

乡村山地承包合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

乡村山地承包合同篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了发挥土地资源的利用，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于种养业和其它业的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____区_____镇 村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该土地上有一口鱼塘和部分砖瓦结构的建筑物，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行土地资源的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地和甲方改变用地性质转让给第三方的，甲方有权协助乙方要求征用土地方(第三方)赔偿乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院申诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

共2页，当前第2页12

乡村山地承包合同篇二

根据《民法典》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的

有关规定，本着 公开、 公平、 诚信、 平等、 自愿的原则。

一、甲方将位于 以东、以西毗邻的 其四至为：

东至：现 西边；南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；
西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个
山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从**年 03 月 25
日起至**年 03 月 25 日终止。

三、乙方所承包的 农村耕地 700 亩 使用权及其地上附着
物总承包款为人民 币(大写)贰拾捌万元整、(小写)280000
元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包 农村耕地 700 亩 后应积极治理，在耕地上植
树、种草或搞多 种经营；经有关部门批准可以从事非农业生
产，利用承包范围内的粘土、沙石等 建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村耕地 700 亩 有独立的经营管理权，
但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包 农村耕地 700 亩 的生产经营
自主权， 保护其合 法权益不受侵犯，对 农村耕地 700 亩
治理成果全部归乙方所有。农村耕地 700 亩 村民委员
会(组)所有的， 以北、以南、 发包给乙方使用。方式取得
甲方 农 的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，
达成如下协议 七、乙方在所承包的 农村耕地 700 亩 在合
合同履行期内除乙方交纳承包款 外，乙方不负责其他任何名目
的费用。

八、乙方将 农村耕地 700 亩 承包后，甲方有权监督、检查、
督促其治理和 合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村耕地 700 亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发 生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙 方造成经济损失，由甲方负责全额赔 偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同， 须付给乙方违约 金人民币 伍万 元整、退还乙方承包农村耕 地 700 亩所付的全部价款，同时对 乙方的治理投入和治理 成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致 解 除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、 如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征 用土地时，应首 先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失 和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合 同；如乙方不再 承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投 入合理作价归甲方，作价款一次性付 给乙方，不得拖欠。否 则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行 终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲 乙双方共同认可 的中介机构进行评估作价，其结果对双方均 有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 当地法院 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡 人民政府备案 一份，经 五家渠市 公证处公证后生效。 甲方 (盖章)：

法定代表人(签字)： 乙方(签字)：

合同签订日期： **年**月**日

乡村山地承包合同篇三

乡村是中华民族地域文化根源的主要栖息地，那么乡村山地承包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的乡村山地承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：(地址)

代表人：

姓名 身份证：

姓名 身份证：(以下简称甲方) 乙方：(地址)

姓名： 身份证：(以下简称乙方) 甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将石头村小组滑石板山地(四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂;南至滑石板大沟;西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂;北至路。)合计38亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为 25 年，自 20xx年 12 月 31 日起至 2036 年 12 月 31 日止。

三、承包费用为每亩每年400元，每年共计15200元(面积38亩)□20xx年共计 380000 元(大写：叁拾捌万圆整)。

四、包费支付方式：分四次付清：

第一次为2年，包费共计30400元，于20xx年12月31日前，在

确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金5000.00元)。

第二次为3年，包费共计45600元于20xx年12月31日前付清。

第三次为5年，包费共计76000元，于20xx年12月31日前付清。

第四次为20xx年，包费共计228000元，于20xx年12月31日付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、 协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20xx年承包费)2倍的违约金。

2、 甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。

十五、 未尽事宜，甲乙双方协商解决。 此协议

甲方（手印）

乙方

中证人：

(手印) (手印) (手印)

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方荒滩荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 的荒山发包给乙方使用，其四至为：(附地形图)

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期 年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山使用权及其地上附着物总承包款为人民币

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。 十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、乡人民政府备案一份，经村委会盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年月 日

共2页，当前第1页12

乡村山地承包合同篇四

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方荒滩荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 的荒山发包给乙方使用，其四至为：(附地形图)

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期 年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山使用权及其地上附着物总承包款为人民币

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。 十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、乡人民政府备案一份，经村委会盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年月 日

乡村山地承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其他相关法律、法规和国家有关政策的规定，经甲、乙双方协商同意，现甲方将耕地发包给乙方经营，并签订本合同。

一、 承包期限

土地的承包经营期限为贰拾年。

自20xx年10月15日起至20xx年10月15日止。

二、 承包价格

所发包土地的承包费总计为壹拾捌万元。每亩每年300元，共30亩。

三、 承包费的缴纳

- 1、 交款时间□20xx年10月15日，自合同签订之日起一次交清。
- 2、 交款方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。
- 3、 交款金额：180,000元，大写：壹拾捌万元。

四、 双方的权利和义务

- 1、 承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

2、乙方逾期未交付承包费的，甲方有权解除合同，并按未交付部分参照当地农村信用社同期贷款利率标准要求乙方承担违约金。

3、乙方对所承包的土地依法享有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

4、承包期内，涉及所承包土地的国家政策性补贴资金(粮补、综合补贴等)由乙方享受。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日