

# 2023年因拆迁解除租赁店铺合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 因拆迁解除租赁店铺合同篇一

由于\_\_\_\_\_地址马上面临拆迁，经双方友好协商一致，同意解除位于\_\_\_\_\_号铺，甲、乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的“房地产租赁合同”，同意该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在2天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付原租金两倍即人民币元的违约金。逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方需交清租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、原租赁合同属乙方原因单方违约，甲方没收合同保证金、营运管理费保证金、水电费等所有保证金。

五、乙方必需自行到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《房地产租赁合同》正本。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

## 因拆迁解除租赁店铺合同篇二

邮编：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

被拆迁人：\_\_\_\_\_

拆迁人因建设需要，必须拆除被拆迁人使用的粮仓，根据拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，拆迁人被拆迁人双方经协商，就粮仓拆迁补偿达成如下协议。

### 一、被拆除粮仓的现状

被拆迁人在拆迁范围原粮仓间，建筑面积平米，室内砖砌房间间，地面水泥硬化平米，室内装修轻钢龙骨吊顶平米，已定制加工钢材吨，原下水道疏通及厕所清理工费元，深水井口。

### 二、被拆迁粮仓的补偿

拆迁人对被拆除粮仓的产权按以下方式进行补偿

1、拆迁人一次性补偿被拆迁人的安置费用\_\_\_\_\_元。

被拆迁粮仓间，建筑面积平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元补偿；室内砖砌房间间，按每间元补偿；地面水泥硬化平米，按每平米元补偿；室内装修轻钢龙骨吊顶平米，按每平米\_\_\_\_\_元补偿；已定制加工钢材吨，按每吨\_\_\_\_\_元补偿；原下水道疏通及厕所清理工费元，按元补偿；深水井口，按元补偿。

2、共计拆迁补偿费为人民币：\_\_\_\_\_元(大写)  
元

3、合同签订后被拆迁人在年月日前应将原粮仓及所属用院子全部腾空，并交甲方拆除。

### 三、拆迁补偿费用付款方式

1、拆迁人与被拆迁人正式签订合同后，拆迁人付给被拆迁人总补偿款的%，计元作为定金。

2、根据协议拆迁人应在年月日，被拆迁人腾空所有厂房及所属用院子后，全部付清剩余的补偿款共计元。

3、如被拆迁户未按所签订合同规定的时间搬迁、腾空被拆迁地，每延误一天按总补偿款的5%扣除违约金，如10日内仍未腾空的，拆迁人有权进行强行拆迁，且造成的一切损失由被拆迁人负责。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。自签订拆迁协议书之日起，租赁合同自动解除。

五、本协议一式三份，拆迁人二分，被拆迁人一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 因拆迁解除租赁店铺合同篇三

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合

同,经双方友好协商一致,同意该合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

予以解除。并就解除商铺租赁合同, 双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租, 每逾一天, 需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常, 乙方不得损坏铺内设施和原装修, 损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失, 甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 同具法律效力。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 因拆迁解除租赁店铺合同篇四

xx公司:

贵公司与我公司分别于20xx年8月1日□20xx年12月31日分别

与我司签订了位于南沙路万瑞广场b202号和b107号商铺的《租赁合同》，约定我公司将万瑞广场b202号和b107号商铺租给贵公司使用，贵公司按期交付租金。合同签订后，我公司即将两商铺交付给贵公司，但贵公司自20xx年6月起拖欠我公司租金及物业管理费、水电费等费用共计117163.00元。我公司多次致电、发函贵公司履行付款义务。但时至今日，我公司仍未收到任何款项及贵公司的书面答复。贵公司的行为已构成根本性违约，现我公司正式通知如下：

- 1、从即日起解除与贵公司分别于20xx年8月1日□20xx年12月31日签订的关于位于南沙路万瑞广场b202号和b107号商铺的《租赁合同》。
- 2、请贵公司在收到本通知书后3个工作日内与我方办理移交手续将商铺移交给我方，并撤离所有人员和结清所有的物业管理费、水电费等相关费用。
- 3、请贵公司立即支付所有拖欠的租金及截止至商铺移交完毕之日止的违约金。
- 4、如果贵公司逾期办理移交手续、逾期撤离所有人员及逾期支付所有拖欠租金等相关费用，我方将采取强制清场，由此产生的一切法律后果和责任由你自行承担。

特此通知

通知人□xxx

20xx年xx月xx日

## 因拆迁解除租赁店铺合同篇五

东莞市xxxx有限公司(贵公司)

鉴于贵公司存在：实际交付使用的商铺面积少于合同约定的面积、封锁商铺大门以及强行断电的违约和侵犯本人合法权益的行为，造成商铺无法经营经济损失巨大，现合同目已无法以实现。

本人特郑重通知贵司：

2、合同解除后三日内退还我方履约保证金109528元；

3、合同解除后三日内办理完毕商铺交接手续。

尽管与贵司已多次协商未果，但本人现仍本着和气生财、避免双方为讼所累的原则，愿与贵司就合同解除后的有关事宜进行协商处理，望贵司慎重考虑积极协商解决。否则，本人将保留采取相应的法律措施进一步追究，因贵司封锁商铺大门和强行断电等行为造本人经济损失的权利。

请三思！

通知人□xxx

20xx年xx月xx日

通知书随着人们法律意识的建立，很多场合都离不开合同，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编整理的解除店铺租赁.....