

2023年门市租房协议(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

门市租房协议篇一

甲方：

乙方：

乙方自20__年__月__日起至__年__月__日止承租甲方所有__x楼2单元503室（三室一厅两卫），双方本着诚信原则签订此租房协议。

一、房租及费用的支付

1、在房屋租用期内，乙方向甲方一次性支付 月的房租，房租为每月人民币 元（小写）， 元（大写），合计 元（小写）元（大写）。

2、乙方在房屋租用期内自行支付物业管理费、水费、电费、煤气费、电话费、上网费、有线电视费、停车费。

二、房屋状况、设施及承租者的责任

1、房屋状况和设施：单人床 张（80元 / 张）、双人床垫 张（500元 / 张）、写字桌 张（80元 / 张）、沙发椅 把（30元 / 把）、沙发床1张（100元）、洗澡用电热水器一台（2700元）、取暖用燃气锅炉一台（3000元）、冷暖空调一台（2700元）、电视机一台（300元）、抽油烟机一台（150元）、电话机一部（30元）

2. 承租人的责任：乙方需保护房屋内设施，保证各项生活设施的正常运转，保持房屋内地面、墙面和各项设施的清洁；乙方应做好防火、防盗、防腐、防漏等安全工作；乙方需遵守小区各项管理、规定；乙方不得将房屋转租他（她）人。由乙方过失造成的损失由乙方承担。

三、续租

乙方需在承租合同截止日前15天告之甲方是否续租；若不续租，乙方需按期搬出；若续租，甲乙双方需经协商后签订新的租房协议。

四、本协议一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

__年__月__日

门市房租房协议篇二

出租方(以下简称甲方)

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：____；房型规格；居住面积平方____米；

2. 室内附属设施：

a 电器：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响 vcd

b 家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月____元人民币；

3. 付款方式：按____支付，另付押金____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：20____年____月____日

门市租房协议篇三

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方位于 ，租赁期为 年，租金为：（大写：）/年；时间从 年 月 日起，到 年 月 日止。租金分年付，每

年按租期提前十五日付租费顺延计算。

二、租赁人未经出租人同意，不得自行改变房屋结构，租赁人应保护好房内设备。造成损坏由租赁人更换。

三、租赁期间发生水、电、暖等费用均由甲方负责。

四、租赁人根据房屋使用情况需要室内装修均由租赁人自理，租赁到期时装修设施可自行处理。

伍、租赁人未经出租人同意，不得擅自转租。

六、如遇不可抗拒外力或自然灾害，双方可终止合同。

七、本协议一式两份双方签字后生效，同时产生法律效应，双方应恪守执行，租赁期间若一方违约，应赔付对方租金的50%作为违约金，以资双方恪守。如双方协商不通，交由当地法院裁决。

出租方： 租赁方：

电 话： 电 话：

年 月 日

门市房租房协议篇四

乙方（承租人）： _____

鉴于： _____

街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为__年__月__日起至__年__月__日止。乙方因于__年__月__日向甲方提出提前终止租赁合同及补充

协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金_____元人民币（小写：_____）。

二、返还剩余房款及押金方式：

（小写：_____）。

三、乙方必须在____年____月____日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

乙方（承租人）：_____

法定（授权）代表：_____

法定（授权）代表：_____

日期：_____

门市租房协议篇五

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于__镇__路x号院x栋__室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按季度结算。每季季初日前，乙方向甲方支付全季租金。房屋和水电押金元。乙方不按时交纳租金超过3天，甲方每天扣押金50元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如有损坏则需付相应的赔偿;如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

五、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行非法活动的，甲方有权随时解除合同。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前15日向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。出租方已提供物品如下：

(1) 彩电，空调，沙发，茶几，热水器，床，衣柜，煤气罐。

甲方： 乙方：

20__年x月x日 20__年x月x日