。

第五条 乙方工作

1、乙方必须按甲方确认的工程进度组织施工，接受甲方对工程进度的监督检查。

2、工程竣工后，乙方应按本合同约定的保修期，对本工程承担质量保修责任。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，安全施工，施工中如因乙方安全措施不力造成事故的责任及相关费用，由乙方承担。

第六条 质量验收

1、苗木栽植要严格遵守操作规范作业，确保苗木成活率不低于 %

2、土建工程及换土工程要按图施工。苗木质量要经卫生防疫部门检验。

第七条 付款方式

验收合格后付35% 第三期付款[]20xx年苗木成活率验收合格后

付5%

第八条 工程保修项目及保修期限

第九条 有关补充协议和补充合同

第十条 争议处理

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份。甲、乙双方各执壹份，双方盖章生效。

甲方公章 乙方公章

法定代表人或代理人签字： 法定代表人或代理人签字：

月日 年日

工程合同文本篇五

甲方： 乙方：

经协商，甲方将 济枣公路南沙河段路两侧 工程的绿化项目发包给乙方，由乙方按照甲方的要求完成绿化工程，交付绿化成果。为明确双方的权利和义务，特订立如下协议：

一、 绿化工程名称

二、 绿化工程量按实际棵数与绿化量计算。

三、 工程造价：大写人名币约 元具体按实际工程(见附件)计算量。

四、 施工日期以具备施工条件并由甲方书面通知乙方后的适

当时间乙方开始施工 年 月 日至 年 月 日工程结束。 五、
甲方义务：

- 1、 甲方必须在乙方施工前将绿化工程施工的各项要求(如图纸等)交给乙方。
- 2、 甲方必须提供施工的各项条件。
- 3、 因甲方水电提供不及时或提供不符合乙方施工条件致使乙方不能在正常期限内完成绿化工程的，甲方不得要求乙方承担任何责任。
- 4、 甲方不得随意中途变更工程要求。
- 5、 在乙方施工过程中甲方有协助的义务。

六、 乙方义务

- 1、 乙方需按甲方的要求施工。
- 2、 乙方有接受甲方专人合理监督检查的义务。但甲方监督检查不得妨碍乙方正常工作。
- 3、 乙方不得将工程在发包给第三方完成。
- 4、 乙方须在工程约定期限内交付绿化工程。
- 5、 乙方所交付的绿化工程在绿化工程交付后一年内确保成活率要达到85%以上。

七、 付款方式

- 1、 签订本合同时甲方付工程总造价的 %，大写人民币 即作定金。

2、 工程完成一半付总造价的 %，大写人民币 。

3、 绿化工程完工后，付工程总额的 %，剩余款于 年月 日之前付清。

4、 工程结束，甲方须在7日内验收完毕。如甲方在7日内不组织验收或验收不完毕，该工程视为甲方已经验收完毕并且合格。验收完毕之日起，乙方负责一年内养护，甲方负责看管。

八、 违约责任

1、 乙方须按约定时间向甲方交付绿化工程。

2、 甲方须在按约定时间内向乙方支付工程款，如甲方延期付款，向乙方支付违约金20万元，并赔偿乙方的各项损失。

九、 争议解决

双方须诚实信用的履行本合同，发生争议双方协商解决，协商不成可以向 方所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式二份，双方各一份。

十一、 未尽事宜，双方协商后书面约定。

十二、 甲方提供的施工图纸等，乙方提供的苗木品种清单作为

本合同的附件。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法人代表：

年 月 日