2023年建筑安装合同(优秀7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

建筑安装合同篇一

订立合同双方：

_____以下简称总承包方;

_____以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成 工程之建筑安装任务， 经充分协商，特订立本合同。

_____(指分包部分之工程名称)

_____

_____。(可用列附表办法)

_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

本工程包价计人民币 _____元整。

本工程包价计人民币 _____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方 供应材料总值)。

（略）

按本合同第三条规定的工程范围自 _____年 _____月 _____日开工至 _____年 _____月 _____日止全部完工。

本工程项目范围内的 工程，自 _____年 _____月 _____日开工于 _____年 _____月 _____日开工于 _____年 _____月 _____日完成交工。

_____□

_____□

_____□

_____□

本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

本合同正式本二份，双方各执一份，副本____份， 总承包方收执____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执____份。

总承包方：_____

负责人：_____

地址：_____

电话：_____

分包方：_____

负责人：_____

地址：_____

电话：_____

_____年 _____月 _____日订立

建筑安装合同篇二

签订日期：_____

甲方（委托方）：_____代表人：_____

乙方（被委托方）：_____代理人：_____

根据《民法典》、《____省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、装饰施工地点：_____

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

1、工期：天（日历）自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

工程总造价：（大写）小写（____元）合同生效时，甲方支付预付款计总价的____%，第二次付款（材料到现场再付总价的%），其余价款施工验收结束后支付。双方款项往来，不出

具发票，支付尾款统一开票。

乙方提供材料设备

1、甲方

（1）向乙方提供施工需用的水、电必备

（2）设施

（3）并说明使用注意事项

（4）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查

（5）办理验收、变更、登记手续。

2、乙方

（6）工程竣工未移交甲方之前

（7）负责对现场的一切

（8）设施和工程成品进行保护。

（9）乙方委派：为驻工地代表

（10）负责合同

（11）履行

（12）按要求组织施工

（13）协调由乙方负责的各项事宜。

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通

知____日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、甲方责任：

（1）工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

（1）工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

（2）造成损失由乙方负责。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

（4）本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

1□____

2□___

甲方：____乙方：____

代表人：____代表人：____

电话：____电话：____

建筑安装合同篇三

工程名称：

甲方（用工单位）：

项目经理：

乙方（劳务队伍）：

证书编号：

签订日期：

淮南市建筑管理处制

根据《中华人民共和国经济合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》及《淮南市建筑劳务队伍资质管理暂行办法》的规定，甲方（用工单位）现有建筑工程部分项目交由乙方（劳务队伍）施工，经双方协商签订本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地址：

结构：

层数：

建筑面积：

造价：

开工日期：

竣工日期：

施工内容：

承包方式：

承包价格：

结算办法：

六，工期要求：

质量标准：

八，施工人数（总数）人；

其中：瓦工人；木工人；钢筋工人；壮工人；其他人。

其它事项：

甲方责任：

按照"谁用工谁负责"原则，必须使用具有劳务施工资质的有证队伍，并督促办理工匠培训工作。提供良好的工作，生活环境及安全防护措施；提供施工机具。（常用手工工具由乙

方自备）负责现场劳务人员的日常管理，加强对劳务人员安全生产及文明施工的教育。

乙方责任：

必须严格遵守国家法律，法规和政策规定，自觉遵守甲方各规章制度，服从甲方管理。劳务施工人员需经过建筑工匠执业技能岗位培训，持有《建筑工匠执业资格证书》。（壮士需进行安全生产教育）按图施工，工程质量应符合国家现场施工规范和技术标准的要求。牢固树立安全生产意识，质量意识及文明施工意识，爱护施工机具及安全防护设施。

其他未尽事宜，以双方协商并签署补充合同为准。

本合同一式四份，经双方签章后，须报甲方单位备案，市建管处审批。

甲方代表：（签章）

乙方代表：（签章）

市建管处（审批）

xx年x月x日

建筑安装合同篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，结合本工程具体情况，现经双方友好协商，订立如下合同条款，供双方共同执行。

1.1、工程名称：_____

1.2、工程地点：_____

1.3、承包方式：包工、包料、包设计、包工期、包质量、包安全。

1.4、设计说明：

1.4.1、楼面顶层窗户上方拱形中间点缀七彩跳变的led点光源，窗户正面采用兰、白两色可控led数码管渐变。

1.4.2、楼体轮廓采用可控led七彩数码管勾勒，色彩变化为行云流水，七彩追逐的效果。

1.5、工期：本工程完工工期自合同生效收到甲方预付款之日起15日内。

1.6、工程质量：按国家和甘肃省建筑安装工程质量标准验收。

2.1、项目具备开工条件和时间的要求。开工前天，向乙方进行施工现场交底。清除影响施工的障碍物，并向乙方提供施工所需的水、电、气、及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2、指派专人负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

2.3、在施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责指派专人到有关部门办理相应审批手续。

2.4、有权对原设计提出变更，在双方共同确认的条件下，做好变更记录。

2.5、项目验收交接后，按协议及确认的变更记录及时付款。

3.1、指派专人为驻工代表，负责合同的履行。按要求组织施

工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1、甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工而采取措施的费用。

4.2、因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，工期相应顺延。

5.1、本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制定的施工以及验收规范和甲方的设计要求为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6.1、本合同生效，甲方分三次支付总额为36000.00元的合同价款。

6.2、第一次：合同签订后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程材料款。

第二次：乙方进入现场开工后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程进度款。

第三次：工程完工，验收合格后2日内，甲方应向乙方支付合同价款的16%即6000.00元的工程结算余款。

7.1、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

7.2、由于甲方原因，逾期支付工程款，每逾期一天，甲方支付乙方的违约金，并承担延误工期的损失。

7.3、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

7.5、未经甲方书面文件同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或

设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

7.7、因一方原因，经双方协商一致同意合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8.1、在本合同约定的工期内发生不可抗力事件，双方互不承担违约责任或损害赔偿责任。但如果因一方违约而延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的，不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

8.2、本合同约定的工期内的不可抗力事件发生时，应立即书面通知对方，并于不可抗力发生之日起15日内由相应的主管部门出具不可抗力认定证明。如对不可抗力事件的认定有异议并因此发生仲裁纠纷，应以仲裁裁决的认定为准。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交甘肃省仲裁委员会仲裁。

10.1、本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则按本合同价款结算;若变更或增加工程量，变更或增加项目在报价文件中已有列明单价的按报价书的单价和安装实际工程量结算，在报价文件中没有列明单价的工程，原则上按《甘肃省建筑安装工程预算定额》及现行相关文件、成交人的报价文件结算。本合同未涉及事项由双方协商一致后签订协议解决。

10.2、本工程竣工验收合格后保修期为壹年，保修期内出现质量问题，乙方在接到通知后24小时内响应到场，72小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用，若是由于甲方的

原因造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。质保期满后发生质量问题，收取相应的材料及人工费。

11.1、本工程需要进行保险是或有未尽事宜，双方应另订协议。

11.2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

11.4、与本合同有关的经双方确认的施工图纸、会审记录、项目变更文件、凭证、通知书、确认书等文件，以及乙方法定代表人身份证明书或法定授权委托人身份证明书(复印件)，工商执照和资质证书(经乙方盖章的复印件)、乙方的报价文件等文件构成本合同的组成部分。

甲方：_____(盖章)乙方：_____(盖章)

代理人：_____代理人：_____

_____年_____月_____日

建筑安装合同篇五

乙方：_____

现甲方将丹灶樵金路金沙邮电局对面的银汇华庭二期商住楼工地的所有钢筋绑扎工程承包给乙方完成，乙方已充分理解图纸容易，经双方共同协商达成如下协议：

1、电梯井、集水井、承台、地梁，地下室地板，四周挡土剪力墙等。

2、各层的柱，剪力墙柱，楼面梁板，斜屋面及水池及空中花

园等。

3、主体飘线及板、构造柱、过梁、栏河压顶、女儿墙压顶、空调板窗台板等。

4、桩心插筋，装饰架、广告架等。

5、钢材的调直切割弯钩，弯箍、焊接除锈，保护层垫块的制作，各柱拉结筋，过梁预留筋，所有钢筋的现场由乙方加工成型绑扎。

6、由基础开始整栋楼的防雷接地引上点及每层的防雷网全套防雷工程及高层门窗防雷焊接。

7、建筑物边线外50米的搬运，上铁、总x凡要绑扎钢筋的地方都由乙方负责绑孔。

1、乙方人员90%以上必须是熟手人工，乙方及乙方管理必须每天到工地。

2、每次捣水泥时乙方必须派人跟班，随时执正移位的钢筋并到捣完水泥为止，否则每次扣罚乙方200元工。

3、如乙方人员捣砼时跟不好的，发现有露筋的罚款50元条，柱筋偏离要弯罚款50元条。

4、凡有漏插柱拉结筋或梁预留筋的罚款50元条。

5、梁xx要做135%弯钩，柱筋绑扎后立即清干净柱头位置交木工装模。

6、面筋要用铁凳垫起要求铁橙每平方米4只并且绑稳。

7、用不完的钢筋即日清理不能放排山上，如有发现甲方即派

人加班清理罚乙方200元工

1、乙方严格按施工图纸施工，领会施工说明及技术交底，会审记录，设计变更通知和国家现行的《建筑工程施工及验收规范》等有关文件进行施工并接受甲方管理人员的监督检查。

2、乙方必须熟悉图纸，自行抽筋、钢筋的搭接和锚固长度必须符合设计要求，如有翻工的工料费由乙方负责。

3、用剩的短筋乙方负责焊接用完。

4、钢筋的偏差按现行的验收标准执行，超出其允许值而返工的工料费由乙方负责。

5、乙方焊接的防雷引上线及防雷网必须按防雷图纸施工，如测试时不合格，返工补救的工料费由乙方负责。

1、甲方提供水电齐全的宿舍给乙方，公众照明用电费及规定内水电费由甲方负责，超出部分由乙方负责。

2、乙方工人进场时必须主动找甲方安管员进行三级安全教育，并签定教育书、领取上岗后，并把有效证件及相片交甲方后才可在本工地作业，如乙方人员有违法违规行为其责任由乙方负全责(包括刑事责任)。

3、甲方只提供宿舍内光管每天16小时的用电费用(如实际情况另行确定)超出部分由乙方负责，同时甲方只提供一次性的水电设施，如有损坏由乙方自行更换。

4、乙方宿舍内使用的夹板(以签认为准)在完工后完整交还甲方才能结算。

5、乙方施工人员必须戴安全帽、不得赤膊、穿拖鞋等，如有违反每项每人罚款100元。

6、任何人不得在工地内大便，违者罚款300元次，酒后不能作业，违者罚款600元次。

7、乙方非施工人员及未满十六岁的人员不得入住工地宿舍，如有违者收取乙方50元人，每日的住宿费，甲方提供的是上下床式宿舍，按此方式计算给乙方床位数，如乙方人员不住上床的超出部分由乙方自行租房安排，工程完成后甲方正常按合同支付工程款给乙方，当甲方新班组进场需入住时，乙方人员必须搬走，否则每占用一床位扣罚乙方50元个，每日的住宿费。

8、乙方人员在宿舍内不得乱拉乱接用电，不得使用电热丝煮水，违者没收且扣罚乙方500元件用电器，乙方不得有异议，如乙方人员确实有需要使用电饭煲，电磁炉、电水壶等时，按每件每天计50元，或每件每月计1500元收取电费，且由乙方签字登记数量后才能使用，如未经登记私自使用或超出登记数量的每件额外加收20元月电费。

9、若乙方中途中止合同的，乙方必须即日无条件搬走乙方所有人，否则一切后果由乙方负责，并且必须在甲方找到别的铁工班进场后二个月才能结算，且按乙方完成绑扎的钢筋180元吨结算。

10、非本工地人员不得住宿舍过夜，不得在宿舍或周边进行违法活动，违者送公安机关或有关部门处理。

1、乙方人员不得在本工地范围进行打架、斗抠、聚众闹事，否则乙方对事件负全责，同时甲方扣罚乙方5000元次，并在当期工程款扣回。

2、乙方人员不得在本工地范围内进行盗偷活动，否则乙方负一切经济及刑事责任，同时甲方扣罚乙方同等金额的罚金。

3、乙方所有人员必须遵守《工地守则》和《工地用工规定》

若上级部门要办理的所有证照的由乙方自行办理，如暂住证、计生证等。

4、乙方人员必须事立严格的安全观念，由我做起要听指挥不违章作业，不违章使用机具，用完机具要盖好并切断电源，乙方必须时刻教育管理好自己的工人，注意文明安全施工、如有发生工伤事故，甲方扣罚乙方事故发生的同等费用的金额以作警惕乙方，并在工程款中扣回。

5、乙方负责管理好自身宿舍的防火，防盗等安全责任，如有发生失窃或火灾事故后果由乙方负全责。

6、乙方使用的机具由乙方负责保管使用，如使用不当损坏的由乙方负责赔偿或有遗失的由乙方原价赔偿。

7、乙方使用扎线不能浪费乱丢，否则甲方每执回一斤扣罚乙方50元。

8、乙方在焊接时必须注意安全，如引起火灾的，乙方负责一切经济责任并且损失由乙方赔偿。

9、工程途中甲乙双方不能提出减增合同价款，否则视作违约，违约方赔偿对方一切损失。

以建筑面积341222加地下室面积67002计算贰拾肆元米2，以图纸为准不作实量，若有(工程5000元以内)小部分修改或增减亦不另作计算工程量。

1、标准层以下按甲方的施工进度计划安排，随时听从甲方要求随时增加调配人力紧张施工。

2、乙方必须保证每晚有80%以上人员加班赶工(进度赶不上时)。

3、扎柱筋每条分缝每层半天完成，扎楼面包上钢筋，每条分缝每层1.5天完成，否则每超一天扣罚500元。

1、按乙方的工程进度每月支付一次，按实际完成的60%。

2、当全部完成所有钢筋绑扎无手尾工时支至85%。

3、余下工程款在竣工验收后二个月内付清。

4、所有违规罚款在当期进度款中扣回，且由甲方二个或以上管理人员签名即可确定违规罚款。

5、所有工程进度款必须附带有单项工程甲方施工员验收签单及甲方施工员计算后工程量签名单才能生效甲方付款。

6、乙方每次收取进度款后二天必须提交一份工人收款签名单给甲方。

7、甲方与开发商签订的施工合同所附带的质量罚款项目中，如因乙方原因造成的罚款由乙方负责与甲方无关，并在工程款中扣除，乙方不得有异议。以上协商内容经双方详细审阅，双方自愿同意，本着平等自愿互利友好的原则双方签订本合同，自签字日起即发生法律效力，如有违约的，违约方赔偿对方一切损失(包括连带损失)本合同一式二份各执一份具同等效力，工程结算后自行失效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑安装合同篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

4．工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5．工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

1．开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

2．施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3．在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

（2）因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

（3）因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1．全部工程所需的物资按下列第（_____）项供应方式办理。

（1）特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，

均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

（3）包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2．由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限（详见甲方供应材料、设备一览表）。

3．成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4．工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5．凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6．由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1．全部工程造价的结算方式按下列第（_____）项规定

办理。

（1）以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（3）按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（4）包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

（5）招标的工程，按中标的价款结算。

2．工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

1．乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2．要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

（1）施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

（2）在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

（3）在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

（4）在施工中，如发现甲

方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3．乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4．甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

1．乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2．竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3．某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4．在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，

乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5．工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6．竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

（1）增减变更文件和其他洽商记录；

（2）隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

（3）工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7．乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

8．工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9．工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1．由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的.，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2．甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3．实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4．建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1．预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2．在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3．招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

1．本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2．本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方（发包方）（盖章）：_____

代理人（签字）：_____

工程负责人（签字）：_____

单位地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（承包方）（盖章）：_____

代理人（签字）：_____

工程负责人（签字）：_____

单位地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

附件

1．工程项目一览表。

2．全部施工图纸。（合同正本有此件）

3．施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

4．甲方负责供应的材料、设备一览表。

5．有关协议：_____。

6．有关补充合同：_____

建筑安装合同篇七

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规

定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称_____；

2.工程地点_____；

3.工程计划批准单位及文号_____；

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

1.本工程合同总工期为___天(日历天从开工之日算起)。

2.本工程开工日期___年__月__日，竣工日期___年__月__日。

3.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前__天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条工程合同总价

1.本工程合同总价为人民币_____元。

2.如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)基础超过设计深度;

(5)在施工中新增加了工程项目;

(6)其它。

第四条材料、设备供应

1.本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2.材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在发包方供应的材料、设备明细表明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3.材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费___元(或承包方不收取劳务费)。

(6)发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2.发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3.承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的`检查验收，承包方经质量检查部

门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6.电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7.设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8.工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11.工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5.在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即

以书面通知发包方，要求确认：

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1.发包方

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要;

(6)确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(8)审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款;

(11)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2.承包方

(1)施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(3)按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理;

(6)已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地;

(7)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

(8)在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条工程价款的支付与结算

1.本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)__%的预付款，计人民币___万元。

2.发包方收到承包方工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3.工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4.如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或工程价款结算办法的有关规定处理。

5.确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6.本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1)以审查后的施工图预算加变更签证进行结算;

(3)按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按__等有关规定结算;

(4)包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算;

(5)招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7.承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1.承包方的责任

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2)工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2.承包方的责任

(1)未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4)超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3.发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1)工程项目一览表(附表一);

(2)全部施工图纸;

(3)施工图预算;

(4)发包方负责供应材料、

设备一览表(附表二)：

(5)国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对

工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

法定代表人(签名)：_____法定代表人(签名)：_____鉴(公)证机关(章)

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

电挂：电挂：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

签约地点：_____