

# 出租房屋装修的协议(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 出租房屋装修的协议篇一

出租人：

身份证号：

联系电话：

联系地址：

承租人：

身份证号：

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就房屋租赁的有关事宜签订本合同：

### 第一章租赁房屋基本情况

第一条房屋坐落于\_\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋权属状况：甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条租赁用途：办公。

## 第二章租赁期限

第四条房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 第三章租金、租赁押金、物业管理费、其他杂费

第五条双方约定租金为人民币\_\_\_元/月；支付方式押个\_\_\_月的租金，付\_\_\_个月的租金。

第六条租金支付方式为：

1、按每个月为一期支付；

2、首期租金\_\_\_元，于签署本合同同时支付，以后各期租金提前十天支付，交付时间分别是：\_\_\_。

第七条乙方同意支付甲方租赁押金人民币\_\_\_元，以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费，该笔租赁押金由乙方在签署本合同同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金及其他杂费，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余押金返还给乙方。

第八条租赁期间，甲方承担费，乙方承担等与乙方经营产生的直接费用。

## 第四章租赁房屋交付

第九条甲方应当于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方交付房屋钥匙，并按照交接清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十条甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

## 第五章租赁房屋维修及交还

第十一条如乙方为办公需要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，并且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求。

第十二条本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

## 第六章甲方的权利和义务

### 第十三条甲方的权利和义务

- 2、甲方保证在出租期内房屋可以被正常使用，甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为；
- 3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；
- 4、房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

## 第七章乙方权利和义务

### 第十四条乙方权利和义务

- 1、乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；
- 2、按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；
- 4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

6、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

7、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

## 第八章甲、乙双方的违约责任

第十五条甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十六条甲方延期交付房屋，每逾期一天，应向乙方支付双倍日租金的违约金；逾期超过7天则视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方双倍返还租赁押金及已付租金。

第十七条合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从租赁押金中扣除。

第十八条乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第十九条乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁押金不予退还。

第二十条甲方若逾期退还乙方租赁押金，每逾期一天，则甲方需按租赁押金的千分之十支付违约金。

第二十一条甲方提前解除本合同，应提前30天通知乙方，并赔偿乙方一个月租赁押金。

## 第九章本合同变更、续签

第二十二条本合同条款在执行中需要变更的，变更一方应提

前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订变成协议。

第二十三条乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件时必须合情合理，各方均不允许一意孤行、无视行情、损坏对方的利益。本合同到期前1个月内，甲、乙双方可就续签合同进行磋商。

## 第十章不可抗力

第二十四条由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造船甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

## 第十一章争议解决方式

第二十五条因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲乙任何一方均有权利通过北京仲裁委员会申请仲裁或法院诉讼解决问题。

## 第十二章本合同的生效及其他

第二十六条本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条本合同附属文件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条本合同一式两份，签字并支付款项后生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

补充条款：

出租人签章：

承租人签章：

日期：

## 出租房屋装修的协议篇二

出租方：

承租方：

根据相关法律法规的规定，双方自愿订立本合同。

### 第一条 房屋情况

1、出租房屋地址：

2、出租房屋建筑面积：

### 第二条 租赁期限、用途

1、房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租赁仅作为使用。

3、租赁期满，乙方如期交还房屋。乙方如要求续租，须在租赁期个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第三条 租金及支付方式

1、租金每月元。

2、房屋租金支付方式：

### 第四条 租赁期间其他费用

1、甲方：房屋和土地的产权费用由甲方负责。

2、乙方：自己生活使用的水费、电费。

## 第五条 房屋修缮与使用

1、房屋及其附属设施维修责任由甲方负责。

2、乙方应合理使用房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 房屋的转让与转租：未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

转租、转借承租房屋。拆改变动房屋结构。

改变本合同约定的房屋租赁用途。

存放危险物品或进行违法活动。

未按期交纳应由乙方交纳的水费、电费等费用，给甲方造成损失的。

拖欠房租累计个月以上。

## 第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋及附属设施处于能够正常使用状态。

2、乙方交还甲方房屋应保持房屋及附属设施完好状态。不得留存物品，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。订立补充条款与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

如本合同发生争议，由双方协商或申请调解；

协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

家庭地址：

家庭地址：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：



# 出租房屋装修的协议篇三

乙方

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给

于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准

九、本协议壹式\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_年\_\_\_\_月到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：联系电话：

## 出租房屋装修的协议篇四

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_元，

以后应提前\_\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章： 乙方签章：

电话： 电话：

年月日

## 出租房屋装修的协议篇五

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

一、甲方将\_开发区环的房屋(房产证号：匀房权证 字第64640-1号)出租给乙方作为居住使用。

二、租期个月，从年月日起到年月日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_肆仟捌佰元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_

\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对,自行填写。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、其他条款

1、合同期内,乙方履行本合同所有条款后,甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时,必须与甲方协商一致,另要支付违约金给甲方。

3、合同期内,乙方如果出现以下任何情况:退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下,乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品,如果所租房内的所用设备有损坏,乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期,新的续租合同还未签订的情况下,甲方将收回房屋。

## 七、设施、设备清单

序号名称单位数量备注

134寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套1含2个遥控器

2玻璃电视柜个1

3玻璃茶几个1

4桔红色皮沙发套1

5餐桌套1含6把木椅子

6饮水机(含净水桶)台1

7大床张2

8进门钥匙把2

9消毒柜个1

10抽油烟机台1

11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到年月日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_