

2023年酒店承包协议合同(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

酒店承包协议合同篇一

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、基本情况

1、承包对象：_____

2、承包范围：_____

3、承包形式：_____

4、承包期限：承包期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、承包费用

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为_____元，签订本合同时交纳_____元押金，人员正式入场筹备试业前交纳_____元押金。

承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为_____元。

包括场地租金。

每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要缴纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口增减承包金。

承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。

承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。

乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、债权债务的处理承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

五、违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应

向守约方支付违约金_____元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

六、要求

1、甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3、承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

七、争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

八、其他

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

酒店承包协议合同篇二

发包单位：（甲方） 承包单位：

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：英华小学教学楼 建设地点：英华小学校内

第二条、建设规模、面积和承包工程的范围及内容：

第三条、本合同所承包的工期定为283个日历天，计划工期起止时间为20xx年08月01日开工20xx年05月10日竣工。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期，甲、乙双方签证确认后工期顺延。

第四条、工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一)、(二)项执行：

(一)、按照国家及省、市的有关规定执行。

(二)、确保合格等级，力争优良。 第五条、承包方式：

包工包料、包质量、包安全、包验收承建施工。

第六条、工程总造价按上述承包范围和方式，合计含税金总包价为人民币950万元，大写玖佰伍拾万元，合同为工程包干造价，不作任何材料价的升降调整^v^按报建使用的市财政部门核定的工程总价款额开具。

第七条、甲方负责完成下列工作：

在开工前3天完成“三通一平”（包括进场道路），接通水、电和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工（安装）图纸与说明和有关的技术资料各6份；地质

勘探资料3份;建筑(安装)许可证和报建审核意见书及监督计划。

第八条、乙方负责完成下列工作:

在开工后3天内完成组织施工图会审、编制施工组织设计,并送交甲方,作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

第九条、乙方承包的任务,非经甲方同意,不得随意分包第三方,乙方必须严格按照施工图与说明、施工技术规范 and 操作规程进行施工。按规定做好试件和材料的试验,确保工程质量,按期完工,在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督,甲方发现其在主要形象上拖进度7天、或在主要工程上存在重大质量问题时,经质监部门确认后,甲方应以书面通知乙方,乙方在3天内必须采取有效措施纠正,否则甲方有权采取措施直至终止合同,调换施工队伍。因此所造成的实际损失,由乙方负责。

第十条、甲方派 为驻工地代表,对工程进度、工程质量进行监督,检查验收隐蔽工程,办理中间交工工程验收签证手续,督促乙方按规定搞好试件、材料试压和各项技术资料及报表整理,负责签证、解决应由甲方解决的问题以及其他事宜。

第十一条、工程所需材料全部由乙方负责,所用的建筑材料必须是送检合格品,钢材必须采用韶钢正厂产品。

第十二条、工程价款的支付和结算必须汇入乙方的开户银行:帐号: 户名: ,否则由此造成的一切后果由甲方负责。乙方不准将工程款挪作他用。

一、工程进度款按合同附表1执行:余款(除质保金外)在工程竣工验收合格后一个月内付清。

二、工程结算:

1, 乙方应在全部工程竣工验收合格后5天内提出竣工结算, 送甲方审核, 甲方应在接到结算之日起5天内提出意见, 逾期视作同意, 结算尾数。双方对竣工结算确认后5天内, 应进行退补结算。 2, 本工程预留质保金为30万元。

第十三条、甲方因生产或使用需要, 确需变更设计时, 应书面通知乙方, 并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料, 按规定办理变更工程手续, 由乙方提出增减工程的工程量清单, 按现行定额结算, 加材差调整为套价依据, 由甲方确认后, 作增加工程造价, 进行调整结算。

附属工程部分如设计图纸与施工现场不符需增加的工程, 按实际产生的增加工程量进行现场签证, 作增加工程结算。

由于设计变更及设计错误造成的返工, 甲方应采取措施弥补或减少损失, 同时经有关部门审定后赔偿乙方由此面造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的损失。

第十四条、工程交工验收

一、工程交工验收, 应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

二、隐蔽工程在隐蔽前当天, 由乙方通知甲方到场检查, 甲方不按时到现场检查, 乙方可自行检查后隐蔽, 并认真如实填写隐蔽记录, 甲方应予承认。若事后甲方复查的, 复查合格, 所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方承担, 所耽误的时间应顺延工期; 复查不合格, 检查费用由乙方承担, 乙方应负责无偿返修, 工期不顺延。若乙方未通知甲方到场检查, 单方完成隐蔽工程的, 甲方有权要求重新检查, 不论检查结果是否合格, 一切费用均由乙方承担。

三、工程(包括单项工程)竣工前五天内,由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后7天内进行,并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的,双方在《竣工验收备案表》上签章,同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成,由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后,再进行验收,直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期,由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的,除应向乙方偿付违约金外,如验收合格的,按本款规定的验收日期作为竣工日期。工程(包括单工程)未经验收,甲方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其它问题,由甲方承担责任。

四、工程竣工后,应绘制竣工图。工程变更不大的,由乙方在原施工图上加上注明,提交甲方存档。工程变更较大的,应绘制竣工图。

第十五条、违约责任

一、乙方逾期竣工,从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之 向甲方偿付违约金。
二、甲方逾期组织工程竣工验收,从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之 向乙方偿付违约金。

第十六条、遇人力不可抗拒的灾害损失,按上级有关部门裁定。
第十七条、争议的解决方式:由建设行政主管部门裁定。
第十八条、其它事宜:

一、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录,以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录,双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等,都是据以施工和验收的技术资料,也是本合同的组成部分。

二、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

三、乙方应按国家安全生产条例进行组织施工，应对进场工人进行岗前安全教育，施工过程中出现一切质量、安全事故均由乙方负责。

四、本工程的质保金，如无质量问题时，在保质期过后一个月內付清；如有质量问题，在甲方通知乙方后，乙方必须在两天內派人维修，否则甲方有权另行请人处理，所需费用从乙方质保金中扣除。

第十九条、补充条款：

一、因乙方原因造成停工(因质量问题或乙方无理停工)，造成的损失由乙方负责。

二、本工程的材料试验检测费及税费由乙方承担。

第二十条、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，到工程交工验收和付清工程款之日自然失效。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

酒店承包协议合同篇三

发包方： _____（以下简称甲方）

住所： _____

法定代表人： _____

承包方：_____（以下简称乙方）

住所：_____

法定代表人：_____

身份证：_____

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于市区路号的

酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：酒店经营业务（含住宿。）

二、承包期限：_____年_____月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金每年_____元，乙方必须于每_____年_____月_____日前向甲方支付当年度的承包金。（是否分期支付，可自行约定）

2、乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金_____元（大写：_____元整），该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方（不计利息）。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限

于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2、将酒店移交给乙方经营。

3、将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4、负责办理酒店的证照。

5、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前_____个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知个月后即告解除。

（二）乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3、协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，

乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及酒店声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后____日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3、乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

- 4、乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、逾期天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用（包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用）。
- 6、乙方未遵守甲方与公司签订的酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。
- 7、承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用

酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该酒店因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、酒店如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间

计算，多退少补。

八、通知

1、依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达，或以挂号信件或传真（随后以挂号信件）发送。双方通讯地址如下：

发包方（甲方）：_____

联系电话：_____

地址：_____

承包方（乙方）：_____

联系电话：_____

地址：_____

2、甲、乙双方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。甲乙双方在向对方列示的任一送达地址送达有关文书时，如果发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起视为已经送达对方。

九、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金元计算。如逾期超过天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回酒店及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以

弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

法定代表人（或授权人）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店承包协议合同篇四

你已经准备好承包一家饭店的厨房了？那么好的，以下是本站小编为大家精心准备的：大型酒店厨房承包合同相关范本。欢迎参考阅读！

聘用单位：（简称甲方）身份证号：

承包厨房者(受聘人)：（简称乙方）身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县、区)地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为 ，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，(大写： 万 千 百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和 约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日

向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、 本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：（签名盖章） 乙方：（签名盖章）

签订日期： 年 月 日

甲方： _____

乙方： _____

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方权力与职责

1. 甲方把_____厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中试用期

为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。

3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。

4. 乙方每月总工资为人民币_____元，每月_____日~_____日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。

5. 甲方给予乙方每月_____天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少_____人到甲方厨房工作(其中炒锅_____人、砧板_____人、凉菜_____人、面点_____人、打荷_____人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到_____的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的_____%扣除工资。

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。
4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。
5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。
6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。
7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。
8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。
9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。
10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币_____元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。
11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于____月____日____时前人员到位;乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜,经双方友好协商解决,若发生劳动争议,甲乙双方应当协商解决,不愿协商或协商不成时,可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效,涂改无效。本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方: _____ 乙方代表签字: _____

甲方代表签字: _____

____年____月____日

酒店承包协议合同篇五

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《民法典^{□□□^v^}建筑法》及有关法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

建筑面积:

工程结构：

二、分部(木工)分包范围：

甲方承接的 工程的所有木工施工任务以包工包料的形式由乙方承包，其承包范围包括：

(2)木工工种中所用的全部机械设备；

(3)工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，安装预埋铁件、预留孔洞等所有人工。

三、工程质量要求：

1、在本工种(分部)施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准；若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以100-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不能缺角，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设工程主管部门复检。

四、安全生产管理制度要求：

1、录用施工人员必须有有效身份证、计生证，年满55周岁以上不得录用，上岗前进行安全三级教育，每个工人都必须安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好

安全带，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由甲方定点统一购买，结算时按发票价格扣除乙方工程款)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以50-100元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房，费用自负)。

5、本工种凡属本人、人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。

6、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖。

五、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到 的标准;分包单位在选用施工作业人员技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工60元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

六、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体的当地预算定额模板费用结算(预算定额模板费用中应扣回汽车式起重机、卷扬机连架等垂直运输费)，乙方工程质量、进度经建设主管部门评定，乙方必须做到质量合格。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：基础砼完成、二层楼面砼完、砼结构全部完(具体可以双方另行协商)。每次款到位后按每阶段所完成的产值各付85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由总包负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

七、质量、安全、文明施工保证金要求：因考虑到本工种的周转材料费用，有一定的资金投入，保证金 万元，合同签订后七天内汇入项目账户(不计息)，保证金待基础浇捣完成，业主款到位后三天内退还。但乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

八、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

九、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

十、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

十一、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

十二、未详事宜双方协商解决，如协商无效，交当地仲裁委裁决，本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效，工完款清后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日

酒店承包协议合同篇六

- 1、安全帽必须经有关部门检验合格后方可使用。
- 2、正确使用安全帽并扣好帽带。
- 3、不准把安全帽抛、扔或坐、垫。
- 4、不准使用缺衬、缺带及破损安全帽。

(二)、安全带

- 1、安全带须经有关部门检验合格方能使用。
- 2、安全带使用两年后，必须按规定抽验一次，对抽验不合格的，

必须更换安全绳后才能使用。

3、安全带应储存在干燥、通风的仓库内,不准接触高温、明火、强碱酸或尖锐的坚硬物体。

4、安全带应高挂低用,不准将绳打结使用。

5、安全带上的各种部件不得任意拆除。更换新绳时要注意加绳套。

酒店承包协议合同篇七

地 址: _____ 电话_____

法定代表人: _____

承包方(乙方): _____

地 址: _____ 电话_____

法定代表人: _____

依照《中华人民共和国合同法》与_____市的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程编号: _____

四、工程范围和内容:全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，

特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按^v各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

____年____月____日____年____月____日

酒店承包协议合同篇八

工程项目安全管理资料本工程所需全部安全资料如下：

4、施工组织设计(方案)

6、施工现场*面布置图和安全标志布置总*面图

二、安全管理目标及责任制

1、各级人员安全生产责任制2、各部门安全生产责任制3、安全生产管理制度

4、经济承包合同中安全生产指标

5、管理人员安全责任制考核记录

6、安全管理目标(伤亡控制指标,安全达标

三、各工种、机械设备的安全操作规程

1、各工种安全技术操作规程2、各种机械设备安全操作规程

四、安全生产、文明施工检查

6、停工通知、复工通知

7、安全隐患与整改情况记录(三定措施;

即定人、定时间、定措施)

五、安全教育、班前安全活动

5、班前安全活动记录本

六、特种作业人员操作证.上岗证

1、特种作业人员花名册2、培训记录3、操作证复印件

4、上岗证复印件

七、文明施工

1、文明施工管理制度及措施2、门卫制度3、工人宿舍管理制度

4、消防防火制度

5、动火审批表

6、治安保卫生许可证复印件及炊事员健康证

9、施工现场急救措施

10、经培训的急救人员名单和培训记录

八、脚手架及三宝四口

4、脚手架搭设、拆除安全技术交底资料

5、脚手架验收手续及分段量化验收资料

酒店承包协议合同篇九

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同。

国道g320线保山境内段（保山至蒲缥）公路改建工程a3工区路基防护、涵洞及排水工程。

XXX

部份涵洞与挡墙基础换填、砌筑（砼模板安拆及浇筑）、涵洞盖板预制安装及其附属工程，部份水沟砌筑（浇筑）及盖板预制安装。

1、本工程于 20xx年 6 月 1 日开工，于 20xx年 6 月 30 日交工，总工期 395 天。

2、停工

为保证施工的持续性，未经甲方允许，乙方不得以任何理由擅自停工，否则视为违约，甲方有权对乙方处以2000元 /天的违约金，累计不超过本合同总金额的1%。

3、工期的延长

由于下述原因影响施工进度，乙方应在该情况发生之日起三日内书面报经甲方同意后，可延长合同工期：

(1) 工程量发生重大变化，经业主同意延长的。

(2) 异常恶劣的气候条件：指以月计的某个时期的恶劣气候比当地气象部门40年的统计资料，以20年一遇频率计算，经业主同意延长的。

(3) 人力不可抗拒的重大自然灾害：指裂度7度以上地震；百年一遇频率及以上的洪水；风力在11级及以上的暴风等人类不可抗拒的自然力的破坏作用；经业主同意延长的。

乙方自备小型施工机具、组织人员、自购地材（甲供材料以外部份）组织实施施工，对施工安全、质量、进度及文明施工等全面负责，并自主经营、自负盈亏。

1、验收标准：满足设计、规范要求，质量等级为合格；质量评定达“优良”标准。

2、工程缺陷责任期、保修期按本项目业主规定执行。

1、本合同总金额为 3800958 元（大写：叁佰捌拾万零玖佰伍拾捌圆整），该金额为预计数，最终金额以结算价为准。

2、本工程承包单价以后附的工程量清单为准。该单价包含完成该分项工程所需的人工费、材料费、机械设备使用费、材

料损耗、措施费、劳务管理费、缺陷修复费、利润、规费、试验检测费、所有税费、各种保险等一切费用的总和，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险。以及为完成上述内容所作的辅助工序，甲方不再支付其他任何费用。乙方签订协议前，应认真核算单价，在合同履行期间不予调价。

3、本协议书附后的工程量清单中所列的工程数量是预计数，仅作为签订本协议书的基础，不能作为本工程计量支付、结算的依据。甲方有权根据工程进展和乙方施工能力情况，调整乙方的工作量。计量支付与结算应以经监理工程师和业主认可的，并满足质量要求的实际工程数量为准。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

4、设计变更增加工作内容的结算涉及工程变更时，乙方负责提供有关资料，按业主有关工程变更规定程序办理。合同清单中有单价的按约定的单价结算，如没有相关项目单价则以业主批复单价为依据双方另行协商单价并签订补充协议。

5、施工中乙方不得对原工程设计擅自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

6、为完成本合同项目工程，而工程量清单中未列的项目视为已包含在相应项目中，不再另行计价。

8、砼由与甲方相关的第三方统一生产，自料出仓始由乙方自备车辆运输，在结算时砼以立方米（按过磅重量以所用配合比折算为体积）为单位按下表价格扣除：

（1）如由他方提供运输至作业点时，无论距离长短□□m10砂浆及c10□c20砼运费按元/m³计，c25□c30砼运费按元/m³计，运费在结算时按过磅重量以所用配合比折算为体积计算扣除。

(2) 表中价格为不含外加剂价格，如砼中使用有外加剂时，则按砼过磅重量以配合比折算外加剂用量后，按外加剂购买价计算并扣除费用。

1、本工程无开工预付款。

2、甲方收到业主计量款后，在扣除乙方质量保证金、代扣税（费）后等合同约定扣除费用后支付给乙方。

3、劳务款采用转账方式支付到合同中乙方指定账户。

4、支付方式：按业主计量款到位情况及乙方完成计量工程款的80%（不超过甲方收到业主支付款比例）进行支付。

5、乙方提供建筑安装工程发票。

6、乙方在此郑重承诺：在甲方未获得业主计量款时，为保证施工的持续性，乙方自行解决资金周转问题，放弃向甲方索要利息的权利，不能因此而停工或延误工期。

1、履约保证金：无。

2、质量保证金：乙方承包工程的质量保证金比例按每月支付额的5%，由甲方在乙方的计量结算支付款中扣除。工程竣工验收合格后，缺陷责任期终止，甲方收到业主退回质保金10日内无息退还乙方。在缺陷期和保修期内发生任何施工质量问题，乙方应在甲方发出保修通知十日内到现场无条件保修。如乙方拒不保修，由甲方实施返修，发生费用从乙方质量保证金内扣除。如乙方质量保证金不足以支付工程返修或保修费，由乙方另行全额承担。由此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、安全保证金：乙方承包工程的安全保证金比例按每月支付额的1%，由甲方在乙方的计量结算支付款中扣除，待乙方所

有人员撤离本项目后5日内一次性无息返还剩余安全保证金。

4、民工工资保证金：乙方承包工程的民工工资保证金比例按每月支付额的2%，由甲方在乙方的计量结算支付款中扣除，待协议内所有工作内容完成，乙方所有人员撤离本项目后，一年内如未发生农民工讨薪事件，由甲方一次性无息返还。若发生讨薪事件，给甲方造成影响的，甲方有权动用保证金解决相关问题，不足部分由乙方补足，且乙方应向甲方支付违约金50000元。

5、当乙方不能按合同约定完成本工程时，甲方可动用乙方的质量保证金选择新承包人完成本工程，由此增加的费用由乙方承担。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及业主关于安全生产的有关规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方应当对其工作人员进行安全教育，按甲方要求配置现场专职安全员一名，或兼职安全员二名。特种作业应当持证上岗，按规定管理易燃易爆材料，对其所使用的施工机具设备均应定期检查，并有安全员的签字记录；为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栏等安全防护设施。

3、甲方有权对乙方在施工中违反操作规程或安全规程的行为予以处罚，或责令其停工整顿，且停工时间在合同工期之内。

4、由于乙方责任造成的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼等费用，由乙方承担。

1、乙方应当履行业主关于文明施工，环境保护的有关规定。

2、加强现场管理，严格执行建设主管部门及环水保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；按甲方统一规划堆放材料、机具，按标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；采取一切合理有效的措施保护施工现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、水土的流失、油污、有害气体、噪音、振动等对环境的污染。

3、由于乙方的责任未对其负责的上述事项采取必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用，由乙方承担。

（一）甲方的权利和义务

1、负责向乙方提供设计文件复印件（A3幅面）一份，及其他相关技术资料。

2、组建项目管理机构，负责日常施工管理。

3、负责审批乙方的施工组织设计、图纸会审，组织本工程的技术交底，但不能以此作为乙方免除应承担的质量责任。重点、难点工程须经监理工程师批准后，乙方才能组织施工。

4、负责组织工程中间验收和办理有关签证。

5、在施工过程中，甲方对乙方的工程进度、质量、安全生产和环境保护措施，有权监督检查，并向乙方提出整改要求。

6、甲方可根据工程进度的要求，有权要求乙方随时增加施工人员及机械设备，并有权对乙方的施工人员及机械设备进行统一调配。

7、统筹安排、协调乙方与其他交叉施工作业队、班组的配合，积极配合乙方协调地方关系。

8、负责协调项目部进行结构挖方和回填，回填如需使用乙方人员或机具设备双方另行协定价格。

9、负责协调项目部修建进场道路、作业平台及加工场地平整压实，安设红线内临时排水涵管。

甲方：

乙方：

日期：

酒店承包协议合同篇十

发包人：

承揽人：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容()等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要

求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5%每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工：乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____