

2023年改造水暖合同简单(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

改造水暖合同简单篇一

甲方：

乙方：

本按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程范围：工程建筑面积约2，装修项目以工程预算书所列项目为准。
- 4、 承包方式：包工包料工程。
- 5、 工期：从日，共计天。
- 6、 工程质量：以国家验收规范为准。

第二条 甲方工作

- 1、 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸，并就图纸改

动向乙方现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

1、参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。

4、工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力

因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收约定

- 1、本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。
- 3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

第六条 关于工程价款及结算约定

- 1、工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依据，即（万元）。
- 2、工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。
- 3、工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。
- 5、本工程保修期为个月。
- 6、工程验收通过以后日内结清尾款。

第七条 合同变更、解除及违约责任

- 1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。
- 2、 由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿， 赔偿金由双方另行协商。
- 3、 在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。
- 4、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第九条 其它约定

第十条 附则

- 1、 工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回执，乙方在竣工验收 后年内免费保修。
- 2、 本合同壹式贰份，双方各执壹份。
- 3、 本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

改造水暖合同简单篇二

甲方□XXXXXXXXXX(发包方)

乙方□XXXXXXXXXX(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 装修施工地点、工期、费用

1. 装修施工地点□ XX
2. 工期□20XX年XX月XX日至20XX年XX月XX日
3. 本工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的xxxxxxx%□水电完工后支付xxxxxxx%□整体竣工验收合格后支付xxxxxxx%□

- 1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) 开关面板安装
- 5) 小五金、马桶、的安装
- 6) 后期灯具的安装

2. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算□xxxxxxx元/平米(套内面积)

第六条违约处理

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付xxxxxxx元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款xxxxxxx%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定

1. 双方同意由第三方监理(xxxxxxxx全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(xxxxxxxx全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(xxxxxxxx全垒打装修监理公司)确认，甲

方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方xxxxxxx元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至

(五) 水电工程保修x年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

改造水暖合同简单篇三

签订地点：_____

签订时间：_____

甲方(业主)：_____

乙方(承包方)：_____

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《xxx消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：_____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款(金额大写)；

其中：人工费_____元；材料费_____元。(见附表一)

二、双方工作

1. 甲方工作

开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里

关系，保证乙方施工时间。

向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

乙方指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方不能按约定提供开工条件。
- (2) 设计变更和工程量变化。
- (3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备

闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认

可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

双方约定的保修项目内容期限为：_____。

(本条和款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《xxx消防法》和有关防火设计规范。
2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____ 种方式解决：

1. 由_____ 仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

十一、其他约定

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定____(签字、鉴证、公证)后生效。

2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：(签章)_____承包方：(公章)_____

注册地址：_____

委托代理人：_____

改造水暖合同简单篇四

发包人全称：_____（以下简称：甲方）

承包人全称：_____（以下简称：乙方）

依据《_____》、《_建筑法》、_与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合河北省保定市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：_____工程（以下简称：本工程）；

工程地点：_____

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：_____中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

改造水暖合同简单篇五

签好了合同我们的的工程就可以动工了，今天小编就给大家看看承包合同，需要的大家就来收藏一下哦 工程承包的合同范本模板 本合同经下述双方签署：

x市_____ (单位，以下简称甲方)；代表人：_____

建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙x)；经理____ 先生(_____年____月____日由_____建筑工程承包公司授权) 出生地：_____ (国家) 国籍：_____ (国家) 总部：_____ (国)_____市 在_____国的通讯地址：_____信箱 鉴于甲方要兴建的_____，乙x提交报价已于_____年____月____日被_____招标委员会接受并已中标。根据_____国_____部_____年____月____日第_____号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容 乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在_____市_____进行施工。 乙x承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。 所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额 本合同总金额为_____。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指概算工程而言。至于分段工程则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。 合同价格是固定的，它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调

整税法、关税及税务，在_____国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期 乙x必须根据本合同第____号附件的说明，在自移交场地之日起的____天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙x确实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地 根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地 乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

(六) 履约保证金 乙x应自被通知中标的

第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保x作保均可。保x须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。该保证金始终都由甲方保存，作为乙x完成施工和履行甲方权利的保证。乙x应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月之内，按可能业经被扣除的金额的同额补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙x手中收回工程由甲方自行施工而由乙x承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙x即可，无须诉诸法院或采取其他措施。甲方有权从乙x在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

甲方：_____ 代表：_____
_____年____月____日

乙x□_____ 代表：_____
_____年____月____日 有关工程承包合同书范本 发包单位： 承包人： 依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

一、

第一条：工程概况 湖畔护坡工程承包项目发包给乙x□包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

二、

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

三、

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自_____年_____

月____日起至_____年____月____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙x暂停工作，工期相应顺延。

四、

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙x支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金_____年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

五、

第五条：甲方义务

1、按合同向乙x拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

六、

第六条：乙x义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

七、

第七条：施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙x承担。

八、

第八条：验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙x应负责无偿返工。

九、

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙x支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙x未按期完成工程内容，每逾期____日，乙x应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

十、

第十条：其它 本合同于_____年____月____日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。 发包单位(甲方)(盖章) 授权代理人(签字或盖章)：
联系电话： 承包人(签字或盖章)： 联系电话： _____
年____月____日 工程承包协议书参考 发包单位：(以下简称甲方) 承包人：(以下简称乙x) 依照《中华人民共和国民法

典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况 工程承包项目发包给乙x[]包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)完工后做围墙10米左右。

(4)墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自_____年____月____日起至_____年____月____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙x暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工

包料及其它一切费用(包括拆房, 打围墙), 甲方无需再向乙x支付任何费用。

3、付款方式: 竣工验收后付 元, 除总金额的百分之五质保金外, 剩余部分付, 质保金_____年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条: 甲方义务

1、按合同向乙x拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条: 乙x义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查, 处理日常相关事宜, 确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程, 不得转包他人。

第七条: 施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用, 均由乙x承担。

第八条: 验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格, 乙x应负责无偿返工。

第九条: 违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款, 若有逾期, 甲方应向乙x支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙x未按期完成工程内容，每逾期____日，乙x应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

返