

# 工程维修合同(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 工程维修合同篇一

甲方：

乙方：翼人装饰

根据装修装饰工程的特点，就甲方 装修工程，签定如下维修协议：

- 1、双方约定本工程质量保修期以工程通过验收、正式移交甲方之日计算，保修期限12个月，保修期自月 月日止。
- 2、为了充分维护甲方权益，双方约定本工程将保留合同结算总价的5%，计元作为工程保修金，保修期满当日，一次性结算工程保修金。
- 3、凡因乙方原因造成的施工各部位的质量问题或缺陷，均属于乙方保修责任范围，乙方应及时免费维修。
- 4、由于甲方使用不当，自身人为损坏，第三者故意或非故意损坏，乙方不承担维修责任。如果在可操作范围内，乙方应积极配合维修，维修费用由责任方承担，并于维修当日支付乙方。
- 5、甲乙双方应本着实事求是，友好协商的原则解决维修过程中的各种问题。

6、经甲乙双方签字（盖章），维修合同生效。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主、法人）：乙方：翼人装饰

年月日

## 工程维修合同篇二

乙方(订购方)：\_\_\_\_\_

根据有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

第一条：甲方设计人员上门测量尺寸前，乙方需付定金\_\_\_\_\_元，此款可抵充货款。

第二条：甲方在测量尺寸后\_\_\_\_\_天内提供设计图(如需出具效果图的，由双方协商)。乙方根据甲方出具的设计图纸完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)后，通知甲方复测并修改图纸。经甲乙双方签字确认的图纸为最后的设计图。

第三条：图纸确认后不得随意更改。如有一方需对已确定的设计图进行较大修改，必须征得另一方的同意并经双方签字确认，按实际情况增减费用，安装时间相应顺延。

第四条：付款方式

甲乙双方签字确认后，可选择下列第\_\_\_\_\_种方式付款：

(1)乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清全部货款，计人民币\_\_\_\_\_元，最后根据尺寸(见附件：材料结算清单)具实结算。

(2) 乙方与\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方预付款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_元；待甲方送货上门，乙方验收货物后，向甲方支付货款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_元；最后安装完工后，乙方按照双方签字确认的设计图进行验收，验收合格后，即付清货款的\_\_\_\_%余额，计人民币\_\_\_\_元(根据尺寸见附件：材料结算清单具实结算)。

(3) 其他方式：

## 第五条：交货期限

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交货，甲方送货安装必须提前\_\_天通知乙方。

## 第六条：送货、安装及质量保证

甲方承担\_\_\_\_\_ (地区) 的运输费用、搬运费用，但乙方所属 物业管理部门收费由乙方承担。甲方保证所提供的产品质量1年内包修，终生维护(收取材料费)。

## 第七条：双方责任

### (一) 甲方责任

1、乙方支付定金后，甲方没有在约定时间内提供设计图，甲方应向乙方双倍退还定金。

2、甲方应严格根据双方确定的设计图进行加工制造，如因甲方原因导致成品与合同约定不符的，责任由甲方承担。承担方式：\_\_\_\_\_。

3、甲方延迟交货的，每延期一天，应按货款总值的\_\_\_\_\_%向乙方支付逾期交货的违约金\_\_\_\_元。

### (二) 乙方责任

1、乙方应该自行规范完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)

2、如甲方提交设计图后，则不予退还定金。

3、乙方付款后，甲方即开始生产，如乙方提出退货要求，则所付款不退，作为原材料的损耗。

4、乙方逾期付款，每延期一天应按货款总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

第八条：甲、乙双方如确因不可抗力的原因，不能履行或需延期履行本合同的，应及时通知对方，并说明不能履行或需延期履行的原因。

第九条：本合同在执行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商，另订附则于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十一条：本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

甲 方： \_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方： \_\_\_\_\_ (盖章)

负责人： \_\_\_\_\_ (盖章) 负责

人： \_\_\_\_\_ (盖章)

# 工程维修合同篇三

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：2019年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m<sup>2</sup>，需做50 m<sup>2</sup>，合计2019元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：

## 工程维修合同篇四

乙方：\*公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1□

工程名称：维修合同

2、工程地点：\*公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为天

2、工程总造价：\*元整，大写：整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条：双方责任及义务

- 1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
- 2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。
- 3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条：违约责任

- 1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。
- 2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

## 工程维修合同篇五

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m<sup>2</sup>，需做50m<sup>2</sup>，合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：



# 工程维修合同篇六

委托方：\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ( )1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ( )2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ( )3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ( )4、其他。

### 第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外)；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

### 第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

## 第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写): \_\_\_\_\_

支付日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二次支付: \_\_\_\_\_元。

人民币(大写): \_\_\_\_\_

支付日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如有余款, 待合同履行完毕时, 一次结清。

## 第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定, 本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作, 付清费用后, 本合同自行失效。

## 第七条违约责任

本合同如发生违约, 按下列约定承担违约责任。

## 第八条争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议, 如协商不成, 按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”):

1、向上海仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

## 第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日