

最新城市房屋拆迁补偿安置协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

城市房屋拆迁补偿安置协议篇一

拆迁人(以下简称甲方)：_____

单位名称：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

营业执照注册号：_____注册地：_____邮编：_____

委托代理人：_____电话：_____邮编：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

姓名(单位名称)：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____身份证号】 【营业执照注册号】：_____地址及邮编：_____

委托代理人：_____电话：_____地址及邮编：_____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____

姓名(单位名称): _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____ 【身份证号】 【营业执照注册号】: _____ 地址及邮编: _____

委托代理人: _____ 电话: _____ 地址及邮编: _____

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定,甲方_____拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房函[20_____]_____号文附件第_____项),已列入海南省20_____年度拆迁计划,并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号),对乙方的房屋进行拆迁,根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定,甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点,建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米,房屋使用面积_____,房屋产权证号_____),房屋的用途_____,房屋的产权性质_____,房屋的结构_____,房屋的总楼层数_____,房屋所在的楼层数_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况: _____

(三)房屋的附属物及构筑物情况: _____

(四)机械设备情况: _____

(五)其他情况: _____

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1. 乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，
分别是：

序号姓名 性别年龄与户主关系身份证号码

01

02

03

04

2. 丙方有正式户口_____人， 分别：

序号姓名 性别年龄与户主关系身份证号码

01

02

03

04

(二)被拆除房屋是非住宅：

1. 乙方情况： _____

2. 丙方情况：_____

第三条

房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1. 货币补偿；
2. 房屋产权调换；
3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；
2. 当事人约定的其他作价方式。

(二) 被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：_____。

(二) 产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2. 房屋内应当有以下设施：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____；

(4)_____；

(5)_____□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五) 差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付;支付方式:_____。

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三) 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为_____，户型为_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条房屋拆迁补偿费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，提前搬家奖励_____元;其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(三)甲方应于_____年_____月_____日前，将房屋拆迁补偿费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1. 甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2. 逾期_____个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3. 逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4. _____□

5. _____□

第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一) 因不可抗力造成安置房屋建设延期的；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

(三) _____。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币_____元。

(二)安置房房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1. 双方自行约定：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

2. 双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

(三) 安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 逾期在_____日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之_____的违约金，协议继续履行；

2. 逾期超过_____日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十四条其他违约责任:

(一)_____;

(二)_____。

第十五条乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期1天罚款_____元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决,协商或调解不成的,按下述第_____种方式解决:

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十七条本协议未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件1)。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式_____份,甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

丙方(签章): _____ 委托代理人: _____

_____年____月____日

城市房屋拆迁补偿安置协议篇二

拆迁人(以下简称甲方):

法定代表人: _____, 地址: _____;

单位名称 _____;

邮编 _____, 电话 _____。

委托代理人:

法定代表人 _____, 地址: _____

单位名称 _____;

邮编: _____, 电话: _____。

被拆迁人(以下简称乙方):

姓名: _____, 性别: _____;

年龄: _____

住址: _____

委托代理人：

姓名：____，性别____；

年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

2、乙方有正式户口____人。

常住人口____人，应安置人口____人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等)_____

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到____，房屋____间。

3、乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合____颁发的____标准；

2、建造质量应当符合____；

3、房屋内应当有以下设施

第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于____

乙方应与____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

附属物补偿金额为人民币_____整；

搬家补助费为人民币_____元整；

临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整;

转学补助费为人民币_____元整;

提前搬家奖励费为人民币_____元整;

设施设备迁移费为人民币_____元整;

其他补助费为人民币_____元整;

共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

1、乙方在___年___月___日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月___日前自行拆除，逾期不拆除的甲方有权拆除。

第八条违约责任

甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款___元。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____

_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。

以上方

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____.

乙方_____.

否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：

_____乙方(盖章)：

授权代表(签字):

_____授权代表(签字):

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

城市房屋拆迁补偿安置协议篇三

建设项目名称_____, 建设地点_____,
建设单位_____, 《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人, 常住人口_____人, 应安置人口_____人, 分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____, 共_____套_____间, _____层_____号, 配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整;
2. 附属物补偿金额为人民币_____整;
3. 搬迁补助费为人民币_____元整;
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整;
5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____

_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。

本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；

否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；

协议副本_____份，送_____留存一份

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

城市房屋拆迁补偿安置协议篇四

法定代表人：_____，地址：_____；

单位名称_____；

邮编_____，电话_____。

委托代理人：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

住址：_____

委托代理人：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁补偿安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁补偿安置补偿达成如下协议。

第一条、房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条、被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条、拆迁安置

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条、安置房屋的标准

2、建造质量应当符合_____；

3、房屋内应当有以下设施

第五条、拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条、房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；附属物补偿金额为人民币_____元整；搬家补助费为人民币_____元整；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整；转学补助费为人民币_____元整；提前搬家奖励费为人民币_____元整；设施设备迁移费为人民币_____元整；其他补助费为人民币_____元整；共计为人民币_____元整。

第七条、拆迁

1、乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第八条、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方

如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

城市房屋拆迁补偿安置协议篇五

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____

第一部分协议书

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

第二条

（一）乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

（二）乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）。

（三）被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置

（一）乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到，房屋间。

（三）乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知
日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的
标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

□1□

□2□

□3□

□4□

□5□

第五条拆迁安置房屋产权

（一）乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费（含交通补助、供
暖补助等）元；转学补助费元；提前搬家奖励费××元；其

它补助费元，共计人民币××元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

- (1) 结构差价元；
- (2) 面积差价元；
- (3) 房屋成新差价元。

第八条乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理结果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- 3、出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

附件下载：房屋拆迁安置补偿合同书