

# 2023年简单转租合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 简单转租合同篇一

转出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分(全部/部分)即\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅中\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：

\_\_\_\_\_□

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途

使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为(即乙方交纳租金，甲方收纳租金)视为续约，每次续租期限为\_\_\_\_\_个月。

3-3 租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为\_\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

4-3乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

5-1 乙方接收房屋时，向出租人交付押金\_\_\_\_\_元整，因乙方原因提前(未满三个月)解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等

费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或

者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

根据《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所缴纳的押金(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅中\_\_\_\_\_室，押金\_\_\_\_\_元整)，出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金(\_\_\_\_\_元整)，并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) \_\_\_\_\_ 乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单转租合同篇二

乙方：(承包方) \_\_\_\_\_

为了加强对承包土地的管理，在平等互利的基础上，经甲、乙双方共同协商同意，签订本合同：

：甲方将位于\_\_\_\_\_占地面积约\_\_\_\_\_亩的标准大棚及土地转租给乙方，大致位置：\_\_\_\_\_。

：即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承包期暂定\_\_\_\_\_年。

：每亩(大棚设施和土地)每年定为\_\_\_\_\_元，合计金额\_\_\_\_\_元，承包款在签订合同时一次性交清，并上交信誉保证金\_\_\_\_\_元。

1、乙方承包经营后，不得改变土地现状，服从甲方管理，乙方需配合甲方完成各种检查、抽样、接待工作。

2、乙方必须按照国家对于无公害或绿色食品基地的要求进行生产，应遵守国家规定的《安全生产条例》，杜绝使用一切禁用农药、化肥，生产过程中确保农产品质量安全。一经发现，甲方收回土地，乙方承担一切法律责任及罚款。

3、甲方为乙方提供生产和住宿所需的管理用房，其中检测室和办公室归甲方使用，其余归乙方使用，乙方承担所使用管理用房的水、电费等。

4、甲方为乙方提供现有农业设备(包括：农用三轮车、微耕机、开沟机、水泵、喷雾器等)。转包前甲方清点农业设备，转包结束后乙方需归还甲方，期间设备自然报废时，乙方因通知甲方，进行备案记录，乙方不得擅自处理，否则按设备原价在保证金中扣除。

5、农场的绿化□led显示器、广告牌、凉亭等归甲方所有，乙方不得随意更改或使用。

6、乙方需负责农场设施正常维修、保养(如钢管大棚卡槽等自然报废)，由于自然灾害(如台风)造成钢管大棚损坏，由甲方负责修理。

7、乙方种植的农产品，均由乙方自主销售。如甲方需要，甲乙双方共同协商，甲方按市场价收购乙方产品，乙方必须保

证产品质量。

8、乙方在承包期间，不得以土质、气候、水质等造成绝收和减产的理由，要求减免承包款。乙方在承包期内的收益与甲方无关，甲方不承担任何风险。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商并签订补充合同。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

3、本合同自签订之日起生效，此前双方签订的合同即日起失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_签名(盖章)\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 简单转租合同篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

## 租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_\_块。

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方按每亩\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起上诉。

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单转租合同篇四

甲方(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_ 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。



:乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由\_\_\_\_\_人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项:\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字):\_\_\_\_\_乙方:(签字):\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单转租合同篇五

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

出租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。

2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1. 本转租房屋系供居住之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租\_\_倍计算违约金。

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日