

# 最新个人租房合同简单版 个人租房合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 个人租房合同简单版篇一

甲方（出租方）：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

本人（法定代表人）姓名：

职务：

性别：

地址：

身份证：

电话

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协

议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ； 位于第 层，共（间），建筑面积约 平方米。

第二条：甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每平方米 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：房屋月租金为（币） 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金 元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前10天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责；除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条：在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条:租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁,则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后,乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施,均视为乙方的抛弃物,甲方有权任意处置。

第十一条:乙方有下列情形之一的,甲方可解除合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;欠租金或水、电费累计达半个月;无正当理由闲置达2个月;利用承租房屋进行违法活动;未办理工商登记进行非法经营活动;故意损坏承租房屋。

第十二条:如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继使履行,本合同无条件终止,乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条:租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,赔偿对方实际损失,如乙方欠缴租金,须按欠缴额的0.5%日交付滞纳金。

第十四条:本合同一式两份,双方签字及乙方交付首期租金后生效。合同签定时,乙方同时向甲方交付水电费保证金叁佰元整,该保证金在合同终止并双方结算帐目后退还。

甲方:

乙方:

年 月 日

## 个人租房合同简单版篇二

乙方（承租方）—————身份证号码—————

一，房屋坐落于—————，位于第——第——层，面积——平方米。

二，租赁期限：——，即——年——月——日至——年——月——日。

三，租金及缴纳时间：每月——元（大写），乙方应该按照年支付一次，先付后住。

四，租房押金：乙方应该于签订同时付给甲方押金——元（大写），到期结算，多余归还。

五，租赁期间其它约定事项：

1，甲乙双方应当提供真实有效的身份证等证件。

2，甲方提供完好的房屋、设施、设备、乙方应该注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应当按价赔偿。

3，水、电、煤气、网络有线电视的使用费由乙方负责，入住日抄见：水——立方，电——度。所有费用乙方应该按时付清。

4，房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租，改变使用性质或者供非法用途。

5，租赁期间承租人是房屋的实际管理人，承租人乙方需要时刻注意防水防触电防盗，不做危及人身安全的活动，并且承租人在房屋发生的一切安全事故都由承租人承担，与出租方无关。包括但不限于高空抛物，水电，煤气使用不当，在房

屋内摔倒等造成的人身伤亡，由乙方自负后果。

6，合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期间，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7，此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力，双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8，违约责任，甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应该向守约方支付违约金，违约金为——元，损失超过违约金的需要追加赔偿。

9，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）——乙方（签字）——

甲方联系电话——乙方联系电话——签约日期——年——月——日

签约日期：——年——月——日

## 个人租房合同简单版篇三

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

- 1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。



因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

海纳百川，有容乃大。以上这4篇个人租房合同免费下载个人租房合同样板电子版七篇(实用是来自于的房屋租赁合同下载的相关范文，希望能有给予您一定的启发。

## 个人租房合同简单版篇四

乙方：\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_区\_楼\_单元\_号房屋使用面积：\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_年\_月\_日止有效。一或\_份，甲乙双方各执\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房合同简单版篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本协议。

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于银川市石油城栋楼室；共室厅厨卫。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，装修状况为拎包可入住，家电、家具、厨卫设备齐全，房屋清洁卫生已打扫干净，家电家具清单见第十三条。

### 第二条、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 第三条、租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

2、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

1)、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2)、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)、承租人不接受物业管理并违反物管条款的；

4)、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

### 第四条、租金和押金

1、该房屋月租金为（人民币大写）千

2、乙方需向甲方交纳

协议一经签订，甲方不得以任何理由在协议有效期内调整租金。

### 第五条、付款方式和款项

1、乙方一次性支付租金和押金给甲方，一年一交。

2、乙方向甲方交纳的押金，在退房时甲方一次性退还乙方。若乙方损坏甲方房屋的结构、设施或家电家具，甲方可在此押金款项中扣除相应数量的金额作为赔偿。

### 第六条、甲方对房屋产权的承诺

1、甲方保证拥有房屋产权。在租赁时该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2、租赁期间，若甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方。

3、租赁期间，若甲方变卖该房屋，应提前告知乙方并向乙方征询乙方购买该房屋的意见。

## 第七条、维修养护责任

1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方若对该房屋进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从小区物业管理，执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、租赁期间，甲方应保持房屋室内卫生条件。

## 第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁乙方租住期间，该房屋产生的以下费用由乙方支付：

1、水费；

- 2、电费
- 3、煤气费；
- 4、垃圾清运费；
- 5、物业管理费；
- 6、有线收视费；
- 7、通讯费用

## 第九条、租赁期满

- 1、租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人可酌情延长租赁期限。
- 2、租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，甲方则优先同意继续租赁。
- 3、租赁期满后，乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，并经甲方同意后重新签订租赁协议。
- 4、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。
- 5、租赁期满后，如乙方不续租且逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

## 第十条、房屋返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本协议的租期届满后\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按照延期的时间向甲方支付该房屋占用期间费用。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，保持室内卫生条件。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3、若室内卫生不满足条件，乙方需支付打扫卫生所需的费用。

4、若家具、家电有损坏的，乙方应向甲方支付赔偿费用。

## 第十一条、违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付乙方在外租房的费用直至乙方入住为止。

2、乙方违反协议，擅自将承租房屋转租给他人使用，因此造成承租房屋毁坏、家电家具损坏、被物管和主管部门处以处罚的、带来甲方名誉损失的，乙方应承担相应赔偿负责。

## 第十二条、其他约定

1、甲方已提供主要生活用品如下：

1)、家电：

电视、冰箱、抽油烟机、

2)、家具

(1) 沙发1套

2、甲方已打扫好室内卫生；

3、当前的水、电等表状况：

1)水表现为：



2) 电表现为:

3) 煤气表现为: 度;

第十三条、因不可抗力(地震;地质灾害等)原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条、其他条款

1、本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分,本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、甲、乙双方在签署本协议时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按协议规定严格执行。如一方违反本协议,另一方有权按本协议规定索赔。

第十五条、本协议在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章): 联系方式:

联系方式:

年月日年月日