

2023年夫妻间授权委托书有效吗 夫妻卖房授权委托书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

夫妻间授权委托书有效吗篇一

委托人：

受托人：

委托人与受托人系夫妻关系，共同拥有位于_____（房产证号）的房产，其中，委托人占有_____%产权。

委托人特委托受托人为委托人的代理人，受托人可以单独以委托人的名义代理如下事项：

一、全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，并在有关文件上签字。

二、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

三、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记手续。

四、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。受

托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，委托人均予认可。

受托人无转委托权。

委托期限：自签字之日上述事项办完为止。

委托人（签字）：_____

_____年_____月_____日

夫妻间授权委托书有效吗篇二

委托人：

公民身份号码：

受托人：

公民身份号码：

委托人___名下有房产一处，房屋坐落于_____，建筑面积___平方米，产权登记人：___，房产权证号_____号。现全权委托___为我们的合法代理人，办理上述房产抵押贷款的. 还款、领取房产证及注销抵押登记的相关资料，到房地局注销抵押登记、解除他项权证、领取房屋产权证，再次办理抵押贷款手续、办理抵押登记、签订抵押合同及他项权利申请表，以及该房产出售的相关事宜，签订买卖合同、产权交易过户的签约、签字、交件、退件、立契、收取房款（若购房人向银行申请按揭贷款或向政府申请货币补贴支付购房款时，本人同意：相关部门仅需将款项划至受托人郭新伟的账户，即视同本人已收妥全部房款，并签署所有相关法律文书，代委托人到银行开户、转账及现金业务）及办理国土证过户，修改产权交易密码和产权内档错误信息等一切相关手续，办理该

房产租赁手续，签订租赁合同，收取押金和租金等一切相关手续。

受托人在委托权限范围内所实施的法律行为及签署的相关文件，委托人均予承认并承担相关法律责任。

受托人有转委托权。

委托期限至上述委托事项全部办完为止。

委托人：

___年__月__日

夫妻间授权委托书有效吗篇三

性别：_____

出生日期：_____

身份证编号：_____

暂住证号：_____

住址：_____

受托人：_____

性别：_____

出生日期：_____

身份证编号：_____

暂住证号：_____

住址：_____

委托原因及事项：

我准备购买房屋。现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托本人配偶作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1、代为办理该房产产权及土地使用权的立契过户、权属登记、税务登记及与之相关的一切手续。
- 2、该房产立契过户、税务登记及与之相关的一切手续。
- 3、代为领取房产证。
- 4、代为办理该房产抵押登记手续。
- 5、代为办理银行贷款、放款手续及贷款资金的划转、解冻等与之相关的一切手续。
- 6、代为签署与交易有关的合同、文件等。

对受托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

受托人有转委托权。

—

20__年__月__日

夫妻间授权委托书有效吗篇四

委托人：_____，性别：____，_____年____月____日出生，身份证号码：_____。

委托原因、事项、权限：

委托人 崔成德 是位于吉林省敦化市 号房屋的所有权人(房屋所有权证编号： ， 建筑面积 平方米)。现我同意出售上述房产。因为我年老体弱多病不能进行长途旅行，所以不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_ 崔晓玲 为我们的. 合法代理人，全权代表我办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、 代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托人;张三，男， 年 月 日出生，现住 省 市 区 宿舍 栋 单元 室，身份证号码： 。

委托人;李四，女， 年 月 日出生，现住 省 市 区 宿舍 栋 单元 室，身份证号码： 。

受托人：王五，男(女)， 年 月 日出生，现住 省 市 区 宿舍 栋 单元 室，身份证号码： 。

委托人张三、李四系夫妻。我们二人共同共有坐落在 房产一套

（房屋所有权证编号： ，建筑面积 平方米），我们拟将上述房产出售，特委托王五全权代表我们办理上述房产的出售、签订买卖协议、查档、代收房款及房屋过户等事宜。受托人王五在办理上述事项中所签署的一切有关文件我们均予以承认。 受托人王五有转委托权。

委托期限：自 年 月 日至 年 月 日止

委托人：

年 月 日

公 证 书

（20__）保 证民字第 号

公 证 员：

年 月 日

夫妻间授权委托书有效吗篇五

委托方：___，性别：_，年月日出生，公民身份号码： ， 现住址： 。

姓名：___，性别：_，年月日出生，公民身份号码： ， 现住址： 。

受托方：姓名： ， 性别： ， 年月日出生，公民身份号码： ， 现住址： 。

【格式一】- “我（们）拥有位于的房产（份额为），现委托以上受托人为我（们）的代理人，并均可独立以我（们）的名义在代理期限：年月日至年月日内办理如下事项： ”

【格式二】-“我们夫妻二人于年月日在（地产开发有限公司）购买房屋一处，该房屋坐落在，建筑面积平方米，《（土地）房屋权证》编号：（20__）字第号。现该房屋需要办理出售手续，因我们,无法亲自前往办理，特全权委托为我们的代理人，并均可独立以我（们）的名义（在代理期限：年月日至年月日内）办理如下事项：”

【格式三】-“我们夫妻二人共有房屋一处，房屋坐落在，建筑面积平方米，土地坐落在，地号：，，《（土地）房屋权证》编号：（20__）字第号。现该房屋需要办理出售手续，因我们,无法亲自前往办理，特全权委托为我们的代理人，并均可独立以我（们）的名义（在代理期限：年月日至年月日内）办理如下事项：”

（委托事项根据具体要求选取，有什么事项选什么事项）

代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

记手续并签署签署抵押物值确认书等相关文件。

押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理借款合同、抵押合同公证并在相关文件上签字，并在市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

银行或其他机构查询、打印个人征信系统信息及信用报告；到相关部门打印房屋产权信息查询证明；到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

清及支票赎楼、终止授信额度,到公积金中心办理及签署一切相关贷款资料，代为签署银行罚息（违约金）费用确认函（确认书）等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理

注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

理申请赎楼贷款手续，签署银行或个人的借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书、等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件，并在市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

续），签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、存量房交易税款计征申明、《纳税申报表》、《缴款通知书》市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署及领取相关文件。

楼贷款、抵押贷款由委托方指定账户代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从委托方的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

11、到市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署

相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

物业交接、装修许可证等手续。办理上述房产的出租，签署《租赁合同》等一切相关的法律文书，代为向房屋所在地的

房地产管理部门办理租赁登记备案手续。

状、上诉状等全部法律文件）、申请回避、收集提供证据、进行辩论、请求调解、进行质证、反驳诉讼请求、代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉、上诉，申请执行、领取执行款、签署代收诉讼文书及其他一切相关事宜。

代理人在其权限范围及代理期限内签署一切有关合法文件及办理相关手续，我（们）均予承认。委托人知悉委托的法律意义和法律后果。并均可独立办理以上委托事项。上述房产是指本人份额的房产。

代理人无（有）转委托权。（此项需慎重，一般都为无）

—

20__年__月__日