

2023年合作开发协议书 项目合作开发合同格式(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

合作开发协议书篇一

项目合作协议书

甲方：公司(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

丙方：(以下称丙方)

为了充分发挥各方的优势，积极参与项目(以下简称项目)建设。甲、乙、丙各方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，就联合建设项目达成如下协议，以资各方共同信守。

开发项目基本情况

1.1项目地块基本情况：

1.1.1项目所在地：北京市，，土地用途为商业，附《土地使用权证》。

1.1.2项目规划条件：总用地面积：约平方米总建筑面积：约10000平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

现已经由甲方与土地使用权方签署了合作协议(附：项目合作协议)。

合作方式

1、设立项目部

各方同意以甲方公司的名义下设项目部，具体命名为项目部(以下简称项目部)，在本协议签订后五日内通过办理合法手续设立。本协议签订的同时，甲方授权项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构，由各方投资人组成，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。

2、资金管理

各方共同将项目开发所需资金依据本协议投入项目部。项目部单列帐目，与甲方公司其他业务无关。

各方投资金额、投资方式、投入时间

1、首期投资：根据各方共同测算，项目前期总投资需500万元人民币，甲方投资万元人民币；乙方投资万元人民币，丙方投资万元人民币，以现金方式投入。

2、后期投资：在项目运作过程中，如需进一步追加投资，各方同意追加投资部分由甲方负责按项目需要落实，项目部也可以决定进行融资解决。

3、资金投入时间：在项目部帐户开设后14个工作日内，各方应将本条第一项约定的首期资金，以现金方式汇入项目部的帐户。

项目部帐户开立及管理

1、合作项目实行资金统一调配、支出统一管理、成本统一核算、利润按出资比例分配的管理原则。为便于资金的管理，其资金以项目部名义设立独立帐户，具体开设时间为项目部成立后三日内。

2、项目未进行实际运作前，不经任一方书面同意，资金不得动用。项目进入实际运作阶段后，与该项目有关的财务由甲乙双方控制。资金的支出由项目部甲乙双方代表一致书面同意后，由财务部实施。

机构的设置和职责分工

1、项目部下设综合部、工程部、销售部、财务部等部门。

2、项目部由8人组成；其中甲方派员5人，乙方派员3人，均为专职、全职人员。项目部设总经理1人，副总经理1人(乙方派员)。

3、项目部的职责：全权负责和决定合作项目的一切事宜。

4、项目部的议事规则：项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方实际出资数额比例予以表决，其重要事项按占实际出资数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占实际出资数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由项目部另行确定。5、经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

6、副经理的职责副经理协助总经理的工作。

7、综合部由2人组成;其中甲方派员2人，乙方派员0人。综合部设经理1人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

8、工程部由2人组成;其中甲方派员2人，乙方派员0人。工程部设经理1人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

9、销售部由2人组成;其中甲方派员1人，乙方派员1人。销售部设经理1人。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

10、财务部由2人组成;其中甲方派员1人，乙方派员1人。财务部设经理1人。

财务部的职责：

财务部经理的职责：

费用的分担

1、合作项目的费用，乙、丙方只承担本合同第三条第1款约定的首期投资，其余款项及费用均由甲方承担。

2、本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3、本协议项下合作项目的贷款利息计入项目成本。

会计财务制度

1、合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

2、合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留甲、乙双方投资人的印鉴，由双方投资人共同管理。项目部在开户银行备案的印鉴为：甲方的财务章，乙方的的私章。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

3、主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4、财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

利润的分配

1、本项目营运产生收入后，即应首先保证各方投资的回收。即本项目营运产生的收入，应首先向各方返还依本协议第三条第1款投入项目的首期投资。

2、在本条第1款乙方回收首期投资后，各方可按照如下方式进行利润分配：(1)当项目销售房屋面积(地上)达到地上总建筑面积的50%时，各方按出资比例进行第一次分配利润(按施工合同预留工程成本)。

(2)当项目销售房屋面积(地上)超过地上总建筑面积的70%时，各方按出资比例进行第二次分配利润。

(3)当项目销售房屋面积(地上)超过地上总建筑面积的90%时，各方按出资比例进行第三次分配利润。

合作开发协议书篇二

合同编号： _____

甲方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称： _____

地址： _____

第二条 项目用地性质

1、合作开发项目占地_____平方米，土地性质为： _____土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为：_____，土地使用权人为：_____。

第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

(2) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

第四条合作方式

1、_____方提供用地，_____提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1) 落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室安前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送_____（合作项目主管机关）审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。

此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条财务管理

1、成本核算范围：_____

2、决算编制：_____

3、财产清偿：_____

4、利润分配：_____

第十二条保证

1、该项目资金在_____行开户管理。

2、_____方经济责任由_____担保。

保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。

_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十三条房屋的维修及管理：_____

第十四条违约责任：_____

第十五条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已

办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十六条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为_____年。

第十七条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十八条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。

未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十九条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第二十一条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间

内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，

按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十四条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

甲方：(以下简称“甲方”)

地址：

法定代表人：

乙方：（以下简称“乙方”）

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市的相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发位于深圳市**区**路的“****”项目事宜，经协商一致达成如下协议，以供双方共同遵照执行。

一、项目概况：

1、本协议中由甲、乙双方合作开发的项目位于：深圳市**区**路，项目暂定名为：****(以下称“本项目”)，项目用地面积为：3723.46平方米，签约时土地用途为：工业住宅混合用地(本项目合作开发过程中进行土地用途的变更)，宗地号为：*****号，签约时使用权人为：深圳市a股份有限公司。

(以上详见宗地图、土地使用证及房产证)；

二、合作模式：

1、本项目计划投资总额*****万元，全部由乙方出资，甲方不再投入资金；

3、甲乙双方共同成立项目公司负责管理本项目的建设与销售。

项目公司的设立方式、公司名称、股权比例、公司章程、人员配备、财务制度及运作机制等，本协议中有约定的，依据

该约定;本协议中未约定的,由双方另行协商一致后确定。

三、项目实施:

1、甲方须在本协议签订后五日内向乙方提供本项目所在地块的权属证明及宗地图;

5、在甲方实际控制本项目所在地块后,乙方负责出资人民币*****万元成立项目公司,并保证设立后的项目公司的企业类型、经营范围等符合动作本项目。

8、甲乙双方双方共同协商确定公司章程的内容;

11、本项目工程设计单位、施工单位的选择,应通过招标或其甲乙双协商一致的方式确定。

12、本项目工程的监理单位的选择,应通过招标或甲乙双方协商一致的方式确定;

13、项目公司在经营管理本项目过程中的其它事项,由甲乙双方或甲乙双方指派的人员协商后,以股东会决议、董事会决议等方式做出决定,但不得违反本协议中(包括本协议的补充协议)已经确定的内容,否则责任方应认定为违约。

四、收益分配:

2、若本项目中的房产建成后,销售取现暂时困难,也可由双方协商同意后按上述第四条第一款的比例分配房屋作为收益,双方应对各自分得的房屋分别办理《商品房预售许可证》,各自销售其分得的房屋。

五、其它约定:

3、如果乙方中途出现资金不足或无能力开发,如需要将项目转让,乙方所发生的债权与甲方无关,转让时必须经甲方同

意及确认，但本合同条款不变。

若因上述原因导致工程停工一年时间，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另行签订合作开发合同。

六、违约责任：

5、因甲乙双方指派的人员(包括但不限于双方指派的法定代表人、双方指派的参加股东会的人员，董事会成员、监事、财务人员，还包括原在一方工作或由一方招聘，后经指派或自行到项目公司工作的其它工作人员)的行为所导致的对本协议中任何条款的违反，均视为指派该人员的一方的责任。

七、争议的解决：

1、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律法规；

2、因履行本协议发生争议，甲乙双方双方应协商解决，协商不成的，可向本项目所在地的人民法院起诉。

八、协议生效、修改及终止：

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效；

4、本协议中的所有条款全部履行完毕后本协议即自动终止。

甲方： 乙方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期：

签约地点：

合作开发协议书篇三

为加快城市建设和促进地方经济的发展，确保双方合作项目开发建设工作的顺利进行，依据国家有关法律、法规及瑞丽市的相关规定，本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就项目合作相关事宜，达成如下条款，以便双方共同遵照执行。

第一章协议主体

第一条本协议在下述当事人之间签订，即：

甲方：

地址：

法定代表人：

邮编： 联系电话：

传真： 电子邮件：

乙方：

地址：

法定代表人：

邮编： 联系电话：

传真： 电子邮件：

第二条双方确认各方所提供的地址、传真等信息真实准确，保证与本协议相关的履约资料、履约信息等能够得到及时准确地传递或通知。

第二章项目的宗旨和目标

第三条项目(下称本项目)的宗旨是，通过对甲方号宗地的开发，加快甲方城市建设及经济的发展，实现双方互惠共赢。

第四条本项目的目标是，在甲方号宗地上建成一个高尚大型商住区，彻底改善经商及居住环境。

第三章项目合作概述

第五条本项目位于瑞丽市瑞江路处，宗地号为号，面积约30.61亩。甲方保证对号宗地享有合法的土地租用40年使用权。

第六条本项目由甲方以享有租用土地使用权的号宗地作为出资，乙方投入各项建设资金、技术、劳务等共同开发，共享开发收益，共担开发风险。

第七条本项目计划开发商住楼总计面积m²项目根据政府规划的容积率具体实施。

本项目计划投资总额万元，乙方应保证资金到位，确保项目资金使用。

第四章项目实施

第八条甲方承诺，在月日前将符合开发条件的相应土地交乙方开发建设，若有变化，双方及时通知。

第九条乙方应根据项目计划，及时筹措、投入本项目建设所需资金，确保项目资金充足。

第十条在签订本协议7日内，双方各自派遣若干人员组成项目“联合管理委员会”，负责协调双方的关系和对外关系，

对合作中的重大事项作出决策，具体运作开发项目。

第十一条甲方应负责办理乙方名下的立项、规划、报建、建筑许可等手续和证件，相关费用由甲、乙方合作成立的房地产开发公司承担。

第五章项目建设

第十二条双方同意合作建设的商住楼为框架结构。

商住楼具体位置、分布、结构根据政府规划双方协商后实施。

第十三条双方应当妥善处理好规划、设计、建设等事宜。有关规划、设计和建设标准等，应经双方共同确认后方可实施。

楼房配套应具备水、电、气、通讯等各项设施。具体标准双方另行协商确定。

第十四条项目勘察、设计、建设、安装等各项事宜由乙方负责选任相关单位，经甲方认可后实施，费用由乙方承担。

第十五条双方确定，作为甲方收益分配给甲方的房屋的设计、施工等，甲方有权委托监理单位监理。

对上述房屋建设施工、装修、安装材料的选购和使用，乙方应尽量满足甲方的要求，甲方有权提出合理化建议。

乙方拒绝听取甲方合理化建议的，甲方有权要求乙方停止施工。

第十六条双方确定项目建设期限为为24个月，自项目规划许可办理完毕之日起开始计算。

第六章收益分配

第十七条双方对所建设的房屋都有收益分配权，对分配的房屋享有所有权。

根据规划，双方拟建设的房屋总面积为m²其中，甲方的收益分配比例为所建房屋总面积的%。为确实保障甲方的权益，根据实际情况，实际建设的房屋总面积上浮或下浮不超过20%时，甲方收益分配的`房屋总面积即不再增加或减少，实际建设的房屋总面积上浮或下浮超过20%时，甲方收益分配的房屋总面积也应当增加或减少，具体双方另行协商确定。

对交付乙方房屋的具体标准，由双方另行协商确定。

第十八条除甲方收益分配以外的房屋，全部归乙方作为收益分配。甲方不得再上述要求之外对收益分配再行主张权利。

第十九条除本协议中有限制上市交易的约定以及法律、法规规定不得上市交易的情形外，在取得房屋所有权证后，双方收益分配的房屋均可依法上市交易。

第七章声明

第二十条甲方保证此项目的合作事宜已经经过本集体民主议定，并保证，在项目实施过程中本集体的任何成员或其他任何个人均不提出不同意见或采取任何干扰项目实施的措施。

甲方本集体任何人或单位以及之外的任何人，不管以何种理由干涉项目建设的，甲方均有排除妨碍的责任。

第二十一条乙方保证具有合作开发本项目的合法的房地产开发经营的资格。

第二十二条为体现合作诚意，保障协议正常履行，乙方应在20月日前将不少于万元的项目启动资金负责到位。

第二十三条甲方保证乙方是本项目的唯一合作开发方，保证不再与第三方就合作事宜另行谈判和签订协议。

第二十四条本协议生效后，当事人不得因名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。

第二十五条未经甲方同意，本协议乙方的相关权利和义务不得转让给第三方。

第二十六条双方应当遵循诚实信用原则，根据协议履行进展、项目进度、情势的变化等情况履行通知、协助等义务。

第八章违约责任

第二十七条甲乙双方应当按时全面地履行本协议规定的义务，如一方未按约定履行本协议规定的义务，该方应承担违约责任。

违约方的违约行为致使项目无法按计划实施，守约方有权单方解除本协议，同时，违约方应赔偿守约方由此受到的全部经济损失。

第二十八条甲方的违约责任：

3、因甲方的违约行为致使项目不能实现开发目的的，乙方有权解除本协议，同时，甲方应退还乙方已支付的各项费用，赔偿相关损失。

第二十九条乙方的违约责任：

1、乙方未按照本协议规定擅自进行规划、设计、建设的，甲方有权解除协议；

第三十条双方未按照约定的标准出资或承担费用的，除继续按照约定履行外，还应按未到位部分的日万分之三支付给对

方违约金。

第三十一条本协议未对其他违约情形规定具体违约责任的，不影响该违约方按照有关法律的规定承担违约责任。

违约行为致使不能实现项目目的的，守约方有权解除本协议。

第九章履约管理

第三十二条本项目的“联合管理委员会”对本协议的履行情况进行严格管理，及时制作《确认书》、《备忘录》等法律文书记录履约情况，及时传递履约信息，及时发现和化解双方潜在的矛盾和纠纷。

第十章附件及效力

第三十三条甲乙双方在履行本协议过程中形成的下列文件均为本协议的附件，与本协议具有相同的效力：

- 1、政府有关部门的批准书、颁发的证件及附图；
- 2、经甲乙双方确认的设计、规划、建设等图纸和相关标准；
- 3、授权代表签署的《承诺函》、《确认书》、《备忘录》、《催告函》等；
- 4、甲乙双方签订的补充协议；
- 5、其他经甲乙双方确认的法律文件。

上述附件有关内容与本协议不一致的，视为对本协议的修改或补充。

第十一章协议生效及其它

第三十四条本协议未规定的事宜，根据该项目的具体进展情况和双方确定的进度计划，由双方及时协商补充。

第三十五条本协议如在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商调解不成时，由双方另行签订书面仲裁协议予以仲裁解决，或者在本协议履行地的人民法院提起诉讼。

第三十六条本协议自双方代表人签字之日起生效。

第三十七条本协议书共计7页、41条，一式五份，甲乙双方各执两份，备用一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 20年月日 日期： 20年月日

签约地点：

合作开发协议书篇四

本合同各方当事人

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

住所地：住所地：

本旅游项目合作开发协议由上述各方于xx年x月x日在x市订立。

鉴于：

1. 甲方拥有x市x路x号平方米土地的土地使用权，该土地可用

作开发旅游观光项目。

2. 乙方是专门从事主题公园开发的大型旅游企业集团. 拥有丰富的开发经验和知名的旅游品牌。

甲、乙双方经友好协商，一致同意双方优势互补，强强联合，加快旅游项目的开发建设，现就甲方开发旅游项目的双方合作事宜. 达成以下一致协议：

第一条合作方式：

1. 甲方投入x平方米土地的土地使用权，乙方投入人民币x元。

2. 该项目以甲方名义进行开发经营，乙方派出专业团队参与该项目的经营运作。具体是：以甲方名义成立旅游项目开发投资中心，由甲方派人任主任，负责该项目的规划、报建、合约、财务和预结算及总体项目开发事宜；乙方派人任副主任，以乙方为主、甲方为辅负责该项目价值人民币x万元(x万元)工程量内的工程组织、工程招标、施工管理及营销。

第二条合作内容：

1. 甲、乙双方合作将旅游项目开发建设成广东颇具特色的主题公园，为广东市民提供一个度假休闲的胜地。

2. 甲、乙双方将以旅游项目的合作为基础. 充分发挥双方的优势，实现优势互补，为合作开发更多的“短、平、快”项目，为双方的合作创造更大的效益。

第三条双方的权利义务：

1. 甲方的权利义务：

(1) 甲方应保证该项目的土地是出让土地，功能为旅游度假用

途. 容积率为x,项目土地及地上建筑物均可分割出售并可办理独立的房地产证。

(2) 甲方负责办理该旅游项目开发经营所需的全部政府手续。

(3) 甲方负责监管该项目的成本核算和财务管理。

(4) 甲方有权对乙方的实际投入进行全方位的监控, 一旦发现乙方有违约行为. 甲方有权解除该协议。

2. 乙方的权利义务:

(1) 乙方应负责开发投入人民币x元. 并于x个月内完成并验收相应工程。

(2) 乙方负责项目的工程组织、工程招标、工程队的选定和工程队的' 施工管理。

(3) 乙方负责旅游项目的营销策划及营销组织。

(4) 乙方应于协议签订后x日内支付现金x万元定金于双方开立的银行共管账户内。如果乙方能够正常开工, 甲方可在正常开工x个月后同意乙方将该款项用于本工程相关项目。其余资金分三期到位, 平均每x个月的月初应到账x万元。

(5) 乙方必须保证工程进度及投资款的投入符合甲方之要求。

(6) 乙方必须保证投入资金是自由资金, 乙方不得依据此协议要求任何第三方带资施工, 否则视为违约。

第四条利润分配:

1. 该项目所产生的利润, 甲、乙双方按x:x比例分成。

2. 本条所指“利润”是该协议地块旅游项目的销售收人在先行支付政府税费、银行贷款本息、工程建筑、公共设施费用本开发投资中心共同的日常管理费用和营销费用、及依照相应法律、法规应计提的费用后为可分配的净利润。

第五条合作时间：

双方的合作时间为xx年。但是如果乙方未能在协议约定的时间内，按照甲方要求完成相应工程量及乙方未及时在双方银行共管账户内存入xx万元的协议定金，则双方的合作届时自行终止。

第六条违约责任：

1. 违反本协议约定，或无故终止协议视为违约，违约方应按协议法有关规定，承担违约责任。

2. 在协议有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲、乙双方中的任何一方都不得终止协议，终止协议方视为违约。

3. 违约金的计算方法：(略)

第七条保密责任：

任何一方对因项目合作开发而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条协议终止：

1. 甲方或乙方如要提前终止本协议，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本协议才能终止。

2. 协议终止后，协议双方仍应承担原协议内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更：

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条不可抗力：

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决：

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件：

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条其他：

本协议一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：乙方：

法定代表人(或授权代表):(签字)法定代表人(或授权代表):(签字)

合作开发协议书篇五

合作开发,是以合作各方共同参与为前提,《合同法》第三百三十五条指出“合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资,包括以技术进行投资;分工参与研究开发工作;协作配合研究工作,”它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。对合作开发研究完成的发明创造,《合同法》规定除当事人事先有约定的以外,专利权属于合作开发的当事人共同共有,在一方转让其专利权时,他方有优先受让权。

委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法,由当事人约定。

合同编号: _____

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项,经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名称_____.

第二条 技术内容、范围和要求

1. 技术内容:

(1) 新技术;

(2) 新产品;

(3) 新工艺;

(4) 新材料。

2. 技术范围: _____ 3. 技术要求: _____. 第三条 研究开发计划本合同合作各方在研究开发项目中, 分工承担如下工作:

1. 甲方:

2. 乙方:

(1) 研究开发内容: _____ (2) 工作进度: _____ (3) 研究开发期限: _____ (4) 研究开发地点: _____ 第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式(一)合作各方确定, 按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资:

1. 甲方:

2. 乙方:

(1) 提供或支付方式: _____ (2) 支付或折算为技术投资的金额: _____ (3) 使用方式: _____ (二) 研究开发经费总额: _____元(大写: 人民币)。经费来源: 本合同约定, 项目开发经费由_____提供, 或者双方按比例_____分担提供。

(三) 支付支付方式为: _____ (1) 一次总付: _____元, 时间: _____ (2) 分期支付: _____元, 时间: _____ (3) 按利润_____ %提成, 期限: _____ (4) 按销售额_____ %提成, 期限: _____ (四) 结算方式经费的结算包括经费包干和经费实报实销, 合同约定采用下列第_____种方式结算:

(1) 合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：_____

属于乙方的设备、器材、资料：_____

同属于双方的设备、器材、资料：_____

第六条 履行的期限、地点、方式1. 履行期限

2. 履行地点：_____

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3. 履行方式：_____

第七条 技术情报和资料的保密

1. 甲方：

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息)：_____；

(2) 涉密人员范围：_____；

(3) 保密期限：_____；

(4)泄密责任：_____.

2. 乙方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：_____；

(2)涉密人员范围：_____；

(3)保密期限：_____；

(4)泄密责任：_____.

3. 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行

本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《合同法》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

1. 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按_____的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度；

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性；

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3. 风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：_____。

4. 在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条 技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第_____种方式处理：

1. _____方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：_____；

(2) 技术秘密的转让权：_____；

(3) 相关利益的分配办法：_____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：_____。

4. 专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：_____。

第十条 验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1. 验收标准：

项目名称：_____标准号：_____发布日期：_____技术指标：_____技术参数：_____

2. 验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：_____。

第十二条 合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

(一) 甲方：

1. 技术资料清单：_____；

2. 提供时间和方式：_____；

3. 其他协作事项：_____.

(二) 乙方：_____

1. 技术资料清单：_____；

2. 提供时间和方式：_____；

3. 其他协作事项：_____.

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：_____

第十三条 合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. _____；

2. _____；

3. _____.

第十四条 合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1. _____;

2. _____.

第十五条 通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在_____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一) 义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；
2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

(二) 权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；
2. 有依研究开发的实际情况，要求作出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利；
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；
5. 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权；
7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、

转让中的受益权。

第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。
2. 合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。
3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。
4. 推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任。这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

(一) 甲方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(二) 乙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____.

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____.

第十九条 后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____ (完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1. 在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方；

3. 于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用；

5. 双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；

6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条 项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：_____。一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条 合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险；
2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
3. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
7. _____.

第二十二条 争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第_____种方式处理：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标约的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以_____方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：_____；
2. 可行性论证报告：_____；
3. 技术评价报告：_____；
4. 技术标准和规范：_____；
5. 原始设计和工艺文件：_____；
6. 其他：_____。

第二十五条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：_____

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；
- 2、甲方负责项目的报建报批手续；
- 3、甲方负责项目征地的相关手续；
- 4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；
- 6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；
- 2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；
- 4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

- 2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；
- 3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

日期：年月__日_____日期：__年__月__日