

最新个人装修合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人装修合同篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于____年____月____日前将位于_____店铺转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费共计人民币大写_____整，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，

租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日 年月日 年月日

个人装修合同篇二

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

1、_____个房间(_____卧室、_____客厅，以下简称_____个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包_____个房间的门、窗;客厅、卧室铺_____地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷_____漆_____次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺瓷砖、吊_____板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺瓷砖到顶，屋顶吊_____板;厨房地面铺瓷砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽

事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

个人装修合同篇三

发包方：_____（以下简称“甲方”）

承包方：_____（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

个人装修合同篇四

甲方：地址：电话：

乙方：地址：电话：

风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲方因装修房屋的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

第一条：工程项目

1、房屋地址：_____。

2、建筑面积：_____平方米。

3、设计范围：_____。

第二条：设计收费及支付方式

1、经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米（建筑面积），测量后估算收费_____元，金额大写_____元。效果图按_____元/张计算。

2、付款方式甲乙双方采用以下付款方式：

（1）量房前甲方无需支付预付款。

（2）乙方的平面方案经甲方确认后，甲方需支付设计费总额的_____%，即_____元。

（3）乙方需在约定时限内为甲方制作完成全套施工图，经过双方交流修改，甲方支付设计费总额的_____%，即_____元，可接受全套设计图纸。

第三条：设计内容及完成日期的约定

1、乙方提供的平面设计图。

2、平立面图包括：

（1）原房型图

（2）墙体改造图

（3）平面家具布置图

（4）天花图

（5）立面图

（6）节点详图

（7）水电图

3、乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在_____个工作日内完成全套施工图。

4、工程施工过程中，乙方进行跟踪服务与指导，包括施工交底、现场视察，以及_____市内的主材选择与陪购等。

第四条：双方责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任

(1) 甲方按约定的时间和金额支付给乙方设计费。

(2) 在工程施工过程中，甲方如需乙方陪购主材或挑选家具等工作，需提前二天预约，以便乙方安排时间。

2、乙方责任

(1) 乙方如期向甲方交付本协议规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

(2) 乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改。

(3) 乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图。

第五条：协议生效、中止与结束

1、本协议需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本

协议生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2、因甲方原因要求中途停止设计工作的，则乙方不退还甲方已付款，并结束本协议关系。

3、本协议以甲方按本协议规定付清全部设计费，乙方向甲方提供本协议中规定的全部工程设计文件、并完成工程施工进行中的跟踪服务之日起，结束本协议关系。

第六条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在协议规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反协议约定。按每日_____元予以处罚。

2、协议生效后，甲、乙方无故要求终止或解除协议时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）。

第七条：其他

1、本协议未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本协议附件执行。

2、本协议经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

4、协议期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方（公章）：_____年___月___日

乙方（公章）：_____年___月___日

个人装修合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

装修地址：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

工长联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规规定，结合装修工程的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方发包的装饰工程(以下简称工程)的相关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程地点：工程面积：

1.2工程内容和做法(见附表)

1.3工程承包方式()

(1)包工包料(2)清工辅料(3)包清工

1.4工程期限：

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

第二条：甲方责任

2.1开工前天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬运的家具、陈设归堆遮盖，以不影响施工。

2.2供乙方施工所需要水、电为乙方无偿使用。

2.3负责协调邻里及物业关系，办理工人临时出入证和装修抵押金。

2.4如需拆改原建筑结构(包括梁/柱/板/墙等)或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

2.6如本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按时供应到场，乙方办理验收手续，如甲方供应的材料设备发现质量或规格差异问题，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的责任由甲方承担，工期相应顺延。

第三条：乙方责任

3.1施工中严格执行有关装修工程的安全操作规范，防火规范，施工规范及质量标准，按合同约定保质保量按期完工。

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3.3未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种公用设施管线。

3.4施工中由于乙方施工操作不当造成原房屋设施损坏的，乙方负责修复。(如：下水、地热、风道等)

3.5工程先期需预备材料的项目，乙方有责任提前三天告知甲方，否则由于甲方致使工程停工引起的一切损失由乙方承担。

3.6乙方施工完成后，甲方未搬进任何家具物品之前，乙方保证施工现场环保的初步打扫。

3.7施工中乙方负责施工现场的安全，如发生安全事故及人身伤害由乙方负责。

3.8乙方保证施工中所使用的材料为报价单的指定材料，具指定材料保质保真，如若施工过程中乙方欲更换指定材料，需甲方签字验收后方可入场施工使用。

第四条 决算方式与工程变更

4.1本工程决算方式，依据预算书中约定的单价为准。

4.2施工中遇有工程项目的增减，施工方案、工艺做法及工程预算造价，需经双方签字确认后方可施工，决算方式按本合同约定条款执行。

第五条 工程违约责任

5.1工期定为()天

5.2由于乙方原因延误开工，逾期竣工，每延误一或逾期一天，乙方按工程的%向甲方支付违约金。

5.3因非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗拒因素而影

响工期的，工期相应顺延。

5.4未办理验收手续，甲方提前使用可擅自动用工程成品而造成的损失由甲方负责。

第六条工程验收和保修

6.1甲方应参加或委托他人参加材料验收，隐蔽工程验收，每一阶段验收合格甲方应在验收单上签字，如有异议，应及时通知乙方，并同乙方现场检查核实，甲方在乙方通知后，如不参加验收或参加验收却不在验单上签字，又不提出异议的，视为验收合格，由此产生的问题乙方不承担任何责任。

6.2工程竣工以工程验收单验收结果为准，甲乙双方签署工程何修合同，（详见工程保修合同）

第七条合同的变更和解除

7.1合同经双方签字，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，经双方协商一致后签字补充协议，如要终止合同，提出终止合同的一方要以书面的形式提出，应按合同总价款的%支付违约金，并办理终止合同手续。

7.2施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方书面形式提出，经双方同意办理清算手续，签字终止合同。

7.3合同签定后，甲乙双方不允许增减掉水、电、瓦、木、油任何一项。

第八条工程价款及结算

8.1双方商定，本工程的价款为人民币(小写)元(大写)佰万仟拾元

工程内容和做法

就甲方_____房屋装修、装饰工程
乙方的工程责任。

力工：拆除经甲乙双方协商拆除之墙面、地面和屋内的部分
装饰：包括厨房墙地面拆除、洗手间墙地面拆除、南北阳台
墙地面拆除、厅中隔断拆除、厨房洗手间中间实墙拆除、室
内部分软包拆除。电工：室内电路换线和部分线路改造。

水暖工：室内上下水改道、暖气装修。

瓦工：新建的厨房、洗手间(改到北阳台)的墙地面瓷砖铺贴，
大厅地面铺砖。

木工：厅中简装吊顶、阳台橱柜(规格：高0.8米、宽0.5米、
长1米)两个卧室棚角石膏线粘贴。

大白工：墙面石膏找平、刮腻子粉、滚乳胶漆、卫生工：初
步简单打扫。

以下各种需甲方负责购买材料和部分安装。

瓷砖、地砖、大理石、暖气片及配件，地板、地脚线、洁具、
灯具、开关、插座、阀门、彩铝门窗、套装门、橱柜门、家
电、防盗门、厨房家用电器、乳胶漆。

甲方：

乙方：

年月日