

# 最新单位房租租赁合同 单位郊区租房合同优选(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 单位房租租赁合同篇一

根据《\_民法典》等相关法律及规定，为明确双方的权利和义务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条租赁房屋座落在、间数、建筑面积。

房屋现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金(大写)：。

第四条租金的支付期限与方式：。

第五条租赁房屋的用途：

不得改作其他用途。

## 第六条租赁期间租赁物的修缮

1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，乙方应积极协助。

日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙方使用范围内的租赁物及设施。

2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

## 第七条关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

合同终止或因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添附物归甲方所有。

甲方不予任何经济补偿。

第八条租赁期间甲方负责提供乙方水、电、暖的供应，费用由乙方承担，并按时缴纳。

在租赁期，如果发生本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第九条乙方不得将所租房屋转租或变相转租。

第十条乙方必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。

不准生产、销售、存储、使用剧毒、易燃易爆、放射性等危

险物品。

第十一条租赁期间，乙方在安全生产、环境保护、消防、治安等方面应严格执行国家、省、市有关方面的法律法规及有关部门的相关规定并承担主体责任。

同时应接受并服从甲方的监督检查和统一管理。

有关费用由乙方承担。

第十二条定金(大写)元。

乙方在前交给甲方。

第十三条合同解除的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回出租租赁物，且不承担乙方的任何损失：：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达(大写)元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- 4、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的；
- 6、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人；
- 7、乙方利用承租房屋存放危险品或在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同；

- 1、甲方迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。
- 3、第十四条租赁物的收回

1、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：

2、乙方应于租赁物租赁期满后，将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。

否则甲方有权处路，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

支付滞纳金。

此造成出租房屋毁坏的，应按负损害赔偿责任。

第十六条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因\*及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

## 第十七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

## 第十八条 其他约定事项

第十九条 本合同未作约定的，按照《\_民法典》的规定执行。

第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十一条 本合同及附件一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 单位房租租赁合同篇二

甲方现有房屋一套。

地址：\_\_\_\_\_

户型：\_\_\_\_\_

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一 租期即从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_ 日止。

二 期内房租每月 人民币\_\_\_\_元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。 先交纳租金，然后入住。

三 期内甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四 必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

六 租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

七 期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八 房押金 \_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币 \_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 \_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九 乙方如不租或续租，都应提前 天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十一 房租费和押金以收据为准。

十二 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。如有违约，法律处理。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 单位房租租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：(以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_，双方同意根据《xxx合同法》的有关规定，按照公平、自愿、协商一致、诚实守信的原则订立本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_，建筑面积合计\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,空地\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,租赁给乙方作厂房使用。

二、租赁期限：从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期12年，第七年起每三年租金费用在上期基础上递增10%。

三、双方议定上述厂房租金：从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，建筑物每月每平方7元，面积\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_元，空地每月每平方2元，面积\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_元;代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方\_\_\_\_\_元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计\_\_\_\_\_元;月租金费用合计\_\_\_\_\_元，年租金费用合计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，建筑物每月每平方米\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_元，空地每月每平方米\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米\_\_\_\_元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计\_\_\_\_元；月租金费用合计\_\_\_\_元，年租金费用合计\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，建筑物每月每平方米\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_元，空地每月每平方米\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米\_\_\_\_元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计\_\_\_\_元；月租金费用合计\_\_\_\_元，年租金费用合计\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

四、合同签订日起乙方须缴交\_\_\_\_元(大写;叁拾贰万陆仟玖佰肆拾叁元贰角柒分)给甲方作为合同履约定金，定金不算利息，租赁期满后乙方在无违约的情况下，甲方将定金退还给乙方。

五、上述租金、费用为不含税，甲方收取租金时只开具收款收据作收款凭证。乙方如需开具租金税发票，所发生的税金全部由乙方负责承担缴付。

六、如乙方需要在空地搭建其它设施，必须获得甲方书面审批后，才能搭建。厂内车棚面积按空地单价计租；若作车间或仓库使用，按建筑物单价计租。

七、双方的责任

1、租赁期内，乙方必须严格遵守国家法律和政策，经营的项



目要报当地工商、治安、劳动、环保、消防、卫生等有关部门审批同意，如不符合有关要求而造成的一切损失，由乙方承担。

2、租赁期内，若乙方对该厂房需要进行装修或改建，必须由我社区规划发展办审批后才能装修或改建。不能改变厂房的建筑物结构，否则乙方应负责修复至原状，并且甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金，并要求乙方赔偿损失。

3、租赁期内，未经甲方书同意，乙方不得擅自将该厂房转租，否则甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金。

4、租赁期内，社区出具消防使用证外，该厂房(包括主体结构 and 所有附属设施)的日常维修保养费用由乙方负责;乙方要及时向甲方汇报维修保养情况。因厂房渗漏或水浸而导致乙方经济损失，甲方不承担任何责任。

5、租赁期内，甲方负责将用电(但不包含供电部门收取的管理费、电损费，用电按现有设施外，一切费用由乙方负责支付)、水架设到厂房一个固定位置。乙方增设的不可移动的设施(装修、门、窗及水、通讯线路等)，租赁期满乙方不得自行拆除，无偿移交给甲方。

6、租赁期内，乙方必须严格执行国家有关劳动法规定，为工人参保社会保险，按时足额支付工人每月劳动工资和劳保福利，因乙方违反劳动法造成的经济责任均由乙方独立承担。

7、租赁期内，甲方只负责投入消防设备设施和电梯安装，之后消防及电梯的年审、维护保养费用由乙方负责。如出现消防等责任事故，产生的法律及经济责任(包括但不限于对甲方和第三人的侵权责任)均由乙方自行承担。

8、租赁期内，乙方生产经营所需的一切费用(包括但不限于

水电费、电视天线费)及所产生的全部债权债务,均由乙方自行承担,与甲方无关。

9、租赁期内,甲方不得干预乙方正常的经营活动,并配合乙方办理与该厂房租赁相关的手续。

10、租赁期内,乙方不允许在厂房内住宿、生火煮食,由此产生的后果均由乙方自行承担,与甲方无关。

11、乙方必须遵守国家 and 地方的相关法律、法规规定,守法经营,否则,甲方有权单方解除合同,收回出租物,没收履约定金。

12、电费每度电按元收取。

## 八、合同终止

1、租赁期满或合同解除后十日内乙方无条件迁出该厂房,并将该厂房返还甲方,该厂房内的一切固定装修及附属设施,乙方均不得拆除或破坏,归甲方所有而不作任何赔偿或补偿。如乙方逾期将该厂房交回给甲方,乙方应从逾期交回该厂房之日起,按原租金的两倍计算支付租金给甲方。

2、租赁期满或合同解除后超过十天,乙方在甲方厂房内仍有财物未清走的,视作放弃该财产的所有权,甲方可自行处理。

## 九、违约责任

1、乙方应按租赁合同每月28日前向甲方支付租金及有关费用,否则每逾期1日,须向甲方支付所欠租金费用总额千分之五的违约金。若乙方逾期缴交租金、费用等任一项超过30日,视作乙方同意甲方在无须通知乙方的情况下对厂房实行停水停电处理,并单方解除同,收回该厂房,没收履约定金,追偿乙方所欠租金,有关费用以及违约金。

2、租赁期内，甲方无正当理由不得提前解除合同。

3、乙方如拖欠租金和下落不明，而且原有通讯工具无法联络一个月以上，甲方有权单方终止合同、没收定金，并自行收回出租物另行出租。乙方放置的物品由甲方进行无因管理，但不承担自然灭失的责任。

4、租赁期内，若遇不可抗力的因素致使本合同不能履行的，本合同自行解除，乙方应无条件将该厂房还甲方，而双方各自不承担违约责任。

5、租赁期内，若政府需要征地或拆迁或改建等致使合同不能履行，甲方须提前三个月书面通知乙方，乙方保证在接通知后三个月内，无条件将该厂房及空地交还甲方；若政府有补偿的，则按政府补偿文件处理；若乙方无其他违约行为，双方办妥交接后由甲方无息退回定金给乙方，本合同自行解除，租金计算到发出书面通知日止，此外，甲方不再对乙方作其他任何经济补偿或赔偿。

6、租赁期内，如遇自然灾害致使租赁合同无法继续履行的，甲、乙双方不承担违约责任。双方应友好商定，若乙方有购买保险的，则按照国家保险法执行。

## 十、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方首先应本着友好的态度协商解决，若协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

## 十一、其它事项

1、本合同经甲、乙双方盖章、法定代表人签名，乙方交付全部定金后生效。

2、本合同一式三份，双方各执一份，另一份由甲方存档，三份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 单位房租租赁合同篇四

身份证：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：( )

### 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(阳历)止。

### 第三条 房屋租金

该房屋租金为每年\_\_\_\_元整。

第四条 付款方式：签订此协议之日起( )付清。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、物业管理费(卫生费)；

1)水表数 ( ) 2)电表数 ( )

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、不按时交纳租金的；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月 通知 对方，经双方协商后签订终止合同书，在终

止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 单位房租租赁合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_园\_幢\_\_室的房屋，建筑面积\_\_\*方米，出租给乙方使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_整，交纳方式为半/一年付。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。

转账信息(户名：\_\_\_/开户行：\_\_银行/卡号：\_\_\_\_\_ )。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。