

最新镇土地流转 土地流转合同(模板6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

镇土地流转篇一

流出方：(以下简称甲方)

流入方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

甲方将位于的土地亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

流转年限自20xx年10月30日至20xx年10月29日止。

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年380元，乙方每年应交甲方流转总额为元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为零元(没有补偿时可填写为零元)。

1、乙方支付给甲方的承包土地的有偿使用费应在合同签订生

效后，每年于九月三十日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议手续，并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

- 1、提请镇农经站调解。
- 2、向当地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地流转合同【精】

土地流转合同【热】

【热】土地流转合同

土地流转合同【热门】

【热门】土地流转合同

土地流转合同【推荐】

土地流转合同【荐】

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

关于写土地流转协议书

镇土地流转篇二

甲方（出让方）：

家庭地址：

乙方（受让方）：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年月日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整；乙方于xx年月日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1. 《农村土地承包经营权证书》（编号：）一本；

2. 《林权证书》（编号： ）一本；
3. 《退耕还林合同书》（编号： ）一本；
4. 《财政补贴一折通》（编号： ）（粮食直补贴金）一本。

五、其他约定：

3. 国家给予的各种政策性补贴由方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。
4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。
5. 合同自双方签字之日起生效；
6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）：

年月日

村民小组组长（签字）：

年月日

【精】土地流转合同

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

关于写土地流转协议书

乡村土地流转调研报告范文

林地流转合同

土地流转现状及对策分析论文

农村土地流转情况的调查报告

镇土地流转篇三

甲方名称： 乙方名称：

(承包方) (受让方)

地址： 地址：

为了规范农村土地)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地x亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

(承包方) (受让方)

年月日年月日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

【精】 土地流转合同

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

乡村土地流转调研报告范文

关于写土地流转协议书

林地流转合同

土地流转现状及对策分析论文

农村土地流转情况的调查报告

镇土地流转篇四

乙方：_____

专业合作社为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

土地承包经营权流转期限为十五年，从_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

甲方将承包的耕地亩流转给乙方，该土地位于合计亩。

土地流转费以现金支付。自_____年____月____日始至_____年____月____日止的_____年内，每亩每年租金为_____元。此后每年的租金按_____斤小麦计算，按当年____月____日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于_____元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金，_____年____月____日前交付4万元（含订金），_____年____月____日前交清下欠当年租金，第二合同年即自_____年____月____日始于每合同年的____月____日前一次性交清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期____日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。

2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，并不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。

4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。

5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。

6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。

7、乙方需用工，甲方村民优先。

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除；

1、合同到期自然终止；

2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

3、出现本合同第六条第6项情形的；

4、一方违约导致合同无法履行的；

5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

盖章：_____盖章：_____

签订时间：_____

镇土地流转篇五

法院土地流转案例是指土地的买卖、转让、出租等活动在法律纠纷中所涉及的案例。通过研究法院土地流转案例，我深切意识到这些案例背后蕴含的法律、经济等多种因素，同时也对土地流转的规范与监管提出了更高的要求。本文将结合实际案例，从规范土地流转、提高司法效率以及维护公平正义等方面，谈谈我对法院土地流转案例的心得和体会。

段落2：规范土地流转

法院土地流转案件中，常见的问题有土地流转合同的缺失、流转手续不齐全等。因此，在土地流转过程中，必须加强对流转主体的审查，确保其具有合法的流转权。此外，应加强对土地流转合同的规范，明确流转各方的权利义务，规范流转过程，防止出现双方利益纠纷。只有通过规范土地流转，才能保障土地流转市场的健康发展，提高对土地流转纠纷的预防和解决能力。

段落3：提高司法效率

随着土地流转案件的增多，法院在审理这类案件时需要高效、迅速地作出判决。因此，我们要加强法院的专业化人员队伍建设，培养更多具有土地流转专业知识和实践经验的法官。同时，应加强与相关机构的合作，提高信息共享和协同解决问题的能力。通过提高司法效率，不仅可以为当事人提供更好的司法保障，也能够更有效地维护社会稳定。

段落4：维护公平正义

在处理法院土地流转案例中，我们要始终坚持公平正义原则，确保各方的合法权益得到保护。特别是在农村土地流转中，要注重保护小农户的权益，防止其处于较弱的地位而被侵害。同时，法院还应在审理案件时注重社会效益的平衡，确保土地流转既促进农村经济发展，又不损害农民的利益。只有保障公平正义，才能树立司法公信力，增强人民群众对司法制度的信任。

段落5：结语

通过研究法院土地流转案例，我深刻认识到规范土地流转、提高司法效率以及维护公平正义的重要性。当代土地流转案例面临着日益复杂的现实问题，只有加强对法律规范的研究和完善，才能更好地适应现实需求。希望能够通过对法院土地流转案例的研究，为土地流转的规范与监管提供一些参考，促进土地流转市场的健康发展。

镇土地流转篇六

甲方（转出方）：

身份证号：

住址：

联系电话：

乙方（受让方）：

身份证号：

住址：

联系电话：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年（注：不得超过土地承包期剩余期限），自年月日起至年月日止。甲方应于年月日前将土地交付乙方。

转让报酬按下列第种方式计算。选（1）、（2）方式的，乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

（1）按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总报酬相当于斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

（2）采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基础，每年上浮递增%。

（3）年月日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：

(1) 向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后

可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约日期：

签约地点：

发包方意见：

发包方（盖章）：

负责人（签字）：

年月日