

最新商品房买卖合同解除协议书有效吗 解除买卖合同的协议书(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商品房买卖合同解除协议书有效吗篇一

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

- 一、乙方将___年___月___日购买的房屋退还给甲方。
- 二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。
- 三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。
- 四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的_____元退还给乙方。
- 五、违约金：违约方需支付违约_____万元。
- 六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。
- 七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。
- 八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章_____乙方签字：_____

___年___月___日

商品房买卖合同解除协议书有效吗篇二

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

年_____月_____日至_____

年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____，甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)

经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元)。

乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本协议签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____

年_____月_____日前将房屋交付给乙方。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：_____.

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本协议后三十日内，持本协议和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本协议生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大

写数字)向乙方支付违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的,乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外,并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后,除不可抗力外,乙方不按期付款的,甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。

每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____ (大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还,甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效,未尽事宜,双方可另签补充协议。

本契约的附件和双方签定的补充协议,为本契约不可分割的组成部分,具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议,双方应协商解决。

协商不成的，双方同意按以下第_____ (大写数字)种方式解决纠纷。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

商品房买卖合同解除协议书有效吗篇三

甲方与乙方于_____年_____月_____日签订了坐落于_____房产的《xx市商品房买卖合同》，于_____年_____月_____日在贵局办理了商品房合同备案，合同备案号为，同时办理了预告登记，预告登记证号为。现因_____，经甲乙双方协商一致，现特向贵局共

同申请撤销商品房买卖合同备案，同时共同声明双方所签定的《xx市商品房买卖合同》一式份作废。

特此申请

商品房买卖合同解除协议书有效吗篇四

地址：_____

电话：_____

购买方（称乙方）：_____

姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____年____月____日

国籍：_____

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

本合同依据中华人民共和国法律和《_____商品房产管理规定》制定。

甲方经深圳市人民政府文件批准，取得位于深圳市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年____月____日至_____年____月____日止共计_____年，土地所有权属中华人民共

和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座（幢）楼_____单元，建筑面积为_____平方米，占地_____平方米，由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整。

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产转移、登记手续。

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

本合同自签订并经_____市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一

份，_____市公证处一份，均具有同等效力。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____ 签约地点：_____

商品房买卖合同解除协议书有效吗篇五

合同编号：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

1. 出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。

2. 该地块【**国有土地使用证号**】【**城镇建设用地批准书号**】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房（以下简称该商品房）所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3. 出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【**地名核准名称**】【**暂定名**】为：_____，建设工程规划许可证号为：_____，建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：_____。

第二条商品房情况

该商品房销售许可证号：_____。

商品房座落：_____区_____县_____路、道、街。

设计用途_____；建筑结构_____；建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位分摊建筑面积_____平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单位为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____元。

2. 按套内建筑面积计算，该商品房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____元整。

3. 按套（单元）计算，该商品房总价款为（_____币）_____元整。

4. _____
□

第四条付款方式及期限

买受人采取下列第_____种方式付款。

1. 一次性付款，自签约日起_____日内付全部价

款_____元。（小写：_____万元）