

# 清洁服务合同条款 日常保洁清洁合同书(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 清洁服务合同条款篇一

甲方：

乙方：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

一、 合同的宗旨及原则

二、 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

三、 合同履行期限：本合同自 年月日起至 年月日止

四、 合同双方的责任

(一) 甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
4. 教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱

护园内设施。

6. 负责协调乙方与园内客户间的关系。
7. 负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

## （二）乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
11. 乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。
14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。
16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

## 五、 合同总价

本合同月总金额为人民币 元整。

## 六、 付款方式

## 七、 合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

## 清洁服务合同条款篇二

甲方：

乙方：

一、 甲方委托乙方负责：综合楼、病房卫生保洁等工作。

二、 甲方为乙方免费提供存放保洁工具及所需保洁药剂房屋一间，由乙方妥善保管好自己的工具、药剂，丢失自行负责。

三、 乙方根据保洁服务内容及甲方要求，妥善安排好日、周、月、季的保洁计划，并做好保洁人员的技能及安全培训，在接受甲方委托期间，如出现人身伤亡及工伤事故，责任由乙方承担。

四、 乙方在甲方工作的人员必须统一服装，佩带统一标志，且服从和配合甲方管理工作。

五、 乙方自备保洁工具(包括保洁药剂、香精球等保洁用品)。

六、 在保洁范围内，如造成甲方设施设备损坏，由乙方包赔损失;但因甲方使用不当造成损坏的由甲方负责。

七、 非乙方原因造成下水道堵塞，不在保洁范围内，如需乙方疏通，费用另计。

八、 乙方服务未能达到所定标准，甲方提出异议后，乙方还

未及时整改到位的，甲方有权进行考核处罚。由不可抗力或甲方保洁范围发生大变化，致使合同无法正常履行时，双方可协商或重新签订合同并不承担责任。

九、甲方连续三个月不能按时支付保洁服务费，视为双方解除合同，乙方有权撤出保洁人员，停止服务，所欠保洁服务费按拖欠总金额的百分之五支付违约金。

十、本着先服务后付费的原则，甲方每月付乙方保洁服务费元，付款方式为每月付款一次，月底付款。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自 20xx 年 5 月 12 日至月日止，双方签字盖章后生效。合同到期任何一方如有特殊情况需解除或更改合同，必须提前一个月通知对方。

十二、本合同未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 清洁服务合同条款篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。

一、甲方职责：

1、乙方在本园工作期间，正常上班时间甲方付乙方每月工资为\_\_\_\_\_元，如接送幼儿不满一个月的，则按实际天数发放工资。

2、甲方在每月\_\_\_\_\_日发放乙方上月工资。

## 二、乙方职责：

1、严格遵守幼儿园的工作制度，认真履行司机职责。

2、服从园领导的工作安排，爱护幼儿园的声誉，维护幼儿园的利益。

3、高度重视幼儿的人身安全，不准酒后开车、疲劳开车，由此造成的`事故由司机负责全部责任。

4、如发现车辆有问题，要及时通知甲方，并及时维修和保养。

5、司机要保证园车的卫生，每周进行一次整体清洗工作。

6、不违章、违规驾驶，如有违章、违规造成的罚款由乙方承担。

7、积极参加幼儿园的活动和事务。

## 三、有下列情况的，甲方可以随时解除合同。

(1)乙方不服从工作安排或不能胜任本岗位的。

(2)乙方严重违反劳动纪律或违反甲方规章制度的。

(3)乙方严重失职，对甲方造成重大损害的。

(4)乙方因身体原因不能继续工作的。

四、乙方因自身原因不能继续工作的，必须提前一个月向甲方提出书面申请辞职，否则视为无故解除合同，甲方扣乙方一个月工资。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 清洁服务合同条款篇四

甲方(单位)名称：

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

第一条： 作业范围：

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4)办公楼周边公共区域

(5)羽毛球活动室。

第二条：作业内容：

(3)副局级以上领导办公室：卫生间，地面，沙发，桌椅，书架等物品的日常保洁；

(4)各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(4)羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

第三条：承包费用及结算方式：

承包费用每年合计人民币壹拾贰万元整，按季结算。

第四条：合同期限

20xx年10月10日至20xx年10月9日，为期一年。

第五条：合同以外业务的特殊费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作，费用由双方协商决定。

第六条：甲方的责任和义务：

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正，如乙方保洁人员不能尽职完成工作，甲方可以用书面或口头形式通知乙方，调换其他保洁人员。

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

## 第七条：乙方的责任和义务：

- 1、配置、管理保洁人员，保洁员不得少于5人；做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。
2. 乙方员工个人卫生要做到统一着装, 佩带工作标志, 无异形发型, 无传染病。
3. 乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因其他原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。
4. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。
5. 负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作，严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。
- 6、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失，由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。
- 7、在合同执行期间，乙方员工在工作中, 出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。
- 8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

## 第八条：违约责任及合同的变更：

- 1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约, 需向另一方赔偿全年保洁费的20%。
- 2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。

## 第九条：合同终止

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

2、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

第十条：附加

1. 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2. 此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

## 清洁服务合同条款篇五

甲方(单位)名称：

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

第一条： 作业范围：

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4)办公楼周边公共区域

(5)羽毛球活动室。

第二条：作业内容：

(3)副局级以上领导办公室：卫生间，地面，沙发，桌椅，书架等物品的日常保洁；

(4)各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(4)羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

第三条：承包费用及结算方式：

承包费用每年合计人民币壹拾贰万元整，按季结算。

第四条：合同期限

20xx年10月10日至20xx年10月9日，为期一年。

第五条：合同以外业务的特殊费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作，费用由双方协商决定。

第六条：甲方的责任和义务：

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正，如乙方保洁人员不能尽职完成工作，甲方可以用书面或口头形式通知乙方，调换其他保洁人员。

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

## 第七条：乙方的责任和义务：

- 1、配置、管理保洁人员，保洁员不得少于5人；做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。
2. 乙方员工个人卫生要做到统一着装, 佩带工作标志, 无异形发型, 无传染病。
3. 乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因其他原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。
4. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。
5. 负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作，严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。
- 6、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失，由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。
- 7、在合同执行期间，乙方员工在工作中, 出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。
- 8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

## 第八条：违约责任及合同的变更：

- 1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约, 需向另一方赔偿全年保洁费的20%。
- 2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。

## 第九条：合同终止

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

2、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

第十条：附加

1. 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2. 此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日