

最新简单库房租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单库房租赁合同篇一

乙方：_____

根据国家有关规定，便于档案的安全保管与利用，乙方自愿将其业务管理档案委托给甲方寄存，经甲乙双方协商，就有关问题达成如下协议，以便共同遵守。

一、乙方寄存的档案所属年度为年，总计箱；档案排架长度约；档案的载体形式为；保管方式为寄存；检索工具为目录检索。

二、库房租赁时间为两年，具体时间为：_____年____月____日至_____年____月____日。

三、库房使用费为每平方米_____元/月，两年合计为_____元人民币。

四、付款方式。每年付款一次，每次付款_____元，每年付款须在当年____月____日之前付清。首年付款在协议签订后15天内以银行转账方式一次性付清，即第一年付款总额：元（届时由甲方提供账号并出具正规税务发票）。

五、寄存期内乙方因特殊情况须收回寄存档案，甲方不退还当年已收寄存费。

六、因不可抗力因素造成寄存档案受损，甲方不承担赔偿责

任。

七、甲方的. 权利和义务

- 1、负责寄存档案的保管，确保档案安全。
- 2、为乙方提供所需要的档案资料的查询，并做好服务。
- 3、对寄存的档案拥有管理权，有权查验利用者的身份证明。
- 4、对寄存期满不取走的档案有权按国家有关规定进行处置，并收取相应费用。
- 5、未经乙方同意，不得向其他人提供寄存档案的查询利用（监察、纪检、公、检、法等办案部门除外）。

八、乙方的权利和义务

- 1、按协议价格（第三、四条）向甲方缴纳费用。
- 2、在查阅利用寄存档案时应出示有效证明（如单位介绍信、身份证、工作证等）。
- 3、对寄存的档案拥有所有权。寄存期满如不继续寄存，须提前一个月通知甲方，并在期满时取走档案。
- 4、因甲方违反库房温湿度规定，造成虫蛀、霉变的后果，有权追究责任。
- 5、有权决定是否对所寄存档案进行消毒，如不进行消毒，档案发生霉变、虫蛀责任由乙方负责。

九、本协议执行过程中有未尽事宜，双方协商解决；协商不成可向人民法院提出诉讼。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

简单库房租赁合同篇二

出租方(甲方)：身份证号：联系电话：

承租方(乙方)：身份证号：联系电话：

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内_____平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如

果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字): 乙方(签字):

签约时间: _____年____月____日

简单库房租赁合同篇三

乙方: _____

按照合同法规定, 经甲乙双方协商同意, 签订本协议, 望共同执行。

第一条: 根据乙方需要, 甲方愿意将楼间楼房出租给乙方经营。

第二条: 出租期从____年____月____日起至____年____月____日止, 合同期为____年。凡签订合同的客户, 必须接受甲方的管理。

第三条: 出租房租金确定为每____元, 共____平方, _____间房。每月租金为____元, 合同签订之日起, 一次交清租金, 不得拖欠。

第四条: 合同期满后, 甲方按期收回房屋, 如乙方需要继续租用, 可向甲方提出申请, 在同等条件下, 甲方优先考虑。经甲方同意后, 可续签下一年出租合同。

第五条: 合同一经签订, 甲乙双方均不得中途无故解除合同, 不得转让, 转租他人, 以包合同的正常履行。

第六条: 乙方在经营中, 对出租房装修, 结构改动必须征得甲方同意。否则甲方有权制止, 令其修复。

第七条: 乙方在经营中, 必须对其经营范围内的安全, 负全

部责任。对管理不善而引发的经济损失，防护措施不利而引发事故，及自己他人形成的'损失自行负责。

第八条：违约责任：

1、甲方违反本合同第五条规定，单方无故解除合同，影响乙方继续经营，应退回乙方承租期内的全部房租费，并承担乙方的装修装璜费用。

2、乙方违反本合同第六条，造成直接经济损失，按其损失价值全部赔偿。

3、因不可抗力因素致使本合同无法履行时合同终止。

第九条：合同未经事宜双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同从签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

简单库房租赁合同篇四

承租方(甲方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用

功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增_____%。

三、交付情况在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月_____号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应

承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

承租方(甲方)：_____

_____年____月____日

简单库房租赁合同篇五

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

(一) 租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

(二) 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

(三) 租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

(四) 装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

(五) 转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

(六) 仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

(七) 免责条款

(八) 合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： _____ 时间： _____