

最高额抵押合同期限能大于三年吗 农业银行最高额抵押借款合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最高额抵押合同期限能大于三年吗篇一

贷款人：_____

借款人：_____

抵押人：_____

经贷款人、借款人和抵押人充分协商，根据国家法律法规规定，签订如下最高额抵押借款合同：

第一条?贷款人同意向借款人发放如下内容的借款：

1. 借款种类：_____；
2. 借款用途：_____；
4. 借款最高余额：人民币_____元（大写_____）；
5. 利率为月息_____‰；
6. 还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条?借款人的义务：

1. 向贷款人提供真实的借款申请资料；

2. 按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；
4. 接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；
5. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
6. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
7. 依法应当承担的其他义务。

第三条?抵押人的义务：

1. 向贷款人提供真实的抵押资料；
2. 督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；
4. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
5. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
6. 在抵押有效期内，未经贷款人书面同意，不得以转让、出租等形式处置抵押物；
8. 抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本息；

9. 依法应当承担的其他义务。

第四条?贷款人的义务:

1. 按照合同约定及时足额向借款人发放贷款;
2. 对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密;
3. 不得向借款人收取法律规定以外的费用;
4. 依法应当承担的其他义务。

第五条?借款实行“一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制”，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律约束力。

第六条?抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条?贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变更后的合同继续承担抵押担保责任。

第八条?借款人因特殊情况不能按期偿还借款的，应在借款到期前_____天内向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后可以展期。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条?借款人的违约责任:

6. 借款人未按合同约定及时足额偿还借款本息的, 贷款人有权在新闻媒体公布借款人未及时足额偿还借款本息的事实并督促其还款。

第十条?贷款人的违约责任:

2. 贷款人违反规定向借款人收取费用的, 借款人可向主管部门投诉。

第十二条?借款人未按合同约定偿还借款本息的, 贷款人有权依法处置抵押物, 从所得价款中优先受偿; 受偿不足部分, 贷款人继续向借款人追偿, 抵押人对优先受偿不足部分承担连带保证责任。

第十三条?贷款人收取借款, 可直接从借款人或抵押人的帐户中直接扣收。

第十四条?抵押物的登记手续由抵押人或者抵押人委托借款人负责办理, 贷款人不承担因此所支出的评估、登记等一切税费。

第十五条?本合同抵押条款_____于借款合同, 借款合同无效, 抵押条款仍然有效。

第十六条?本合同未尽事宜, 由贷款人与借款人双方友好协商予以; 补充合同视为本合同的有机组成部分, 与本合同均有同等法律约束力。

第十七条?如因合同发生纠纷, 由贷款人、借款人、抵押人友好协商予以解决; 协商不成或者不愿协商的, 任何一方均可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第十八条?本合同书自各方当事人签字盖章之日起生效。

第十九条?本合同一式_____份，贷款人、借款人及抵押人各持一份。

第二十条?本合同签订及履行地点均在贷款人住所地。

贷款人（签章）：_____借款人（签章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

抵押人（签章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日

最高额抵押合同期限能大于三年吗篇二

第一条 贷款人同意向借款人发放如下内容的借款：

1、借款种类：

2、借款用途：

4、借款最高余额：人民币 元（大写 ）。

5、利率为月息 ‰。

6、还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条 借款人的义务：

- 1、向贷款人提供真实的借款申请资料；
- 2、按照合同约定及时足额偿还借款本息；
- 3、按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；
- 4、接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；
- 5、对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
- 7、依法应当承担的其他义务。

第三条 抵押人的义务：

- 1、向贷款人提供真实的抵押资料；
- 2、督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；
- 3、监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；
- 4、对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
- 6、在抵押有效期内，未经贷款人书面同意，不得以转让、出租等形式处置抵押物；
- 8、抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本息；

9、依法应当承担的其他义务。

第四条 贷款人的义务：

- 1、按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；
- 2、对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；
- 3、不得向借款人收取法律规定以外的费用；
- 4、依法应当承担的其他义务。

第六条 抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第九条 借款人的违约责任：

1、未按合同约定偿还贷款本金又未获准展期的，从逾期之日按照本合同

第一条利率加收50%计收利息；

2、未按合同约定用途使用借款的，从挤占挪用之日起按照按照本合同

第一条利率加收100%计收利息；

4、借款人未履行本合同

第十条 借款人的违约责任：

2、贷款人违反规定向借款人收取费用的，借款人可向主管部门投诉。

第十三条 贷款人收取借款，可直接从借款人或抵押人的帐户中直接扣收。

第十五条 本合同抵押条款独立于借款合同，借款合同无效，抵押条款仍然有效。

第十八条 本合同书自各方当事人签字盖章之日起生效。

第十九条 本合同一式 份，贷款人、借款人及抵押人各持一份。

返

最高额抵押合同期限能大于三年吗篇三

抵押人： (以下简称甲方)

证件类型： 证件号码：

地址： 电话：

抵押权人： (以下简称乙方)

证件类型： 件号码：

地址： 电话：

甲、乙双方为向房屋登记机构申请设立最高额抵押权登记，经协商一致，订立本合同。

第一条 主债权详情

1、最高债权金额及币种：

2、债权确定的期间：

第二条 抵押详情

1、房屋所有权证号：

2、抵押房屋坐落：

3、抵押房屋建筑面积：

4、被担保最高债权金额：

5、担保范围：

6、债务人：

7、备注：

第三条 特别约定

1、甲、乙双方共同确认：本合同仅为甲、乙双方向房屋登记机构申请办理最高额抵押权登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。

2、甲、乙双方共同承诺：本合同填写的内容真实、准确。如有虚假，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行约定。

第四条 其他

1、本合同与甲、乙双方及相关当事人签订的相关合同具有同等法律效力。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。

2、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式 份，甲方 份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

甲方(签字或公章): 乙方(签字或公章):

代理人: 代理人:

x年xx月xx日x年xx月xx日

说明: 该示范文本仅供抵押人及抵押权人参考使用。

最高额抵押合同期限能大于三年吗篇四

农信高抵借字 [] 第 号

贷款人

借款人

抵押人

经贷款人、借款人和抵押人充分协商,根据国家法律法规规定,签订如下最高额抵押借款合同:

第一条 贷款人同意向借款人发放如下内容的借款:

1、借款种类:

2、借款用途:

3、借款期间: 年 月 日至 年 月 日。

4、借款最高余额: 人民币 元(大写)。

5、利率为月息 ‰。

6、还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条 借款人的义务：

1、向贷款人提供真实的借款申请资料；

2、按照合同约定及时足额偿还借款本息；

3、按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；

4、接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；

5、对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；

6、身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；

7、依法应当承担的其他义务。

第三条 抵押人的义务：

1、向贷款人提供真实的抵押资料；

2、督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；

3、监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；

4、对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；

5、身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在

变更前及时通知贷款人；

6、在抵押有效期内，未经贷款人书面同意，不得以转让、出租等形式处置抵押物；

8、抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本金；

9、依法应当承担的其他义务。

第四条 贷款人的义务：

1、按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；

2、对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；

3、不得向借款人收取法律规定以外的费用；

4、依法应当承担的其他义务。

第五条 借款实行“一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制”，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律约束力。

第六条 抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条 贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变

更后的合同继续承担抵押担保责任。

第八条 借款人因特殊情况不能按期偿还借款的，应在借款到期前 天内向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后可以展期。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条 借款人的违约责任：

6、借款人未按合同约定及时足额偿还借款本息的，贷款人有权在新闻媒体公布借款人未及时足额偿还借款本息的事实并督促其还款。

第十条 贷款人的违约责任：

1、贷款人未按合同约定及时足额向借款人提供借款时，按照日万分之 支付违约金；

2、贷款人违反规定向借款人收取费用的，借款人可向主管部门投诉。

第十一条 贷款人按照法律规定和合同约定停止发放尚未发放的借款、提前收回已经发放的借款、解除借款合同或依法采取其他信贷制裁措施时，抵押人对上述措施所产生的法律责任承担抵押担保责任。

第十二条 借款人未按合同约定偿还借款本息的，贷款人有权依法处置抵押物，从所得价款中优先受偿；受偿不足部分，贷款人继续向借款人追偿，抵押人对优先受偿不足部分承担连带保证责任。

第十三条 贷款人收取借款，可直接从借款人或抵押人的帐户中直接扣收。

第十四条 抵押物的登记手续由抵押人或者抵押人委托借款人

负责办理，贷款人不承担因此所支出的评估、登记等一切税费。

第十五条 本合同抵押条款独立于借款合同，借款合同无效，抵押条款仍然有效。

第十六条 本合同未尽事宜，由贷款人与借款人双方友好协商予以；补充合同视为本合同的有机组成部分，与本合同均有同等法律约束力。

第十七条 如因合同发生纠纷，由贷款人、借款人、抵押人友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同书自各方当事人签字盖章之日起生效。

第十九条 本合同一式 份，贷款人、借款人及抵押人各持一份。

第二十条 本合同签订及履行地点均在贷款人住所地。

特别说明：贷款人已充分提醒借款人及抵押人对合同全部条款进行仔细阅读，并对借款人及抵押人对合同条款及措词提出的疑问予以详细解答，借款人及抵押人已经认可贷款人的解答，贷款人、借款人及抵押人各方对本合同的条款及措词理解一致。

贷款人（签章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

借款人（签章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

抵押人（签章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

合同签订日期： 年 月 日

河南省平顶山市城市*用社·张*伟

最高额抵押合同期限能大于三年吗篇五

借款人： _____

抵押人： _____

经贷款人、借款人和抵押人充分协商，根据国家法律法规规定，签订如下最高额抵押借款合同：

第一条贷款人同意向借款人发放如下内容的借款：

1. 借款种类： _____；
2. 借款用途： _____；
4. 借款最高余额： 人民币_____元(大写_____)
5. 利率为月息_____‰；
6. 还款方式： 按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条借款人的义务：

1. 向贷款人提供真实的借款申请资料；
2. 按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；
4. 接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；
5. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
6. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
7. 依法应当承担的其他义务。

第三条抵押人的义务：

1. 向贷款人提供真实的抵押资料；
2. 督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；
4. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
5. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
6. 在抵押有效期内，未经贷款人书面同意，不得以转让、出租等形式处置抵押物；

8. 抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本金；

9. 依法应当承担的其他义务。

第四条贷款人的义务：

1. 按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；

2. 对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；

3. 不得向借款人收取法律规定以外的费用；

4. 依法应当承担的其他义务。

第五条借款实行“一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制”，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律约束力。

第六条抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变更后的合同继续承担抵押担保责任。

第八条借款人因特殊情况不能按期偿还借款的，应在借款到期前_____天内向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后可以展期。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条借款人的违约责任：

6. 借款人未按合同约定及时足额偿还借款本息的，贷款人有权在新闻媒体公布借款人未及时足额偿还借款本息的事实并督促其还款。

第十条贷款人的违约责任：

2. 贷款人违反规定向借款人收取费用的，借款人可向主管部门投诉。

第十一条贷款人按照法律规定和合同约定停止发放尚未发放的借款、提前收回已经发放的借款、解除借款合同或依法采取其他信贷制裁措施时，抵押人对上述措施所产生的法律责任承担抵押担保责任。

第十二条借款人未按合同约定偿还借款本息的，贷款人有权依法处置抵押物，从所得价款中优先受偿；受偿不足部分，贷款人继续向借款人追偿，抵押人对优先受偿不足部分承担连带保证责任。

第十三条贷款人收取借款，可直接从借款人或抵押人的帐户中直接扣收。

第十四条抵押物的登记手续由抵押人或者抵押人委托借款人负责办理，贷款人不承担因此所支出的评估、登记等一切税费。

第十五条本合同抵押条款独立于借款合同，借款合同无效，抵押条款仍然有效。

第十六条本合同未尽事宜，由贷款人与借款人双方友好协商

予以;补充合同视为本合同的有机组成部分,与本合同均有同等法律约束力。

第十七条如因合同发生纠纷,由贷款人、借款人、抵押人友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的,任何一方均可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。