

# 最新委托出租合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 委托出租合同篇一

第九条关于房屋租赁期间的有关费用：所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。在租赁期，如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满：租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达半个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，

在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

房屋租赁管理委托事权合同

甲方：\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

乙方：\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令[xx]第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合

同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自年月日起至年月日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租

赁行为，及时书面告知甲方查处。

3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

立约日期：年月日

## 委托出租合同篇二

姓名/公司名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

证件种类及号码：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

受托人(下称乙方)： \_\_\_\_\_

公司名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的'条件如下：

1) 租约年期： \_\_\_\_\_

2) 租金： \_\_\_\_\_

3) 租金支付： \_\_\_\_\_

4) 按金： \_\_\_\_\_

5) 其他： \_\_\_\_\_

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要

求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 委托出租合同篇三

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的'房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%

加收滞纳金如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，

均具有同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

经办单位：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托出租合同篇四

甲方：

乙方：

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

特别提示

尊敬的客户：

您好，感谢您对我公司的信任与支持；我们很荣幸能够为您提供房地产经纪服务。为了能够给您更加优秀的服务，请您在签署合同之前仔细阅读特别提示。

1. 在您未能按时收到房租时，请您致电我公司电话。
2. 本合同书中除填空部分内容，乙方授权其经办人员以手写方式予以补充完整外，在其它位路出现任何手写内容均非乙方的意思表示。如对本合同书有任何补充调整，双方均应以

另行签订补充协议的方式予以补正。补充协议只有加盖乙方公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)，才为乙方的意思表示：在本合同履行过程中，乙方没有授权乙方的任何经办人员对甲方作出任何承诺。乙方在本合同书记载内容以外对甲方所作出的任何许诺，只有乙方以加盖公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)的书面方式出具，才为乙方的承诺。

3. 我们会珍视您对我公司的每一项批评与建议，同时会经常与您保持沟通与联系，以便我们今后为您提供更加优质的服务。如您对我公司服务有不满意之处，请您拨打投诉电话。

投诉电话：

业主签字：年月日

主管签字：年月日

出租房屋出租委托合同

出租房屋委托合同

房屋出售委托合同

## **委托出租合同篇五**

委托人：(以下简称甲方)

联系地址：

联系电话：传真：

代理人：\_房地产经纪评估有限公司(以下简称乙方)

联系地址： \_

联系电话： \_ 传真： \_

### 第一条代理事项

甲方委托乙方为其代理出租位于深圳市宝安区厂房、宿舍及办公楼(以下简称该物业)，并协助其与客户订立房屋租赁合同。

1、 物业名称：

2、 地理位置：

3、 物业性质： 工业厂房、宿舍、办公楼

4、 物业面积： 工业厂房\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

宿舍\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

办公楼\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

### 第二条合同有效期

本合同有效期自年月日之日起至年月日止。期满后可续约，具体事宜另行约定。

甲方委托乙方提供该物业租赁代理服务为委托。在委托期限内甲方不得就此另行委托。

### 第三条代理价格确定

乙方全面负责销售工作，具体销售价格、装修期及客户付租方式以双方实际协商为准。佣金支付以乙方所介绍之客户与

甲方实际成交价格为准。

#### 第四条甲方义务

- 1、保证提供的房屋资料真实、合法。
- 2、业主已取得本合同项下物业的所有权证书或证明自己对本合同项下物业依法享有出租权利的证明文件。
- 3、对因该物业本身之权属或资格之瑕疵而引致的纠纷承担全部责任。
- 4、对乙方的物业租赁代理提供必要的协助与配合。
- 5、在委托期限内不得未经乙方同意而私自联系乙方介绍之客户（以《客户登记确认书》为准，见附件）。
- 6、甲方在该物业现场招租过程中，需为乙方免费提供招商办公室并配置办公桌椅、电话传真、饮水机等招商接待客户之临时使用设备。

#### 第五条乙方义务

- 1、真实、准确、完整地向客户介绍该物业的状况。
- 2、按照甲方确认的该物业租赁条件向客户推介，为促进成交提供联络、协助、撮合等服务。
- 3、甲方签字确认《客户登记确认书》后方可带领客户实地查看该物业，与客户商谈交易事宜，安排客户与甲方签订有关合同文件并协助甲方办理相关手续。
- 4、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。

5、乙方在该物业招商过程中，承担所有宣传广告(如印刷及派发宣传单、横幅、媒体等)费用。

6、乙方每周或根据甲方需求不定期向甲方汇报现场招商工作进展情况，甲方须对此工作进展情况予以确认。

## 第六条佣金标准

1、如乙方在委托期内出租厂房面积未超过厂房总面积的一半，甲方支付半个月租金作为代理佣金。

2、如乙方在委托期内出租厂房面积达到厂房总面积的七成或以上，甲方支付相等于一个月租金的75%作为代理佣金。

3、如乙方在委托期内出租厂房面积达到厂房总面积的九成或以上，甲方支付一个月租金作为代理佣金。

4、宿舍、办公楼的佣金标准参照厂房标准实行。

## 第七条佣金支付方式

1、本合同期满当日，甲方按照所租出厂房、宿舍及办公楼的实际面积，并参照第六条约定之佣金标准向乙方支付佣金。

2、甲方与《客户登记确认书》中确认之客户自行联系成交的，甲方须支付给乙方一个月租金作为佣金。

3、甲方与《客户登记确认书》中确认之客户在本合同期满后与成交的，甲方须支付给乙方一个月租金作为佣金。

4、符合本条第2款或第3款之客户，甲方与客户签署正式租赁合同两日内，须向乙方一次性支付本次交易佣金。

## 第八条合同文本及生效

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自甲、乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方： 乙方：

\_房地产经纪评估有限公司

代表人签字： 代表人签字：

年月日年月日