

# 2023年合法的建筑工地工程合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 合法的建筑工地工程合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

### 一、工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商，建设工程承包合同范本。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

### 二、双方责任：

1、甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、乙方应本着安全第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

### 三、工程质量和施工期限：

1、乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、乙方施工工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

### 四、工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合法的建筑工地工程合同篇二

发包方（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：中学电焊维修工程
- 2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球台。

### 二、工程承包范围与承包方式

- 1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修；同时焊接安装八个乒乓球台架子。
- 2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

### 三、合同工期

- 1、土方开工日期：定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
- 2、工期要求：预计工期一个月。

#### 四、质量标准

- 1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。
- 2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。
- 3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。
- 4、乙方于本合同签订\_\_\_\_日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

#### 六、付款方式：

- 1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建设发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。
- 2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金；

七、竣工验收本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

#### 八、履约保证金、违约责任

- 1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：

乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意

擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

乙方承保人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合法的建筑工地工程合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家建筑工程有关法律法规，安全生产、文明施工，明确双方责权利等事项进行协商，并按照公平平等，互惠互利的原则，结合工程实际情况，境有好协商达成以下人工承包合同条款。

1、工程名称□xxx边气田

第四天然气净化工程

2、工程地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_县

3、工程内容：木工 混凝土工（包括楼木工支模板、混凝土浇筑。门窗及过洞梁除外）

4、承包范围：人工费

5、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（若遇到天气或不可抗力因素影响工期可顺延）

1□xxx边气田

第四净化厂中控楼。食堂、木工、混凝土工人工费。

2、数量按实际设计图纸及实际施工工程核算。

3、木工人工费价格为展开面积（即沾灰面积）每平方米 元。

4、以上承包费用包括设计图纸内及甲方要求的缩影的工作内容及厂内材料装卸倒运、现场清理以及零星工作。

1、按工程设计文件，施工图说明书，国家颁发的《工程施工及验收规范》，《建筑安装质量检验评定标准》，《石油工程建设质量验收评定标准》，《关于基本建筑项目竣工验收的暂行规定》及其它相关规范进行施工和验收。

2、隐蔽工程在隐蔽前，乙方将验收内容，时间、地点和甲方及时联系，甲方通知建设单位代表及监理工程师到场验收，验收合格，建设单位代表及监理工程师在验收记录签字后，乙方方可继续施工，验收不合格，乙方在监理工程师限定时间内整改后重新验收。

3、无论甲方代表及监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新验收时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，并相应顺延工期；检验不合格，乙方承担由此发生的全部费用，工期不予以顺延。

4、工程质量必须符合国家建筑工程施工规范和标准及长庆油田地面工程建设验收标准，所有工程严格按照设计图纸要求施工，工程质量全部达到合格。

1、甲方负责对乙方员工进行安全教育培训，加强安全管理，增强安全意识。

2、甲方必须按照公司制定的安全管理制度，对待种作业人员的证件、上岗证及技术登记证必须进行严格审查，真正达到特种人员必须持证上岗。

3、乙方必须按照甲方安全生产章程及管理制度执行，年度安全事故考核为零。

4、乙方必须按照甲方确定的安全管理制度规范操作，否则按制度规定追究其相关责任人的责任，并重罚。

5、乙方在工作期间由于违章操作、渎职等给甲乙双方曹x经济损失、人身意外伤害的山乙方负全部责任，甲方概不负责。

6、乙方工程开工时施工队人员必须购买社会劳动保险和人身意外伤害险，若乙方在开工前不购买，甲方可强制性代购买，费用从乙方工程款中扣回。

1、乙方如果不按建筑工程施工图纸设计及验收规范和图纸设计要求施工，监理单位和建设单位技术人员及甲方现场技术人员提出问题未得到及时改正或拒不接受的，甲方有权利要求停工。情节严重或已造成不良后果的，甲方有权单方面终

止合同，并追究乙方的相应责任。

2、甲方负责办理该项工程开工的各项手续。

3、甲方负责组织建设单位技术人员和监理单位人员向乙方现场技术交底

## 合法的建筑工地工程合同篇四

立合同单位：（简称甲方）（以下简称乙方）甲方因承建\_\_\_\_县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元2，企标价格 元2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按\_\_\_\_省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起\_\_\_\_\_年内保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在\_\_\_\_\_年内保证维修只收成本费。

3、双方责任：



(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时解决，确保工程质量，及时进行维修。

#### 4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，\_\_\_\_\_年内付清。(保修金在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

乙方(公章

# 合法的建筑工地工程合同篇五

建设发包人：\_\_\_\_\_（简称甲方）建设  
承包人：\_\_\_\_\_（简称乙方）依照《民  
法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本  
建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

3.1本工程确定的承包范围，甲方有权根据实际情况变更承包  
范围内的施工工程量（提前通知），注：如因工程量的变更  
而造成合同造价变更，支付工程进度款也相应增减。

4、房屋结构：框框剪结构。

5、承包形式：包工包料、包工期、包质量、包施工安全的形式  
承包。

## 二、合同工期

1、施工总工期为\_\_\_\_日历天（包含甲供材料安装工期），开  
工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、在施工中因非甲方原因造成工期延误（不可抗拒力除外）  
按\_\_\_\_天延期罚款\_\_\_\_元天、\_\_\_\_天延期罚款\_\_\_\_元天，  
\_\_\_\_天以上延期罚款\_\_\_\_元天。

### 三、合同工程造价、工程结算造价方法

1、本工程合同一次性包干造价为人民币大写\_\_\_\_\_。

2、如有增减部分按合同价格折算并出具双方确认联系单。

3、上述总价已包含下列项目的费率：劳动保险增加费、税金等一切费率。

四、工程进度款支付方式甲方在支付工程款时，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方有权顺延工程款支付。

### 五、关于工程质量及验收的约定

1、在工程中使用仿冒品牌等假、次材料、配件的，经查实作以返工（调换）。

2、工程所需材料由施工单位自行组织采购。施工单位自行采购的材料必须有质保书和合格证，并符合施工图和规范要求及建设单位和设计的要求。

五、保修约定本工程保修期自竣工验收合格次日起年，在年保修期内因非甲方因素而出现的工程质量问题，乙方在接到甲方通知后应按以下约定时间进行修复。

### 六、双方责任

#### 1. 甲方责任

1.1甲方现场负责人

1.3帮助协调乙方施工进场所需水、电接驳等事项，

1.4及时协调好乙方与施工场地内各专业施工单位的关系，提

供便利的施工条件和环境。

1.5接到乙方申验报告后及时组织各项工序及竣工验收，并签署验收结论。

1.6按本合同约定支付相应工程进度款。

1.7

2. 乙方责任

2.1乙方现场负责人

2.2乙方必须严格遵守安全文明施工的操作程序，完善安全施工措施，工地必须达到区级标化工地，施工垃圾有清运费用由施工单位承担（施工现场垃圾当日清运）。

2.3乙方在施工过程中如出现安全事故，一切费用由乙方承担与甲方无关

2.4乙方有责任和义务在各工程配合施工中，或对甲方提供的施工图中如有不合理或有异议的，乙方必须有预见性的提出建议，减少不必要的返工和损失。如确因乙方单位在施工中考虑不周全，又没有预见性的书面提醒业主，从而使配合工程或甲方返工和损失，乙方单位需要承担相应损失费用。

2.5乙方施工竣工后，清理现场（包括建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除），做好施工工程承包范围内的所有卫生工作（门、窗、玻璃、地面、卫生洁具擦扫干净）并承担有关费用。

2.6乙方施工竣工未交给甲方之前，乙方必须做好成品保护工作。保护期间发生损坏，则由乙方自行及时修复和赔偿。

## 七、附则

1、本合同一式分，双方各执份。