

# 经营房屋租赁合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 经营房屋租赁合同篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和国家、自治区有关出租汽车客运管理法规规定，甲乙双方平等协商，现就出租汽车客运经营自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条，甲方取得出租汽车客运经营资格，道路运输经营许

可证号，拥有出租汽车客运经营权的使用权，经营权证号从号-号，经营期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方依法取得出租汽车客运从业资格，从业资格证号。营运车辆情况：车辆型号，车身颜色，车辆牌照号，道路运输证号，车辆购置价格(含车辆购置税及附属设施、设备)万元，《机动车行驶证》车辆登记日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，对应的经营权证号。在本合同内，乙方使用上述车辆从事出租汽车客运经营活动。

第二条本合同有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在合同有效期内，出租汽车客运经营权属于甲方，车辆产权属于乙方。

第三条承包标准。乙方应按月向甲方缴纳承包费(乙方应在每月的25日之前一次性足额缴清下月承包费、代收缴的税金)元。

第四条甲方应按照国家 and 省有关出租汽车客运规定及上级主管部门的要求，及时准确办理相关营运手续。乙方在承包经营过程中，应遵守出租汽车客运相关法律法规的规定，遵纪守法，诚信经营，文明服务。

第五条甲方根据《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国保险法》的相关规定，要求乙方为其营运车辆办理机动车交通事故责任强制保险，三者责任险，车上乘客险。保险期满后，乙方要按时续保，延误保险时间，机动车造成的一切交通事故所有责任和经济损失由乙方承担。当需要办理保险理赔事项时，甲方应协助乙方办理保险理赔手续。

第六条合同有效期内，乙方应严格遵守交通法规安全，谨慎驾驶车辆，保障乘客、第三人的生命财产安全。乙方应对车辆、车上驾驶员、乘客及第三人的生命及财产安全承担法律责任。若发生交通事故，乙方应及时向有关部门报案，并及时向甲方报告。

第七条本合同有效期内，车辆维修费、保养费、燃油费等有关营运成本和各种年检费用由乙方承担。乙方应按照国家技术规范使用车辆，保持车辆技术状况完好。乙方不得转包营运车辆，更不能转卖营运车辆，若要转卖车辆必须报请甲方同意，需一次性缴纳过户费5000元给甲方，其它各部门需要的各种费用和罚款由乙方承担。本合同到期后，车辆(含附属设施、设备，但不包括经营权证、道路运输证、车牌号等)由乙方按照规定处理。

第八条乙方聘请出租汽车驾驶员的，被聘请的驾驶员必须经运营机构培训合格，取得出租车客运从业资格证，且应当经过甲方的同意，并将聘请的驾驶员的相关资料报甲方备案，按规定与甲方、乙方签订出租汽车客运经营协议，服从甲方统一管理。

## 第九条甲方的权利和义务

### (一)甲方的权利：

- 1、有权对乙方经营活动实行监督和管理，按合同约定向乙方收取承包费，根据经营需要，要求乙方适时对出租汽车进行更新。
- 2、在合同有效期内，非因甲方原因造成乙方本人、乙方聘请的驾驶员、车上乘客及第三人的人身和财产损害的，甲方在承担赔偿责任后有权按规定向乙方追偿。
- 3、在合同有效期内，车辆发生交通事故或由乙方引起的其它事故，造成甲方财产损失的，甲方有权向乙方追偿。甲方因处理事故支出的费用有权向乙方追偿。
- 4、乙方违反出租汽车客运管理法律法规或甲方管理规章制度，甲方可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

5、遇有重大的外事、抢险任务和主要客运集散点供车及其它特殊任务时，甲方可以调度乙方车辆。

## (二) 甲方的义务：

1、做好驾驶员、营运车辆及相关证件的年度审验工作，提供营运所需的出租汽车客运票据。

2、协助乙方做好交通事故的处理工作。

3、及时宣传国家和省有关出租汽车客运法规政策，公示办事程序。办事结果及相关规章制度。

4、组织乙方参加职业培训、安全教育和各项文明创建活动。

5、受理和处理乘客的咨询和投诉，办理行业管理部门关于服务质量的转办事项。

## 第十条 乙方的权利和义务

### (一) 乙方的权利：

1、在合同有效期内，乙方根据本合同的约定从事出租汽车客车经营，享有扣除营运成本和交纳承包费后的收益权。并要求甲方依本合同的约定提供相应的服务。

2、有权要求甲方做好驾驶员、营运车辆及相关证件的年度审验工作，并提供营运所需的出租汽车客运票据。

3、在发生交通事故后，乙方有权要甲方协助做好交通事故的处理工作。

4、有权按照合同约定处理营运车辆。

5、完成由甲方调度的重大外事、抢险任务和主要客运集散点

供车及其它特殊任务。

## (二) 乙方的义务：

- 1、严格遵守国家的法律、法规和规章，文明服务，保障乘客的合法权益。
- 2、接受甲方的监督和管理，遵守甲方内部管理制度，维护甲方的整体形象，积极配合甲方完成行业管理部门开展的文明创建活动和质量信誉考核等。积极参加甲方组织安排的有关活动和安全培训。
- 3、按时缴纳承包费给甲方。
- 4、未经甲方同意，乙方不能改变出租汽车内外设施、营运标志、车身广告、车身喷字等。
- 5、保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十一条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同的相关内容，但不得违反国家和省有关出租汽车客运行业管理的政策和规定。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列之一，甲方可以解除合同：

- (一) 严重违反行业管理规定或严重违反经行业主管部门认可的甲方规章制度的；
- (二) 发生重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的；
- (三) 被有关部门吊销《机动车行驶证》、《机动车驾驶证》、

《从业资格证》的；

(四)依法追究刑事责任的；

(五)符合国家和省其他限制从事出租汽车客运经营活动规定的。

第十四条有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(二)甲方被有关部门责令停业的；

(三)乙方丧失劳动能力的；

(四)甲方管理混乱，造成乙方经济损失的。

第十五条甲乙双方解除本合同，应提前30天以书面形式通知对方。一方给另一方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，甲乙双方单方面不得依据本条解除本合同。

第十六条违约责任

(一)本合同生效后，甲乙双方应严格遵守、并诚实信用地行使各自权利，履行各自义务，任何一方不得无故违约。如一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方承担赔偿责任。

(二)乙方擅自倒卖转仓车辆，甲方有权解除经营合同，并收取乙方违约金5000元，由此造成的一切损失由乙方承担。

(三)因甲方原因办理相关营运证照不及时给乙方造成的经济损失由甲方承担。

第十七条本合同期限届满，本合同即终止。

第十八条因履行本合同发生争议，由合同双方协商解决，经协商不能解决的依法向人民法院提起诉讼。

第十九条本合同未经事宜，甲乙双方经协商一致，可签订补充协议，但补充协议经定不得违反国家和省有关出租汽车客运行业管理的政策规定。补充协议与本全同具有同等效力。

第二十条本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第二十一条本合同一式肆份，甲方两份，乙方壹份，运管处备案壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 经营房屋租赁合同篇二

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及相关规章的规定，为明确合同双方的权利和义务，双方就租赁柜台进行经营的有关事宜协商一致，订立本合同：

### 第一条租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

地 址

位置

柜台长、宽、高(米)

经背而积(平方米)

装修及配套设施

其他

## 第二条 租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回，租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月。

## 第三条 租金标准、租金总额、支付方式等

1. 租金标准：\_\_\_\_\_

2. 租金总额：\_\_\_\_\_

3. 支付方式：\_\_\_\_\_

4. 支付期限：\_\_\_\_\_

5. 其他：\_\_\_\_\_

## 第四条 租赁柜台的用途

\_\_\_\_\_

## 第五条 租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收：



\_\_\_\_\_□

## 第六条租赁柜台的使用

承租人按照\_\_\_\_\_方法使用租赁柜台。

## 第七条租赁柜台的维修

1. 出租人应履行租赁柜台的维修义务。

双方也可以约定在租赁期内，租赁柜台的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_；承租人的维修范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，维修费用由维修责任方承担。

2. 因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期，对承租人造成损失的，赔偿损失。

因承租人过错致使维修租赁柜台的除外。

具体约定是：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

## 第八条租赁柜台的改善或增设他物

1. 出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。

改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。

承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。

出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。

具体约定是：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

2. 合同期满，对租赁柜台的改善或增设的他物的处理办法是：

\_\_\_\_\_□

## 第九条租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。

承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。

### 转租期

间，本合同继续有效。

第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

## 第十条出租人的权利义务

### 1. 出租人权利

(1) 出租人有按照约定收取租金的权利；

(3) 出租人有督促承租人诚信守法经营的权利；

(4) 出租人有查验承租人的营业执照、税务登记证和各类经营许可证的权利；

(6) 出租人有积极配合监管部门依法查处承租人违法违规经营行为的权利；

(8) 其他权利：\_\_\_\_\_。

## 2. 出租人义务

(1) 出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务；

(2) 出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务；

(3) 出租人有在租赁期间保持租赁柜台符合约定的用途，以保障承租人正常经营的义务；

(4) 出租人有不得随意改变经营场所用途和布局，不得无故干涉承租人正常经营的义务；

(5) 其他义务：\_\_\_\_\_。

## 第十一条承租人的权利义务

### 1. 承租人权利

(1) 承租人有按照约定使用出租人提供的柜台(摊位、铺位、商位等)和服务依法自主经营的权利。

(2) 承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利。

(3) 承租人有在出租人将租赁柜台所有权转移给第三人时，在合同履行期内继续履行合同的權利。

(4)因不可归责于承租人的事由，致使租赁柜台部分或者全部毁损、灭失，承租人有权要求减少租金或者免于支付租金。

因租赁柜台部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人有权解除合同。

本合同第一条中约定的租赁柜台及设立柜台的场所有危及承租人的安全或者健康的，承租人有权随时解除合同。

(5)承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任。

(6)其他权利：\_\_\_\_\_。

## 2. 承租人义务

(1)承租人有按照约定交纳租金的义务；

(3)承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务；

(4)承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务；

(6)承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务；

(7)承租人有租赁期届满归还租赁柜台的义务；

(8)其他义务：\_\_\_\_\_。

## 第十二条违约责任

### 1. 出租人的违约责任

(1)出租人未按约定时间提供租赁柜台的，每逾期一日，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_ %向承租人支付违约金。

经催告后在\_\_\_\_\_日内仍未提供租赁柜台的，承租人有权解除合同；

履行义务的，承租人有权解除合同；

(4) 其他责任\_\_\_\_\_。

## 2. 承租人的违约责任

(1) 承租人未按约定交纳租金，每逾期一日，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_ %向出租人支付违约金。

经催告后在\_\_\_\_\_日内仍未交纳的，出租人有权解除合同；

(4) 其他责任\_\_\_\_\_。

## 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

\_\_\_\_\_

## 第十五条 合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效

力。

出租人(盖章):

住所:

法定代表人(签字): 电话:

身份证号码:

代理人:

电话:

邮编:

签订时间:

承租人(盖章):

住所:

法定代表人(签字):

电话:

身份证号码:

代理人:

电话:

邮编:

签订地点:

免责

## 经营房屋租赁合同篇三

甲方(所有): \_\_\_\_\_

乙方(承包商): \_\_\_\_\_

甲方和乙方共同利益,双方在平等原则,应当遵循自愿、互利、法律原则,双方协商一致达成协议如下:

甲方享受1、安徽d-\_\_\_\_\_所有权和管理,现在这个汽车出租给乙方在出租车操作,一个术语,因为日期的日期停止,在租赁期内,乙方享有的权利利润。

甲方乙方支付房租临时为...元/每班(日班,夜班),租金在合同的期限到市场调整和改变。

同时支付乙方\_\_\_\_\_元风险抵押贷款利率。

乙方在7点钟每天晚上7点钟到早期移交车辆,租金清楚每一天。

甲方给乙方的车辆其法律文件及附属设备如下:(1)证书、注册、道路养护费用、操作证书。

(2)辅助设备:出租车顶灯,出租车计,一个备用轮胎,。

2甲方和乙方双方协商这辆车在乙方汽车租赁期间道路收费,公司服务费管理费、车辆保险费[gongshangfei]税收应该由甲方承担;燃料将由乙方承担。

三、乙方在租赁期间,违反交通规章,刑事案件等各种违反

法律和纪律都罚款应当由乙方承担。

乙方在汽车租赁期间使用的车辆在犯罪活动，乙方应负刑事责任，因此牺牲乙方应采取一切、无关甲方。

因此创建车辆不能操作，乙方每日土地拾元给甲方，并承担所有的费用在汽车停下来。

4乙方在汽车租赁期间，有一个交通事故，甲方有义务提供有关文件，乙方应负责处理事故的情况下，产生的法律责任，所有费用由乙方承担、无关甲方。

在整个乙方处理事故，除了保险公司索赔部门特别是，其余的人(包括评估成本、拖带、停车、事故处理成本，保险公司不承认补偿费用等)应由乙方承担。

甲方可以扣除乙方风险抵押贷款(不到乙方互补性)，扣除乙方负责甲方全部风险抵押贷款金额再次。

5, 在本协议有效期内，乙方应当承担所有的维护成本。

出租车承包经营合同车辆满5000公里，乙方必须与甲方共同监督在内燃机油、齿轮油每满等，10000公里。

六、本协议期满时，乙方应将性能完整车辆，车辆证书和辅助设备，交还甲方，有丢失、损坏，乙方应进行填充卡和赔偿。

7, 在本协议有效期内，乙方不得采取实践司机驾驶的汽车，不得转让他人，如发现乙方没有备用车辆条件甲方有权收回车辆，同时存款不退还。

如果乙方应改变司机，须经甲方同意控制新成员的副本的有效身份证件和驾照给甲方。



八、乙方未经甲方同意跑长途，否则造成的一切后果将由乙方承担，甲方有权终止合同依照这个，同时存款不退还。

## 出租车承包经营合同书二

甲方(出租人):

乙方(承租人):

丙方(担保人):

经三方自愿协商一致，订立合同如下:

一、甲方将自有的一辆捷达牌出租车承包给乙方经营。

二、承租期限为 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金每日为 元整，每月底乙方向甲方交纳 元整。

不得拖欠(甲方收款后向乙方出具收条。)

四、签订本合同后，乙方向甲方交纳保证金人民币8000元(甲方收款后向乙方出具收条)。

五、特别规定:

1、在本合同期限内，乙方不能做违章、违法、违纪的事情，要配合甲方和出租公司合理的调遣，如乙方恶意违抗、不按时交纳租金，甲方有权收回车辆，扣除保证金。

2、在本合同期限内，乙方要爱护车辆，及时定期维护保养，如有损坏乙方自己负责维修(且不得脱保，按说明书保养)。

3、在本合同期限内，乙方自行营运，不得随意转租和交付他人长时间使用，否则甲方有权收回车辆，扣除保证金。

4、在本合同期限内，该车辆涉及的一切交通事故、违章罚款和人身安全均由乙方负责。

5、乙方未经甲方同意，不得开车到外地，否则后果自负。

6、甲方向乙方提供行车证、保险卡、营运证、车辆购置税证、车钥匙、遥控器。

本合同期届满或中止，乙方及时全部交付甲方。

7、本合同期届满，该车辆无违章、无损坏、无欠款和无脱保行为，甲方及时退还乙方保证金8000元。

8、乙方无违约行为，甲方不得私自扣车，如甲方私自扣车，赔偿乙方8000元。

如乙方将该车转移，对甲方造成损失时，乙方自愿赔偿甲方30万元。

同时，甲方有权向公安机关报案，追究乙方诈骗罪的刑事责任，乙方自愿接受公安机关的查处，不提出抗辩。

9、乙方提供的保证人丙方自愿向甲方承担连带责任担保。

10、政府油补贴归甲方所有。

六、本合同一式四份，甲乙丙三方共同签字后生效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

丙方签字： 身份证号：

年 月 日

## 经营房屋租赁合同篇四

出让方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方就湘0178号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：\_\_\_\_\_

二、双方议定转让价\_\_\_\_，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车(包括出租车及经营权证)的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的.一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：\_\_\_\_\_机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌(或过户)时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件.

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议书自签字之日起生效。

## 经营房屋租赁合同篇五

甲方：

法定代表人：

住所：

联系人：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

住所：

联系人：

联系电话：

经双方友好协商，签订本房屋租赁：

### 第一条租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址：楼号：具体位置：的房屋（场地），建筑面积平方米、类型，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。该房屋（场地）是属于人防工程，在人防工程备案时的用途为：比如车库等。

### 第二条租赁期限

本租赁合同的租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至，共年。

### 第三条租金及租金交纳方式

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数乘以每日租金，每日租金为：元。

4、乙方向甲方缴纳违约保证金元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

5、本合同期间，因租赁房屋而发生的水费、电费、供暖费、物业费、燃气费等由乙方按照本房屋所在小区的定价和实际发生额承担并交纳。乙方拖欠上述水电暖费、物业、燃气等费用的数额合计达到元时，视为乙方违约，甲方有权解除本租赁合同。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、甲方有权对出租房屋及其设备进行定期检查，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

2、乙方因使用不当或其他原因造成房屋受损、管线不畅、设备损毁等情况时，乙方必须及时修缮，所需费用由乙方自行承担；如乙方未能及时进行修缮，则甲方应向本合同所记载之乙方的地址发送ems邮件予以督促修缮，该ems发出之日起三日内，乙方仍未进行修缮的，则甲方有权解除本合同或选择对进行修缮。

3、乙方因工作需要，安装电话、有线，或在不影响房屋结构的前提下，对承租房屋进行改装、装修时，其规模、范围、工艺、用料、用时等均应在装修或改动、添加前事先得到甲方书面同意后方可安装、施工。未经甲方书面同意，乙方擅自进行安装或装修的，乙方应予以拆除并恢复原状，并承担由此发生的费用以及由此给甲方造成的损失。

甲方书面同意后，乙方进行装修、拆改、安装等施工前，乙方应当按照法律法规和政府部门的规定，取得有关批准手续，方可施工，否则，由此产生的一切责任和后果由乙方自行承担。如因乙方擅自施工，而使甲方遭受有关部门处罚或其他财产损失的，由乙方予以赔偿。

## 第五条 租赁合同的变更

1、租赁双方如须终止合同，应提前三个月以书面方式告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前三个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，日内将该租赁房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

(1) 擅自将房屋

转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

(5) 擅自改变租赁场地用途的；

(7) 违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

## 第六条 违约责任

2、乙方违反本合同第五条第2之规定的，视为违约，甲方有

权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为每日。

## 第七条免责条件

1、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

3、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

## 第八条有关租赁房屋的各种手续的办理。

在房屋租赁过程中，应当办理的一切手续和政府部门的批准文件及许可手续等，均由乙方负责办理。在办理有关手续时，如须甲方或产权人盖章的，由乙方事先书面告知甲方，并将应当盖章的文件或申请书送交甲方。在符合法律法规以及政府部门规定的前提下，甲方给予配合盖章。否则、甲方有权予以拒绝。

## 第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

签约时间：签约时间：

## 经营房屋租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《民法典》，就甲方将位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁洗车场地，租赁给乙方一事，经甲乙双方友好协商，就场地租赁达成以下协议。

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_洗车场地自\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用至拆迁为止。月租金为\_\_\_\_\_元，按支付，由乙方支付给甲方。场地租金三年不变。定期缴纳租金及本协议约定的水电费等相关经营费用。

二、在租赁后门面现有装修、装饰全部归乙方所有，乙方接收该场地门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

三、约定事项：

1、甲方保证该门面有合法承租权，并及时交付场地门面。

2、本协议签订之日起甲方将该洗车场及约定的全部洗车工具移交给乙方，该洗车场乙方开始经营，所得收入归乙方所有。

3、该洗车场于\_\_\_\_\_前所有债权、债务及相关的事宜由甲方负责。该洗车场于\_\_\_\_\_以后所有债权、债务及一切有关的事宜乙方负责。

4、乙方享有对该洗车场的转让权，如甲方在合同期内单方解除本协议，则需向乙方赔偿转让费、装修费，如遇国家征地拆迁除外。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇下政府规划，国家征用拆迁，门面装修、经营的



赔偿金归甲乙双方平分。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份作为凭证，自甲乙双方签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经营房屋租赁合同篇七

出租方（以下简称甲方）（身份证号：）

承租方（以下简称乙方）（身份证号：）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，具体内容如下。

第一条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条甲方应提供地下室购买协议、身份证，乙方应提供身份证。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

### 第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为人民币。
- 2、房屋租金支付方式：预付房租，在租金截止提前一个月付下个月房租，付款可以实行现金或银行存款支付（工行）

### 第五条 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：无。
- 2、乙方交纳的费用：包括房屋租赁费、电费、宽带使用费、物业费等。

### 第六条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，房屋及设施损坏，乙方应及时进行维修，若由甲方修复，乙方应承担相关费用。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施、设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿或重新购置。

乙方不得改变房屋的内部结构、不得装修或设置对房屋结构

有影响的设备。

## 第七条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方。

## 第八条合同的变更、解除与终止

- 1、租赁期满合同自然终止。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
  - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
  - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
  - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第九条房屋交付及收回的验收

- 1、乙方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条甲方违约责任

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，向乙方支付伍佰元的违约金。
- 2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十一条乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付伍佰元的违约金。
  - (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
  - (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应承担违约金和滞纳金。

3、在租赁期内，乙方中途退租的，乙方应向甲方支付伍佰元的违约金。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的双倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金双倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然客观情况”。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十五条其他约定事项

租赁期间甲方有权到房内检查房屋及设施情况，乙方应予以配合。

第十六条本合同自双方签字后生效。

第十七条本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

签约日期： 201年月日 签约日期： 201年月日

附件： 现有装修及设施、设备清单

一、 设施： .

二、 电表底数： 已缴费底数：

三、 其它设施、设备：