

解除购房合同的通知 版解除购房合同解除购房合同通知书(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

解除购房合同的通知篇一

甲乙双方于9月13日在国权北路1088弄51号201室签订了关于国权北路1088弄《泰宝华庭》58号101室房屋的商品房预售合同(以下简称：原合同)。双方经友好协商，就原合同解约事宜达成一致如下：

第一条甲乙双方均同意按本协议约定的时间节点与解约方式处理国权北路1088弄51号201室商品房预售合同的退房、退款等事宜。

第二条付款内容、方式：

1、双方约定，甲方应当向乙方退还首付房款及同期银行存款利息补偿款共计：

3、乙方购房签订房贷合同之日起至甲方交房之日(2012月27日)止还贷的本金及贷款利息部分由甲方承担，交房之日至本协议签订之日的贷款本金由甲方承担，贷款利息由乙方承担。

第三条甲方向贷款银行拨付相关款项后，乙方必须在3日内办理完毕贷款银行房屋贷款合同的解约手续，否则视为违约。

第四条原合同所涉房屋贷款合同解除后，乙方必须在3个工作

日将原合同所涉房产贷款抵押注销，否则视为违约。

第五条抵押注销解除后7个工作日内，乙方必须陪同甲方共同至上海市杨浦区房地产交易中心办理完毕原合同所涉房产过户等，逾期按违约处理。

第六条本协议违约金为20万。乙方逾期履行第三、四、五条义务的，每超期一天甲方可按全部应退款金额1%/天收取滞纳金，滞纳金甲方可直接从应退款项中扣除。

第七条本协议自签订之日起生效，本协议签订之日起乙方应当将原合同所涉房屋交付给甲方。第八条本协议生效后，乙方不再对原合同所涉房屋及相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处路原合同所涉房产。

第八条本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)： 乙方一(签字)： 甲方代表人(签字)： 身份证号码： 日期： 日期：

解除购房合同的通知篇二

尊敬的xx先生/女士：

本人与贵司于20xx年10月日签订《商品房买卖合同》（合同编号：第x号），并以个人住房公积金贷款方式购买贵司开发的“伴山壹品”小区栋号房，总价元。按照该买卖合同第八条及第九条之约定，截至本通知日贵司已逾期交房超过90日并构成违约。本人现就解除购房合同等相关事宜特郑重通知如下：

立即向本人支付已付房贷利息万元，后续未付房贷利息全部由贵司承担；

五、贵司单方制定并强加的. 显失公平合同条款及补充协议，根据合同法及相关司法解释之规定，显系格式合同及霸王条款，均属违法无效，本人不予认可。

贵司是一家具有深刻政府背景的房地产开发企业，在党中央、国务院三申五令强调依法治国的今天，贵司目无党纪国法、公然冒天下之大不韪肆意违约并践踏政府及业主尊严，为追求非法之目的而置广大业主合法利益于不顾并侵吞业主血汗钱之行为实属可恨、可恶。

如贵司在接到本通知书之日起5个工作日内未予书面答复，将视为贵司默认、接受本通知书全部条款，本人将视具体情形采取合法维权行为，并保留追究贵司及相关人员法律责任之权利。本通知书请贵司予以慎重考虑并及时予以书面回复！

顺颂商祺！

通知人□xxx

xx年xx月xx日

解除购房合同的通知篇三

致：沧州泰兴房地产开发有限公司先生/女士：

本人与贵公司做为双方当事人于年1月5日签订了两份《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在年4月30日前向本人交付合同项下的房屋(泰大国际家居博览中心2楼4层号和号房)，但截至年月日，贵公司不能向我交付房屋。依据本合同第九条规定，贵公司的行为已构成违约，须承担违约责任。现本人正式函告贵公司：

1、本人与贵公司签订的《商品房买卖合同》自贵公司接到此

函之日起解除。

2、请贵公司于本通知函送达之日起日起日内退还本人已付的全部房款及相应的违约金，逾期则按中国人民银行同期贷款利率支付利息至实际退款之日止。

3、对于贵公司在合同中附加的显失公平的条款及《合同补充协议》，依据《中华人民共和国合同法》及《(中华人民共和国合同法)若干问题的解释》中对制式合同的有关规定，均属无效条款。

如果贵方拒绝我方的要求，我方将启动法律程序并采用媒体曝光等方式，维护本人的合法权益，请贵公司及时处理！

业主签名： 业主电话：

年月日

解除购房合同的通知篇四

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。当解除购房合同时，一方需要发出通知告知另一方。下面本站小编给大家带来购房合同解除通知书，供大家参考！

尊敬的××先生/女士：

因您与××年×月×日与我公司签订了××号《预购房屋协议》，购买我公司开发建设的××项目×栋×单元×号房，总房价为人民币××元。我司自 年 月 日已对您进行催告，要求您在 年 月 日前与我公司签订《商品房买卖合同》，但截至本通知书发出之日，您仍未与我公司签订《商品房买卖合同》。

鉴于您的违约行为，现我公司依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，郑重通知如下：

一、自本通知送达您之日起，解除我公司与您签署的《认购协议》；

二、由于您的违约行为，您已交纳的定金(贰万元)不予退还。

如有未尽疑问，请您和我公司的销售顾问××联系。联系电话：×××× 特此通知。

六安市瑞沅新建置业有限公司

年 月 日

致：尊敬的×× 先生/女士

您于xxxx年xx月xx日，在 所在地区 订购了楼盘地址x号楼xxx室，并于xxxx年xx月xx日与我公司签订了《商品房买卖合同》(合同编号□xxxxxxxx)□按照该合同第xx条的规定，您如约支付了首期房款，余款应由您向银行申请按揭贷款的方式支付给我公司。自xxxx年xx月xx日起，直至xxxx年xx月xx日我公司至今未收到您通过银行代付的按揭贷款。我公司于xxxx年，其后又有几次电话通知，希望您按照合同约定履行付款义务，但您至今没有支付购房余款计人民币xxxxxxxx元整。

您与我公司之间签订的《商品房买卖合同》是双方真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合法、有效。双方应当严格按照合同的约定全面履行自己的义务。您迟延支付购房款，经我公司催告后在合理的期限内仍未履行。现根据《中华人民共和国合同法》，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》之规定，郑重通知如下：

二、我公司将采取相应的法律手段就您迟延付款的违约行为追究

您的法律责任，并就我公司可能因此所遭受的经济损失向您进行索赔。

特此通知！

如有未尽事宜，请您和xxxx联系。 联系电话☐XXXXXXXX

加盖印章

置业有限公司、张、范先生：

本人与贵司于 20xx年 10月 日签订《商品房买卖合同》（合同编号：第 号），并以个人住房公积金贷款方式购买贵司开发的“伴山壹品”小区 栋 号房，总价 元。按照该买卖合同第八条及第九条之约定，截至本通知日贵司已逾期交房超过90日并构成违约。本人现就解除购房合同等相关事宜特郑重通知如下：

立即向本人支付已付房贷利息 万元，后续未付房贷利息全部由贵司承担；

五、贵司单方制定并强加的显失公平合同条款及补充协议，根据合同法及相关司法解释之规定，显系格式合同及霸王条款，均属违法无效，本人不予认可。

贵司是一家具有深刻政府背景的房地产开发企业，在党中央、国务院三申五令强调依法治国的今天，贵司目无党纪国法、公然冒天下之大不韪肆意违约并践踏政府及业主尊严，为谋求非法之目的而置广大业主合法利益于不顾并侵吞业主血汗钱之行为实属可恨、可恶。

如贵司在接到本通知书之日起5个工作日内未予书面答复，将视为贵司默认、接受本通知书全部条款，本人将视具体情形采取合法维权行为，并保留追究贵司及相关人员法律责任之权利。本通知书请贵司予以慎重考虑并及时予以书面回复！

顺颂商祺！

通知人：

年10月xx日

解除购房合同的通知篇五

购房是指向房地产商或者其他开发单位购买商品住房，或者向其他房产业主购买二手住房，通过广告获取房子的详细信息，然后比对后决定购买。下面本站小编给大家带来解除购房合同通知书，供大家参考！

致：沧州泰兴房地产开发有限公司 先生/女士：

本人与贵公司做为双方当事人于20xx年1月5日签订了两份《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司（作为房屋出卖人）应当在20xx年4月30日前向本人交付合同项下的房屋（泰大国际家居博览中心2#楼4层 号和 号房），但截至20xx年 月 日，贵公司不能向我交付房屋。依据本合同第九条规定，贵公司的行为已构成违约，须承担违约责任。现本人正式函告贵公司：1、本人与贵公司签订的《商品房买卖合同》自贵公司接到此函之日起解除。2、请贵公司于本通知函送达之日起 日内退还本人已付的全部房款及相应的违约金，逾期则按中国人民银行同期贷款利率支付利息至实际退款之日止。3、对于贵公司在合同中附加的显失公平的条款及《合同补充协议》，依据《中华人民共和国合同法》及《（中华人

民共和国合同法)若干问题的解释》中对制式合同的有关规定,均属无效条款。如果贵方拒绝我方的要求,我方将启动法律程序并采用媒体曝光等方式,维护本人的合法权益,请贵公司及时处理!

业主签名:

业主电话:

年 月 日

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了编号为no□_____的《_____市外销商品房预售契约》/《_____市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方经友好协商,达成如下一致意见:

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜,依该契约的约定,甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币_____元,除尚未归还之银行贷款外,甲方需向乙方实际支付人民币_____元。银行贷款部分款项共计_____元由甲方_____年_____月_____日直接返还予贷款银行,并向乙方提供银行的收据,做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限,分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方

(1) _____年_____月_____日之前,甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

(2) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付_____ %
计_____元直接返还款项。

(3) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付款项
计_____元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的
收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计_____元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至_____市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款
计_____元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方
各持叁份。

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

代表(签字)： _____ 代表(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

致：尊敬的×× 先生/女士

您于xxxx年xx月xx日，在 所在地区 订购了楼盘地址x号楼xxx室，并于xxxx年xx月xx日与我公司签订了《商品房买卖合同》(合同编号□xxxxxxxx)□按照该合同第xx条的规定，您如约支付了首期房款，余款应由您向银行申请按揭贷款的方式支付给我公司。自xxxx年xx月xx日起，直至xxxx年xx月xx日我公司至今未收到您通过银行代付的按揭贷款。我公司于xxxx年，其后又有几次电话通知，希望您按照合同约定履行付款义务，但您至今没有支付购房余款计人民币xxxxxxxx元整。

您与我公司之间签订的《商品房买卖合同》是双方真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合法、有效。双方应当严格按照合同的约定全面履行自己的义务。您迟延支付购房款，经我公司催告后在合理的期限内仍未履行。现根据《中华人民共和国合同法》，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》之规定，郑重通知如下：

二、我公司将采取相应的法律手段就您迟延付款的违约行为追究

您的法律责任，并就我公司可能因此所遭受的经济损失向您进行索赔。

特此通知！

如有未尽事宜，请您和xxxx联系。 联系电话□xxxxxxxx

加盖印章