

最新首付款购房合同注意 首付款购房合同 (汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

首付款购房合同注意篇一

男方：_____，_____族，生于_____年____月____日，身份证号码_____，住址：_____，联系电话：_____。

女方：_____，_____族，生于_____年____月____日，身份证号码_____，住址：_____，联系电话：_____。

一、房产详细情况

登记在双方名下，位于_____（不动产权证号：_____，房屋面积：_____平方米）的房产一套，该房产已支付首付款人民币_____元（大写_____元），婚后剩余房贷人民币_____元（大写_____元）由男女双方共同偿还。

二、共同债务

因购买上述房产，男女双方向女方父母、借款人民

币_____元(大写_____元) 用于支付上述房屋首付款, 该笔债务有借条为证, 属于夫妻共同债务。

三、权利义务

2、若一方过错导致双方解除婚姻关系的, 过错方应同时承担以下不利后果:

违约方承担本协议第二条涉及的_____元债务的_____% , 并以该笔债务为本金, 向守约方支付 _____%的赔偿金。

四、其他

1、双方均认可, 签订本协议内容是自己的真实意思表示, 并向律师咨询了解过中国法律有关规定, 也明确签订本协议的法律后果, 双方确认, 在签订本协议时冷静而理性, 并一致确认上述约定是公平、有效的。

2、签订本协议后, 若有未尽事宜, 双方可另行协商, 签订补充协议。

3、若本协议部分条款被认定为无效, 不影响其他部分的效力。

4、本合同一式二份, 合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力, 本合同经各方签署后生效。

首付款购房合同注意篇二

甲方(贷款方)

乙方(借款方)

证件号码:

乙方为购买甲方所开发项目_____的房屋号楼单元室，因资金不足，特向甲方申请借款。经双方平等协商，根据平等自愿原则达成如下协议：

一、借款用途

乙方向甲方所借款项仅限于购买_____的房屋号楼单元室之用，所借款项全部直接用于支付该房屋首付款，乙方无权要求甲方提供现金用于他途。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额为人民币元。

（大写万仟佰拾元整）

三、借款期限及方式

借款期限自年月日至xx年月日止，乙方保证在借款期限到期之日前分二期偿清该笔借款。

第一期：甲方向乙方交房之日（按甲方的交房日期为准）乙方付欠款额的50%即元。

第二期：借款期限到期之日欠款全部付清。

乙方在借款期限内有明显违反甲乙双方签订的购买上述房屋相关合同条款等行为或出现丧失还款信誉和能力及其他可能影响甲方收回借款的情况的，甲方有权单方面要求乙方提前还款。

四、保证条款

（一）乙方所购上述房屋之全款发票由甲方保管，直至乙方

还清所有借款时归还。

（二）乙方购买上述房屋需缴纳的各种税费由甲方代收代缴，发票契证等由甲方保管，直至乙方还清所有借款时归还。

（三）乙方未还清所有借款之前，甲方有权拒绝将其所购上述房屋产权交付乙方。

（四）乙方必须全力配合甲方办理银行按揭所需一切手续。

五、借款利息

乙方在本合同约定的借款期限到期前清偿全部借款的，不必向甲方支付利息。借款期限到期后乙方逾期未还款的，按逾期尚欠款项的日息千分之一向甲方支付利息，同时计算复利。

六、违约责任

乙方未按本合同约定期限偿还借款的，自本合同规定的借款期限到期日之第二天起至乙方还清所有借款之日止，乙方除应按第五天规定的日息向甲方支付利息外，还应承担逾期未付款的违约金，违约金按日万分之五计算，逾期超过30天，甲方有权向法院提起诉讼。

七、本合同未作约定的，按照《民法典》的有关规定执行。

八、本合同一式2份，双方各执1份，经甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方（贷款人） 乙方（借款人）

年月日年月日

首付款购房合同注意篇三

甲方：

乙方：

乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、购房地地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

三、购房面积：单价：一套145m²，共计元整(元)。

四、付款方式：首付拾万元整(元)，欠款拾元(元)，在年腊月日前付清，(注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担)。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任(若地震灾害出外)。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

首付款购房合同注意篇四

卖房方(甲方)：

购房方(乙方)：

一、关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方愿将其位于_____的房屋(建筑面积_____平方米)以总房价人民币_____元整(_____元整)出售给乙方(含燃气开口费、有线电视开口费_____，预付物业费_____，装修保证金_____)。

乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。乙方在协议签订后五日内一次性向甲方首付人民币_____元整(_____元整)，剩余壹拾肆万元在乙方取得银行贷款十日内向甲方一次性付清，如乙方不利用银行贷款，在协议签订60日内结清余款。

二、甲方承诺：

- 1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料(购房合同、购房发票等)以备查核。
- 2、保证对出售的房屋未予出租或出售。如果该房屋为共有房屋或已出租，则甲、乙双方解除本协议。甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。
- 3、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格出售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 4、按照前述业务的需要，及时配合办理各种手续，包括共同办理变更购房合同、转交购房发票(收据)等事宜。
- 5、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

- 1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。
- 2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋。
- 3、按照前述业务需要，及时办理各种手续，包括共同办理变更购房合同、购房发票(收据)等事宜。并承担有关费用。

四、购房合同变更后的七日内，乙方应向贷款银行申请购房抵押贷款，获得批准本协议可延续执行，如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。

五、违约责任

1、如果甲方违约，协议执行期间拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失壹万元。

2、如果乙方违约，自动放弃购房，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，或因乙方消极原因未能取得银行贷款取消买卖合同关系时，向甲方赔偿因此受到的损失壹万元。

六、本协议的订立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本协议自双方签字(盖章)之日起生效。

八、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

九、特别约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

首付款购房合同注意篇五

甲方：

乙方：

事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、购房地地点： 。

三、购房面积： 单价： 一套 ， 共计现金 元
整(元)。

四、付款方式： 首付 元整(元)， 欠款 万
元(元)， 在 年 月 日前付清， (注： 如在此期限
不付清， 甲方将有权收回房屋， 首付款不予退还， 责任由乙
方自行承担)。

五、楼屋： 二层。

六、楼体结构： 砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口， 保证乙方水电畅通， 水电
费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通， 如有堵塞， 将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产权证时， 甲方必须提供相关手续， 配
合给乙方办理产权证书。

十、质量期限： 若政府不允许办理房产证的情况下， 甲方需
保证从售出房屋后在40年内的安全质量， 若在40年内质量出
现任何问题， 由甲方承担全权责任(若地震灾害出外)。

十一、若政府部门征用此房， 甲方应按国家赔偿标准赔偿给
乙方。

十二、此房一经售出， 所有权归乙方所有， 甲方不得以任何
理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜， 甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效， 此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：