

# 最新租房合同下载(优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房合同下载篇一

租房合同几乎每个人都有可能遇到，那么租房合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的租房合同范文，感谢您的欣赏。

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合

同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。 房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于：金堂县香龙山小区；面积107平方米；简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

## 第一条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元，大写：（ 仟 佰 拾 元整）。

2、租金交付： 元(大写： 仟 佰 拾 元整)。

3、交费时间：

4、押金：押金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条 租赁期间相关费用：乙方自行承担相关费用。

第五条 在合同期内，所产生的费用，都由乙方自行负责。

第六条 该合同一式两份，双方签字即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方地址： 乙方地址：

甲、乙双方经协商一致同意签订本协议，并共同遵守本协议所有条款，明确如下：

1. 本协议为固定期限的租房协议，租用房期为一年(20xx年7月10号起至20xx年7月10号终止)。
2. 租房押金费计人民币100元(待房屋到期日，甲方经查看房屋物品无损后退还乙方的全部押金100元)。
3. 租房费计人民币1800元一年，分三期支付清，7月10号付400元，9月10号付600元，春节后付800元。
4. 乙方在租住期间，水、电费应随市场价结算，水费应按每月一元/吨，电费应按每月一元/度。
5. 乙方在租住房屋期间必须维护好甲方的房屋及配置件完整无损，如有损坏应按市场价进行赔偿。
6. 乙方应制定具体的内部管理制度，妥善保管好自己的贵重物品及财物，注意自己身体的安全。如有遗失贵重物品和财物，甲方不承担任何责任。
7. 乙方在租住房屋期间，甲方不得在没经乙方许可下用备用钥匙开启门锁进入房屋，以免造成矛盾。
8. 由于甲、乙任何一方的过错，造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担造成的全部经济损失。如属于双方过错，根据实际情况，由甲、乙双方分别承担各自的经济损失。

9. 乙方在协议期满时，应当提前30日以面告形式通知甲方续签协议或终止协议。

10. 本协议订立后，双方必须严格履行。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签订日期： 年 月 日

## 租房合同下载篇二

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的\_\_\_\_\_ (主卧、次卧)，与甲方关系为合租关系，合租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元房租(含物业、宽带、有线电视)，付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的`完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。

在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 租房合同下载篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立合同如下：

第一条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋位于甲方所出租的房屋门窗、门锁齐全，日光灯具、开关插座完好。

第二条、租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

### 第三条、租金及支付方式。

该房屋每月租金为元，年租金共计元(大写元)。租金按年一次付清。同时，按全年租金的%收取房屋保证金。

### 第四条、乙方交纳房租外同时应承担以下费用：

- 1、乙方应按时将自行负担的水电费用按月付给甲方。水费按每立方元，每人每月立方计算。电费按每度元计算。
- 2、乙方按人头缴纳卫生费每人每月元。缴纳保安费每月元。

第五条、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

### 第六条、合同的变更、解除与终止。

- 1、因国家政策因素及不可抗拒事故的发生可终止本合同。
- 2、经双方协商一致的可变更或终止本合同。
- 3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋，拆改、变动房屋结构和改变本合同约定的房屋租赁用途，甲方有权终止本合同。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应在一个月前书面通知

甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

### 第七条、房屋交付及收回的'验收。

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

### 第八条、双方违约责任处理规定。

- 1、乙方逾期10天不交房租的，除应如数补交外，还须支付违约金，违约金的数额为一年租金的%;逾期一个月不交房租的，甲方有权收回房屋。
- 2、甲、乙任何一方违反本合同，造成合同不能正常履行的都应按合同总金额的10%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的，还应该承担赔偿责任。

第九条、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方盖章签字之日起开始生效。未尽事宜由双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_



## 租房合同下载篇四

身份证号\_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_□

二、租赁期限

\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

\_\_\_\_\_□

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 租房合同下载篇五

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的`\_\_\_\_\_ (主卧、次卧)，与甲方关系为合租关系，合租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元房租(含物业、宽带、有线电视)，付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠

物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 租房合同下载篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

该房屋坐落于xx号，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条房屋权属状况

该房屋属于公租房。

### 第三条房屋用途

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

## 第四条房屋改善及相关安全要求

- 1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰，但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构，装修、装饰的全部费用由乙方自行承担，合同期满或在乙方违约的情况下解除合同，装修、装饰部分归甲方所有，甲方对乙方不作任何补偿。乙方不能私拉乱接线路影响房屋的整体外观。
- 2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。
- 3、乙方应按照国家各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。
- 4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。
- 5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。
- 6、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完

全责任。

7、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

8、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；贩卖毒药；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

9、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护区域内的公共财产或共有部分，如不破坏共用设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位；不非法设置影响校容和美观的广告、横幅等。

10、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

11、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

12、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台

上搁置、悬挂易坠落的物品;不得高空抛物等。

13、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

14、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款;造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

## 第五条租赁期限

(一)房屋租赁期自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_年。

(二)租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

## 第六条租金

(一)租金标准：按全县公租房价格进行支付

(二)租金支付时间：

## 第七条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

## 第八条其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费。卫生局委托卫生监督所对公租房进行管理并收取水费、电费、物业管理费等相关费用。

## 第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同签订后1日内交付给乙方用于使用。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除。

## 第十条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第十一条转租、退租

(一)乙方严禁将房屋转租给第三人，如出现类似情况，甲方有权解除合同。



(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前3个月书面通知乙方，租金按乙方实际租期(整月)计算，余额退还乙方。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前3个月书面通知甲方。第十二条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

### 第十三条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

### 第十四条违约责任

(一)甲方有下列情形之一的，按年租金的10%向乙方支付违约金，且乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达10日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(二)乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

- 1、不按约定支付租金超期达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

### 第十五条 合同争议的解决办法

(一) 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二) 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签字：承租方(乙方)签章：

住所：住所：

经办人：代表人：

电话：电话：

日期：

## 租房合同下载篇七

尊敬的市政府领导：

您们好！

我叫xx今年xx岁，我本人现在没有工作，也没有生活来源，我现在只能跟我母亲生活，我母亲今年也是70多岁的人了，他老人家身体也不好，有高血压和心肌梗塞。我现在跟我母亲借住别人家里的房子，现在房东把房子已经买给别人了，我只好跟我年迈的母亲搬了出来，没有地方居住。

我自从20xx年xx月份在市疾控防治中心检查出来患得病为□hua□已是艾滋病，我还有肺病和癫痫病，我到别人那里去租房子住，房东都不愿意把房子租给我居住，房东怕我这种病传染给他，所以我连房子都租不到，现在我们xx正在建设廉租住房，我本人在今年1月份的时候我右脚生肿瘤开刀，花了医药费二万多元，我母亲在没有办法的情况下，只好把工资存折放给我们邻居那里做抵押，每月扣出工资，我本人没有医保也没有大病互助（我本人已向街道申请，但街道没有把我办理医保和大病互助）。

我现在生活没有着落，也没有地方可住，在我没有办法的情况下，我只好求助于市政府给我解决困难，请求市政府给我安排廉租住房一套给我居住，我相信市政府看到我这样的情况，会秉着以人为本和构建和谐社会的原则，帮助我这个无依无靠的人，春节即将来临，我和母亲连置办年货的钱都拿不出来，生活十分困难，希望市政府有关部门领导在春节前夕给我和母亲解决一套廉租住房，让我和母亲可以过一个快乐的新年，本人万分感谢！

申请人：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 租房合同下载篇八

承租方（乙方）； 联系方式： 。 （附身份证复印件）。

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

甲方将位于市 路 号 的房屋出租给乙方居家生活使用（租赁用途）。

租赁期限自 年 月 日至 xx年xx月xx日。

1、本房屋租金为每月人民币 元（元整）。

2、本合同按（分期、一次性）交付租房款为定。分期交付的，按季计算。凡分期交付租房款的，乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。

3、租房款以 交付。

4、乙方应支付押金 元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延履行房款超过 天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方 %的租房押金作为违约金。

2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约；但在检查

过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

6、租赁期间，乙方不得改变房屋租赁用途（包括且不限于不得转租）、不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰。

7、乙方不得损坏房屋以及房内设施，房屋主体不得改变，屋内家具、家电不得损坏。若违反本条，乙方应当承担所有责任。

8、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，遵守小区的管理规定。

9、租赁期满后，如乙方要求继续租赁的，应提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

10、凡乙方违反本合同条款的，甲方有权随时单方解除合同（合同接触时间以甲方通知乙方的时间为准，通知方式包括

并不限于电话、短信、书信等)；并且甲方有权追索乙方造成的损害赔偿(赔偿范围包括但不限于为索赔所支付的诉讼费、律师费及其他合理费用)。

- 1、 合同期限届满；
- 2、 双方协商均合意解除；
- 3、 乙方违反本合同款项的约定，甲方可随时单独解除合同；
- 4、 若甲方因自己的原因单方解除合同，需提前两个月通知乙方，并且在退回乙方租房押金的同时对乙方支付 元的违约金。

1、 未尽事项双方可补充合同，补充的合同与本合同具有同等法律效力。

2、 本合同附《家具、设施清单》(附件1)一份，费用标准以清单为主。

3、 本合同签订之日煤气表计数；水表计数；电表计数。

4、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或捺印之日起生效。

甲方： 乙方：

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

## 租房合同下载篇九

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的.有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_平方米。

该房屋属于公租房。

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年。

（二）租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：按全县公租房价格进行支付。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

（一）本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

（二）本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同（及附件）一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签字：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

## 租房合同下载篇十

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付\_\_\_\_\_个月房租\_\_\_\_\_元， 押金\_\_\_\_\_元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方做\_\_\_\_\_使用。

三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。



八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方。若一方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。