

# 临街服装店铺转让协议(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 临街服装店铺转让协议篇一

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

根据《民法典》，就甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_ )全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙

方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_的违约金。

第七条：商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 临街服装店铺转让协议篇二

甲方名称（转让方）：

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方姓名（受让方）：

联系方式：

身份证号码：

双方经过协商，甲方将本人已租赁位于 ，面积大约 的服装商铺的使用权、经营权限完全转让给乙方，订立合同如下：

第一条 自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用 元整（大写： ）。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方，另行估价。

第二条 甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第六条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

转让方(甲方):

身份证号码:

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方经友好协商，就服装店面转让事宜达成以下协议:

一、房东同意甲方将自己位于凯撒b区 号的店铺(原为: 阳光

童装 )转让给乙方使用, 并保证乙方同等享有甲方在原有服装店面租赁合同中所享有的权利与义务。

二、服装店面转让给乙方后, 乙方与房东签订店面租赁合同。并且定期交纳租金及约定的应交纳其他各项费用。

三、转让后服装店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。 四、乙方在二零一一年 月 日前向甲方支付转让费共计人民币14000.00元(大写: 壹万肆仟元整 ), 上述费用已包括原有装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方服装店面转让给乙方前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;甲方服装店面转让给乙方后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字: 乙方签字:

日 期: 日 期:

甲方身份证复印件粘贴处 乙方身份证复印件粘贴处

六、本协议一式两份, 双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

甲乙双方经友好协商, 就店铺转让达成以下协议:

一、甲方同意将位于的商铺转让给乙方, 建筑面积为平方 (备注: 此铺面是法人雷康转让给甲方所有, 现再次转让甲方需提供当时转让的合同协议复印件给乙方, 以便乙方能正常履行自身使用经营等一切权益)。

二、商场与甲方已签订了商铺租赁合同，租期到年 月日止，店铺转让给乙方后，乙方同意履行原有店铺租赁合同中的条款，并定期缴纳协议所定的相关费用，应由乙方缴纳的费用入：水电费、物管费及其它各项费用。

三、店铺现有装修、装饰及相关商铺证件为乙方所有。

四、乙方在月付转让费共计人民币，商铺租金及物管费，押金201 年 月 日至2015年5月17日止，共计人民币小写以上两项合计为 小写 。

五、甲方转让前一切债权、债务均由甲方负责，甲方转

让后的一切经营行为及产生的' 债权、债务均与甲方无关（即：转让后商铺所有使用权由乙方所有，甲方不再拥有。）

六、如因自然灾害等不可抗拒的因素导致乙方经营受损与甲方无关。

七、转让后甲方有义务无条件协助乙方提供商铺相关资料手续及办理（其中，在铺面到期时如乙方要续签合同租期甲方协助办理相关手续）。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方名称(转让方)： 住址： 联系电话：

身份证号：

乙方名称（受让方）：

住址： 联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商一致，甲方同意已在经营的服装门市转让给乙方，双方就转让事宜达成协议如下：

服装门市位于：

第一条 自本合同生效之日起，包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计 元整（大写： ）；该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备、商铺内现有货物的所有权的转让。

第二条 甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约

金。

第六条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第八条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签字、捺手印）：

乙方（签字、捺手印）：

月 日

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于金街地下b2号的店铺转让给乙方。

二、转让价格为贰万柒仟元（包括一年房费），合同签订之日一次性付清转让费用。

三、从即日起所产生的费用由乙方负责。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 临街服装店铺转让协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。

丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。

店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第四条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费共计人民币大写\_\_\_\_\_元整，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关



手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。

甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 临街服装店铺转让协议篇四

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称（受让方）：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于-----  
-----，面积大约-----平方米的服装商铺的使用  
权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲  
方房屋转让费用共计-----元整；该费用包括甲方对该房  
屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。  
如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，  
保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，  
若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营  
业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并  
返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条\_\_\_\_\_

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日

服装店铺转让协议书

店铺转让协议书【精】

店铺转让协议书【推荐】

店铺转让协议书【热】

店铺转让协议书2017

店铺转让合同协议书范本

简单店铺转让合同

店铺转让合同范本

店铺转让合同范本【热】

## 临街服装店铺转让协议篇五

在学习、工作生活中，协议起到的作用越来越大，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。那么协议的格式，你掌握了吗？以下是小编收集整理服装店铺转让协议，欢迎大家分享。

转让方（甲方）：

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

房东（丙方）：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执

行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的'债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单