

# 2023年山东省租赁合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 山东省租赁合同篇一

房屋名称(楼、正厢、平、夏)规格等级间数(间)面积(平方米)(平方米)单价(元)年租凭金额(元)门数(门)窗数(眼)地面质量(土、砖、水泥)

2. 房屋租赁期限： 年 月 日至 年 月 日出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3. 租金交纳时间：

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4. 房屋租赁规定：

(1)如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效;承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

(2)承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

(3)承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、

环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

(4)承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

(5)任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

(6)承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

## 5. 承租方的责任：

(1)按规定时间，及时交纳房租费。

(2)保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

(3)擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

(4)出现问题(漏雨、倾斜等)及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

## 6. 出租方的责任：

(1)每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

(2)必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

(3)对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7. 本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本 份。自签订之日起生效。

8. 本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章）代表人：（盖章）

鉴证时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

## 山东省租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_付。

### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应

负赔偿责任。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 山东省租赁合同篇三

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 山东省租赁合同篇四

签订合同人:甲方(出租人) (以下简称甲方)

乙方(承租人) (以下简称乙方)

现甲、乙双方按照有关规定,在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同,供双方共同遵守。

一、甲方将 租赁给乙方。

乙方承租 仅作住房使用。

二、租期 ， 自 起至 止。

三、月租按 计收，（ 元/月），年租金 元。

四、缴费方式：

五、乙方先交 元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每 元/度，水费 元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、三个月拒交水电费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的（如：噪音污染、卫生污染等）。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月 ，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：（签章）

乙方：（签字）

签订日期： 年 月 日

## 山东省租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施： \_\_\_\_\_

2. 室内附属设施： \_\_\_\_\_

b□ \_\_\_\_\_ 家俱： \_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定： \_\_\_\_\_

2. 房屋租金： \_\_\_\_\_ 每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务： \_\_\_\_\_

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明： \_\_\_\_\_ (如： \_\_\_\_\_ 入住时的水电煤字数。)

出租方： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_